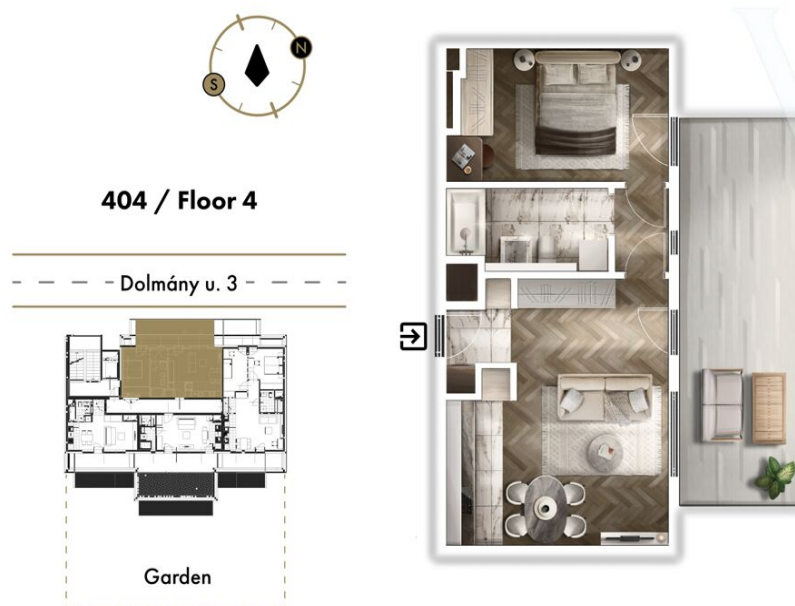


Budapest

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse – mit Straßenblick – 404

Número de propiedad: HU26439835



PRECIO DE COMPRA: 227.483 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 46,02 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: HU26439835 - 1131 Budapest

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439835 - 1131 Budapest

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439835
Superficie habitable	ca. 46,02 m ²
Piso	4
Habitaciones	2
Año de construcción	2027

Precio de compra	227.483 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	Estructura

Número de propiedad: HU26439835 - 1131 Budapest

Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU26439835 - 1131 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439835 - 1131 Budapest

La propiedad



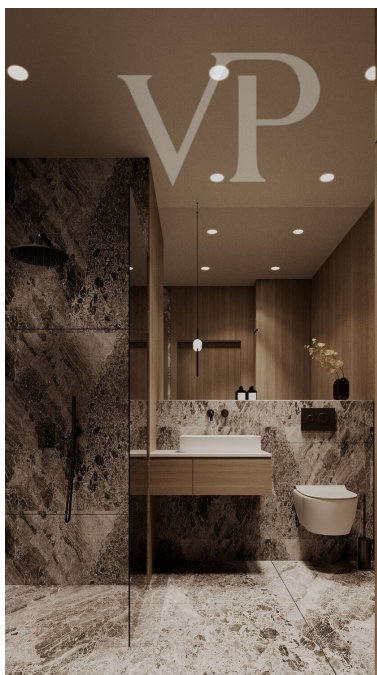
Número de propiedad: HU26439835 - 1131 Budapest

La propiedad



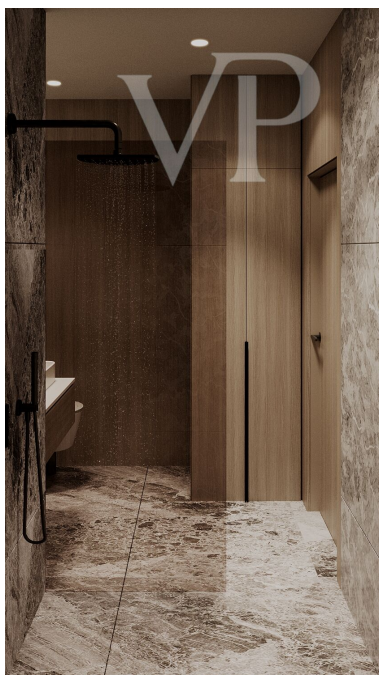
Número de propiedad: HU26439835 - 1131 Budapest

La propiedad



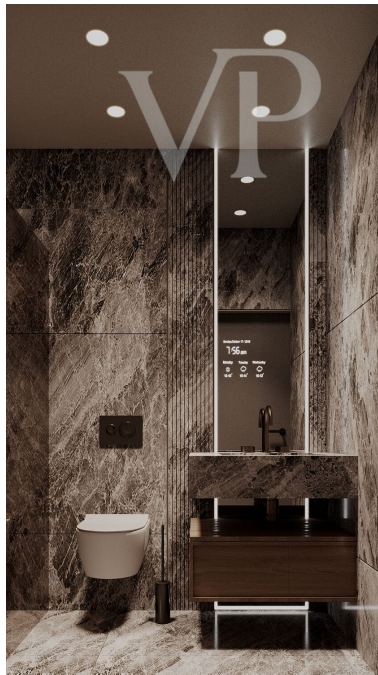
Número de propiedad: HU26439835 - 1131 Budapest

La propiedad



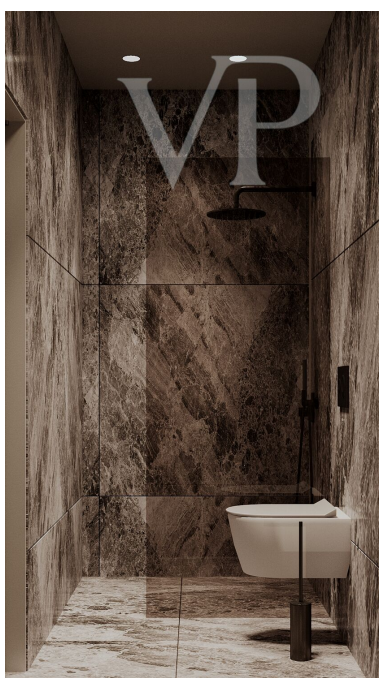
Número de propiedad: HU26439835 - 1131 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439835 - 1131 Budapest

