

Balatonfüred

Eines der einzigartigsten Panoramen von Balatonfüred - Eleganz, Ruhe und zeitloser Wert.

Número de propiedad: HU26439815



**PRECIO DE COMPRA: 1.364.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 138 m² • HABITACIONES: 3 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.090 m²**

Número de propiedad: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439815
Superficie habitable	ca. 138 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2

Precio de compra	1.364.000 EUR
Piso	Ático
Estado de la propiedad	como nuevo
Características	Terraza, WC para invitados

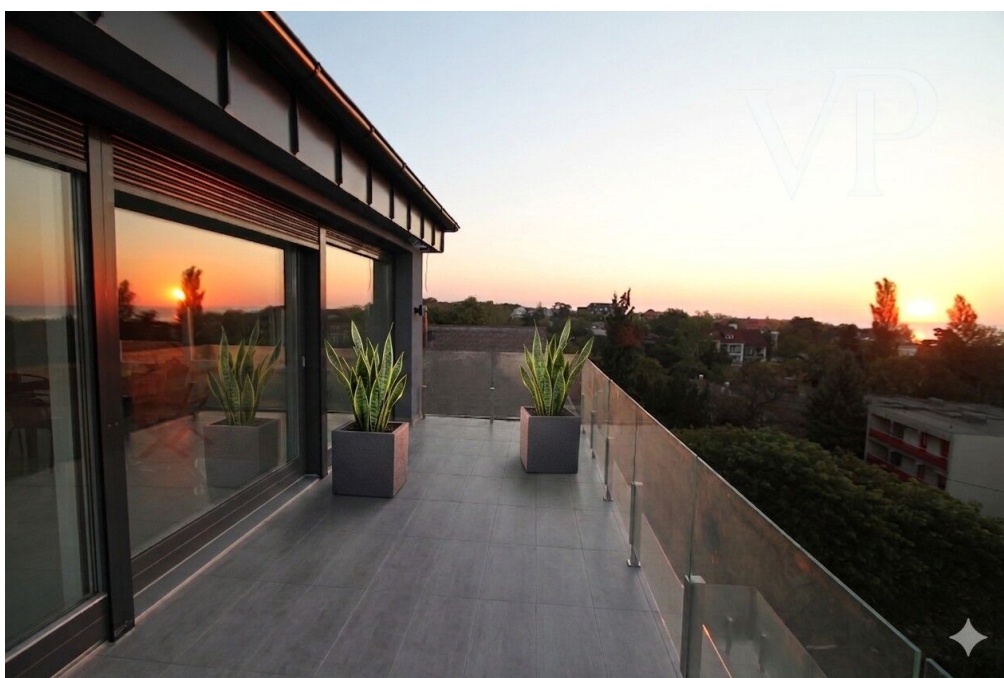
Número de propiedad: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Clase de eficiencia energética	A+
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		
Información energética	En trámite		

