

**Budapest**

# **Straßenzugang! Verkaufsraum mit großem Schaufenster und Terrasse – 404**

*Número de propiedad: HU26439836*



**PRECIO DE COMPRA: 227.202 EUR**

**Número de propiedad: HU26439836 - 1131 Budapest**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439836 - 1131 Budapest

## De un vistazo

Número de propiedad	<b>HU26439836</b>	Precio de compra	<b>227.202 EUR</b>
Año de construcción	<b>2027</b>	Oficina/ despacho	<b>Espacio de oficinas</b>
		Espacio total	<b>ca. 59 m<sup>2</sup></b>
		Estado de la propiedad	<b>Estructura</b>
		Método de construcción	<b>Sólido</b>

Número de propiedad: HU26439836 - 1131 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439836 - 1131 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439836 - 1131 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439836 - 1131 Budapest

## La propiedad



**Número de propiedad: HU26439836 - 1131 Budapest**

## **Una primera impresión**

**Eine außergewöhnliche Gelegenheit für Unternehmer und Investoren:**

**Die straßenzugängliche Gewerbeeinheit Nr. 404 verfügt über 44,79 m<sup>2</sup> optimal nutzbare Innenfläche, ergänzt durch eine 3,19 m<sup>2</sup> große Terrasse.**

**Die 59,79 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche ist flexibel gestaltbar und eignet sich ideal für Dienstleistungsbetriebe, Büros, Schönheits- und Gesundheitsbranchen oder als wertálló Kapitalanlage.**

**Die Einheit befindet sich in einem modernen Gebäude mit hervorragender Sichtbarkeit und leichter Erreichbarkeit – perfekt für alle, die ihr Unternehmen in einem hochwertigen, repräsentativen Umfeld betreiben möchten.**

**Preis**

- **Brutto: 86 570 000 HUF**
- **Brutto?Preis/m<sup>2</sup>: 1 447 800 HUF/m<sup>2</sup>**
- **Preis in Euro: €227 202**

**Número de propiedad: HU26439836 - 1131 Budapest**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**