La propiedad



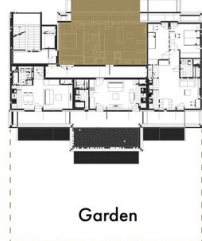
Número de propiedad: HU26439835 - 1131 Budapest

La propiedad



404 / Floor 4

- Dolmány u. 3 -



Número de propiedad: HU26439835 - 1131 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439835 - 1131 Budapest

La propiedad



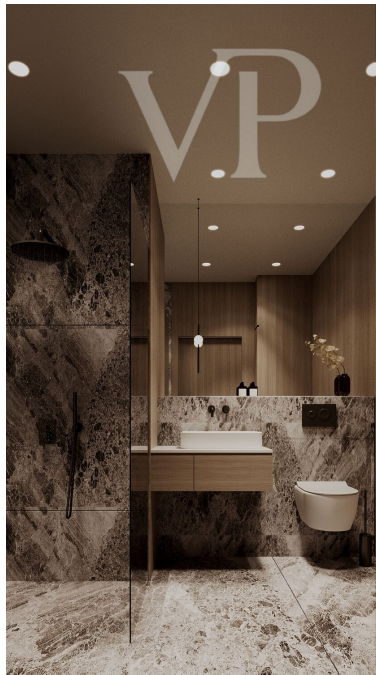
Número de propiedad: HU26439835 - 1131 Budapest

La propiedad



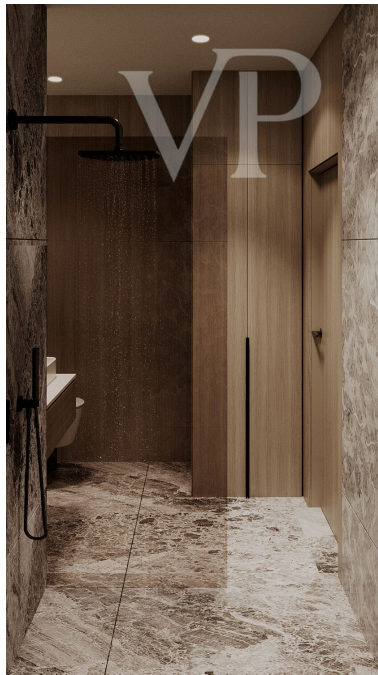
Número de propiedad: HU26439835 - 1131 Budapest

La propiedad



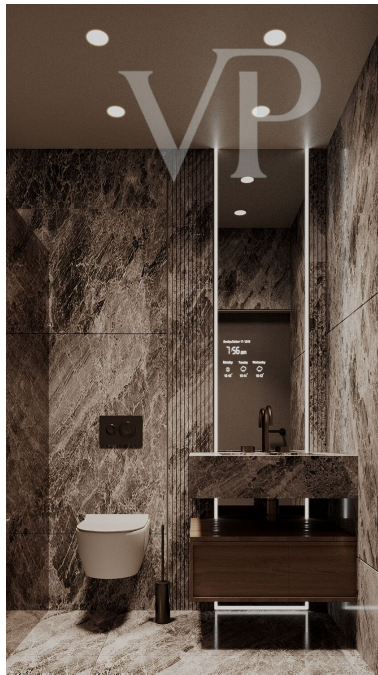
Número de propiedad: HU26439835 - 1131 Budapest

La propiedad



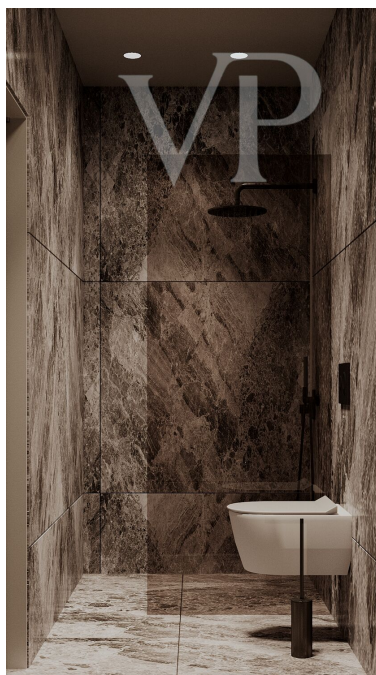
Número de propiedad: HU26439835 - 1131 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439835 - 1131 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439835 - 1131 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439835 - 1131 Budapest

Una primera impresión

Die Wohnung Nr. 404 ist eine außergewöhnliche Gelegenheit: 46,02 m² praktische, gut durchdachte Wohnfläche, ergänzt durch eine beeindruckende 25,51 m² große Terrasse – perfekt für den Morgenkaffee, zum Sonnenbaden oder für entspannte Abende.

Die 2-Zimmer-Aufteilung ist ideal für Paare, Singles oder Investoren, die moderne, leicht zu pflegende Wohnungen schätzen. Die Wohnung bietet Straßenblick, ist hell und freundlich. Die verkaufsrelevante Fläche beträgt 61,02 m², was dank der großen Terrasse besonders attraktiv ist.

Voraussichtlicher technischer Übergabetermin: April 2027

Zahlungsplan:

- 30% – bei Unterzeichnung des Vorvertrags
- 25% – bei Erreichen des Rohbaus, voraussichtlich 30. April 2026
- 25% – bei Beginn der Fassadenarbeiten, voraussichtlich 30. Juli 2026
- 15% – bei Fertigstellung der Wohnung, voraussichtlich 30. April 2027
- 5% – bei Erhalt der Nutzungsgenehmigung

Número de propiedad: HU26439835 - 1131 Budapest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com