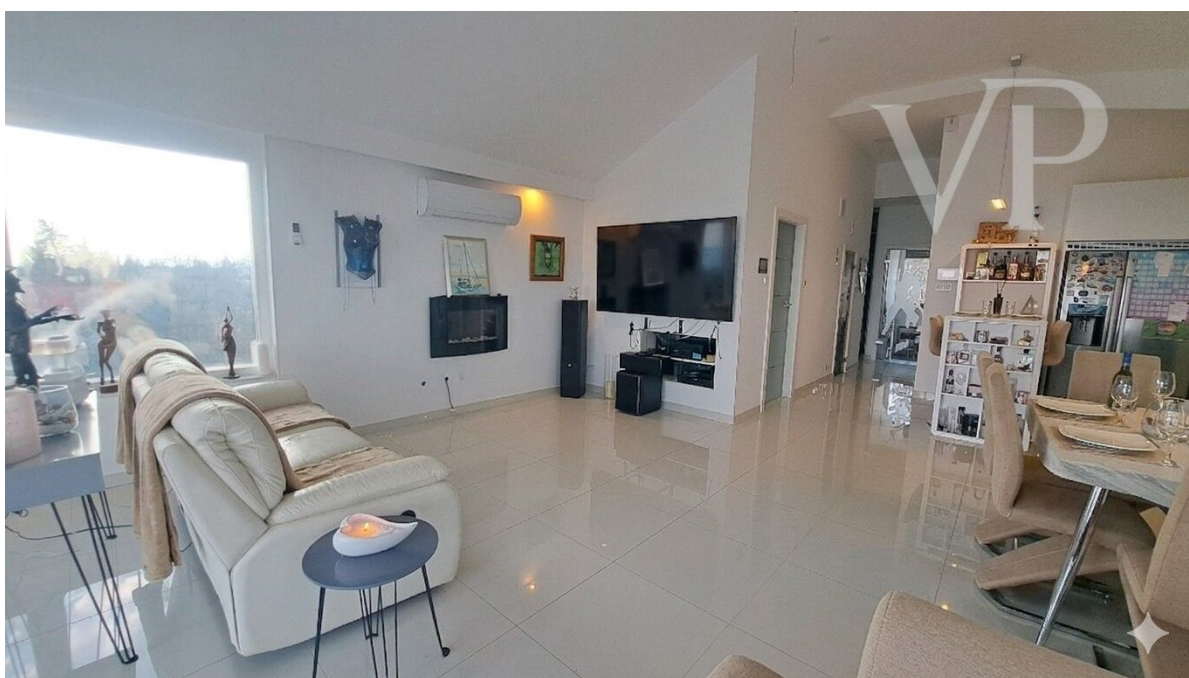
Número de propiedad: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

La propiedad



Número de propiedad: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

La propiedad



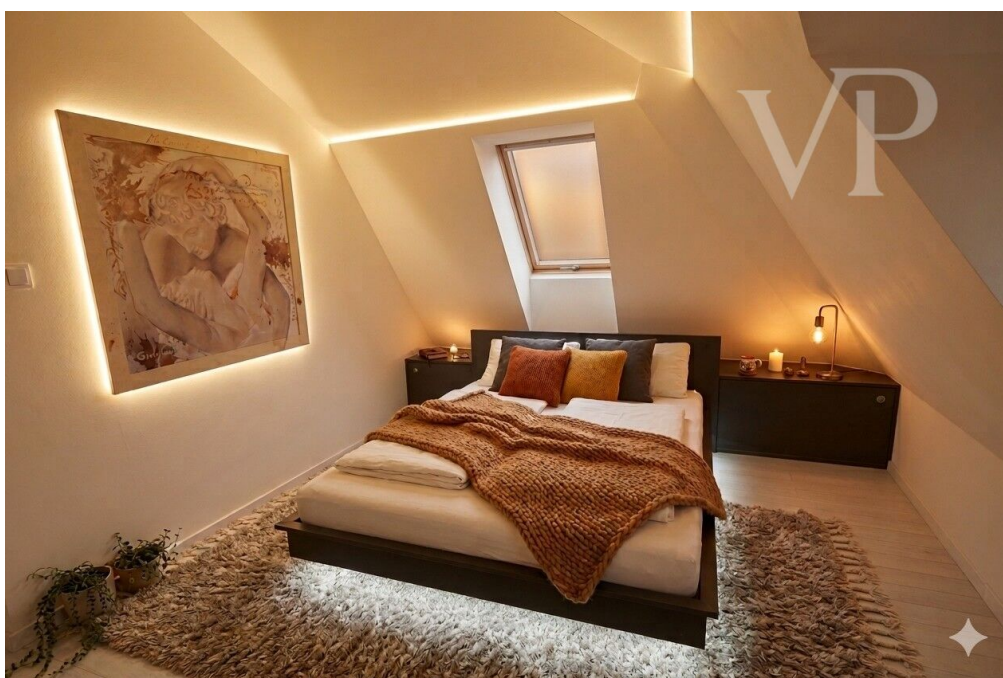
Número de propiedad: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

