

Budapest - V. kerület

# EXCELENTE INVERSIÓN, APARTAMENTO DE LUJO AMUEBLADO EN EL CENTRO DE LA CIUDAD

*Número de propiedad: HU26439833*



**PRECIO DE COMPRA: 702.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 89 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3**

**Número de propiedad: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

## De un vistazo

Número de propiedad	HU26439833
Superficie habitable	ca. 89 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2

Precio de compra	702.000 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

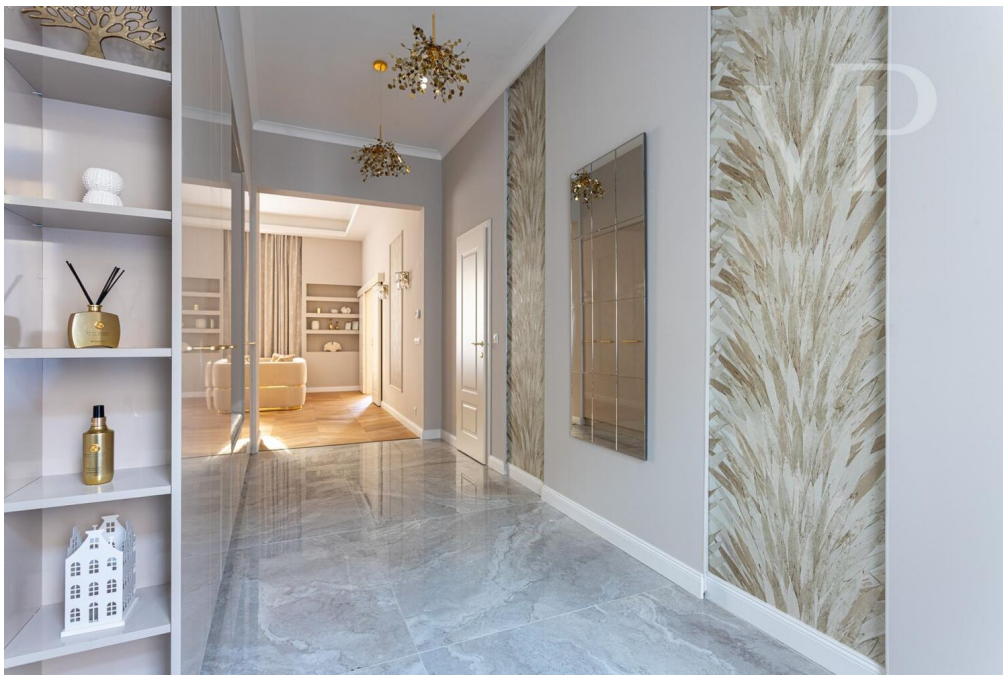
Número de propiedad: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

## La propiedad



**Número de propiedad: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület**

## Una primera impresión

En el distrito V., cerca de Váci utca, en el 3er piso, 89 m2 sala de estar + 2 dormitorios apartamento de lujo en venta. La propiedad ha sido objeto de una renovación de primera calidad utilizando materiales de primera calidad, el apartamento refleja la elegancia en cada detalle.

El apartamento tiene un salón con cocina americana, el dormitorio principal y el salón dan a la tranquila calle, mientras que el segundo dormitorio da al tranquilo patio interior. Ambos dormitorios tienen cuarto de baño en-suite, el dormitorio principal tiene un elegante baño con bañera, inodoro y bidé, mientras que el segundo dormitorio tiene una moderna ducha. El apartamento también dispone de un aseo de invitados independiente.

La propiedad está a la venta con muebles y electrodomésticos de primera calidad, por lo que el nuevo propietario puede mudarse inmediatamente a un hogar exclusivo y totalmente equipado.

Se han instalado ventanas y puertas nuevas y se ha sustituido toda la fontanería y el cableado. Se han instalado lámparas de araña de diseño, armarios empotrados, sanitarios de calidad y alicatados de primera calidad. Los techos de 3,6 metros de altura y el suelo de parqué de roble en chevron confieren a la vivienda un ambiente especial y elegante.

La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de la marca AEG: lavavajillas, frigorífico con congelador, horno, vitrocerámica, campana extractora y lavadora-secadora. Para su comodidad hay tres aparatos de aire acondicionado y persianas automáticas. La calefacción y el agua caliente es proporcionada por una caldera de condensación, los gastos comunes incluyen el agua y un pago objetivo de 42.809.-Ft por mes.

Este apartamento es la elección perfecta no sólo como vivienda sino también como inversión para aquellos que buscan lujo y confort en el centro de la ciudad. Cada detalle de la propiedad es del más alto nivel y está garantizado para satisfacer las expectativas del comprador más exigente.

**Número de propiedad: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**