La propiedad



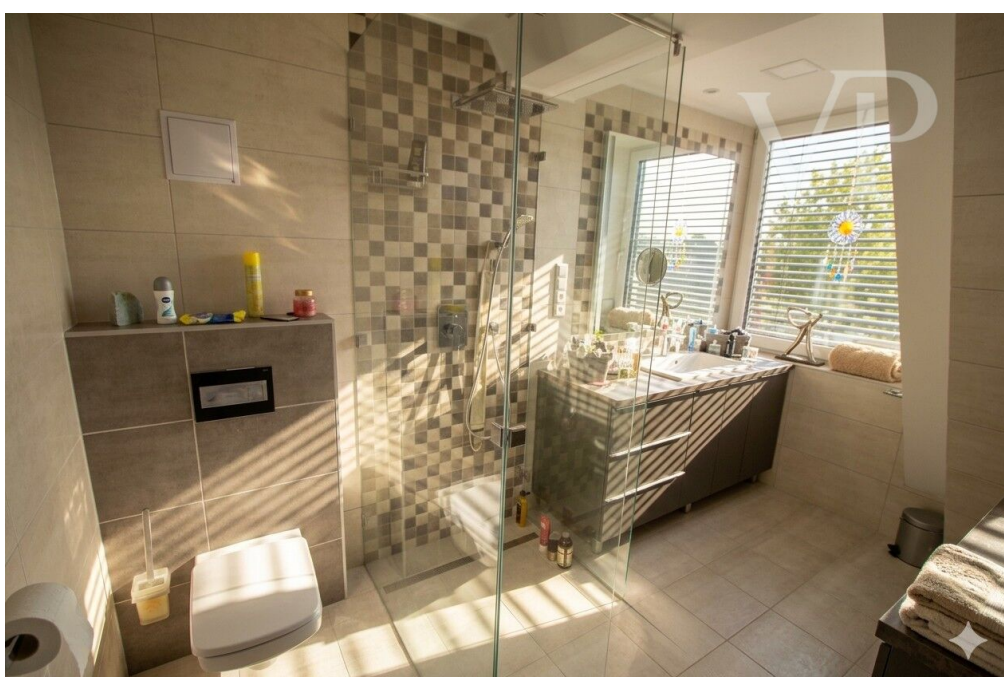
Número de propiedad: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

La propiedad



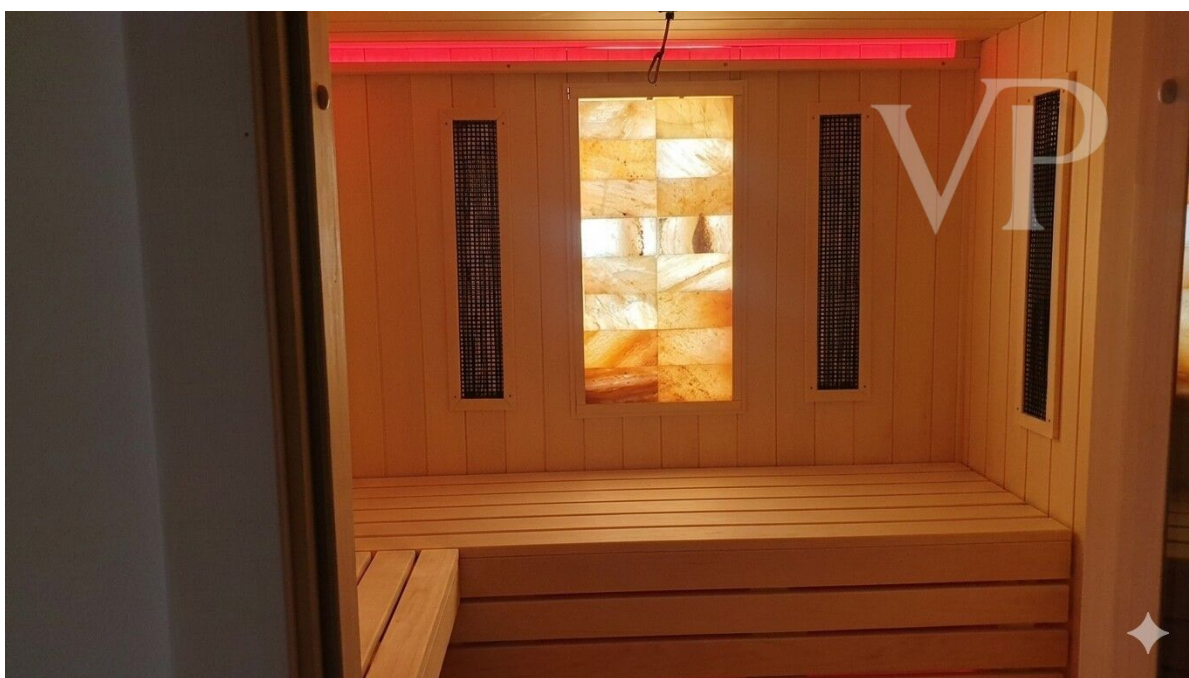
Número de propiedad: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

La propiedad



Número de propiedad: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

La propiedad



Número de propiedad: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

La propiedad



Número de propiedad: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

Una primera impresión

In einer der exklusivsten Gegenden von Balatonfüred bieten wir eine wirklich einzigartige Premium-Wohnung zum Verkauf an, in der der Blick auf den Plattensee zu jeder Tageszeit ein neues Gesicht zeigt.

Der Morgen beginnt mit der aufgehenden Sonne, die auf dem Wasser glitzert, am Nachmittag sorgen die Segelboote des Hafens für unverfälschte Balaton-Atmosphäre, und am Abend können Sie von Ihrer eigenen 20 m² großen Panoramaterrasse den goldenen Sonnenuntergang über der Tihany-Halbinsel genießen. Wenn der Abend hereinbricht, schaffen die Lichter des Sees und der silberne Mond eine besondere Atmosphäre - ein Erlebnis, das Sie jeden Tag erleben können.

Das Innere der Wohnung zeichnet sich durch großzügige Räume, natürliches Licht und ein elegantes Erscheinungsbild aus. Das 75 m² große Wohnzimmer mit amerikanischer Küche ist mit der Terrasse mit atemberaubendem Panoramablick verbunden, so dass der Blick auf den Plattensee aus fast jeder Ecke der Wohnung präsent ist.

Hauptmerkmale der Immobilie:

75 m² Panoramawohnzimmer mit amerikanischer Küche

3 separate Zimmer mit Panoramablick

2 Bäder

Garderobe

Infra- und Finnische Sauna

Heizung und Kühlung auf dem neuesten Stand der Technik mit modernem Wärmepumpensystem

Zusätzliche Extras:

2 PKW-Stellplätze in der Tiefgarage (30 M Ft)

2 große Abstellräume (10 M Ft)

29 m² gemeinsamer Weinkeller (15 M Ft)

(diese sind nicht im Kaufpreis enthalten)

Die Lage der Immobilie ist ebenfalls außergewöhnlich: die Tagore-Promenade und der Yachthafen sind nur wenige Gehminuten entfernt, während die Umgebung ruhig, friedlich und diskret elegant ist.

Dies ist nicht nur eine Wohnung am Plattensee, sondern ein wertvolles Zuhause und ein Lebensgefühl, das durch eines der schönsten Panoramen des Plattensees wirklich zeitlos

wird.

Der Preis der Wohnung: 483 000 000 Ft

Número de propiedad: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com