

**Budapest**

# Ático dúplex panorámico en Budaliget

**Número de propiedad: HU26439826**



**PRECIO DE COMPRA: 599.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 123 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4**

**Número de propiedad: HU26439826 - 1029 Budapest**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439826 - 1029 Budapest

## De un vistazo

Número de propiedad	HU26439826
Superficie habitable	ca. 123 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2

Precio de compra	599.000 EUR
Piso	Dúplex

Número de propiedad: HU26439826 - 1029 Budapest

## La propiedad



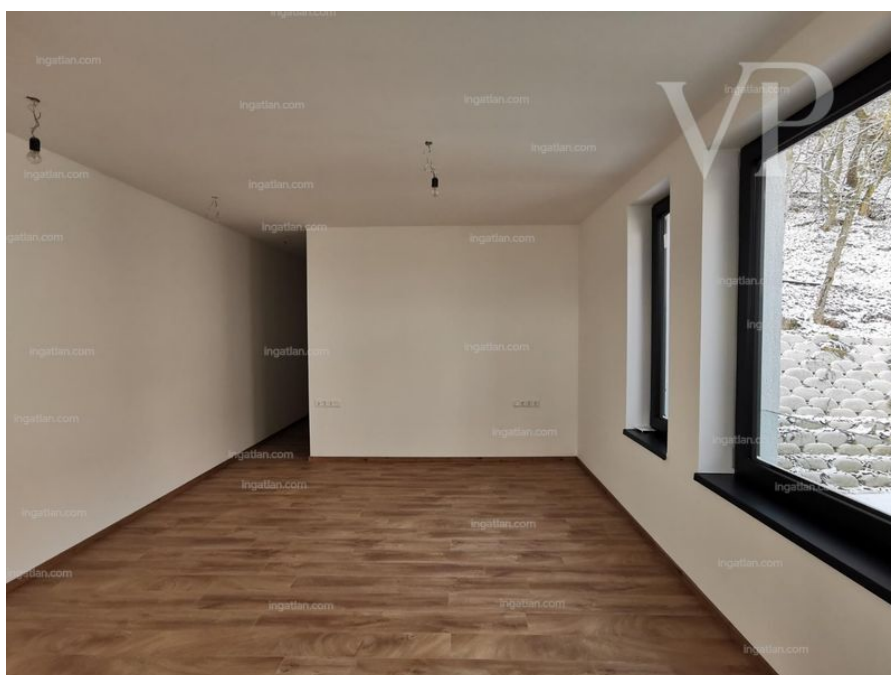
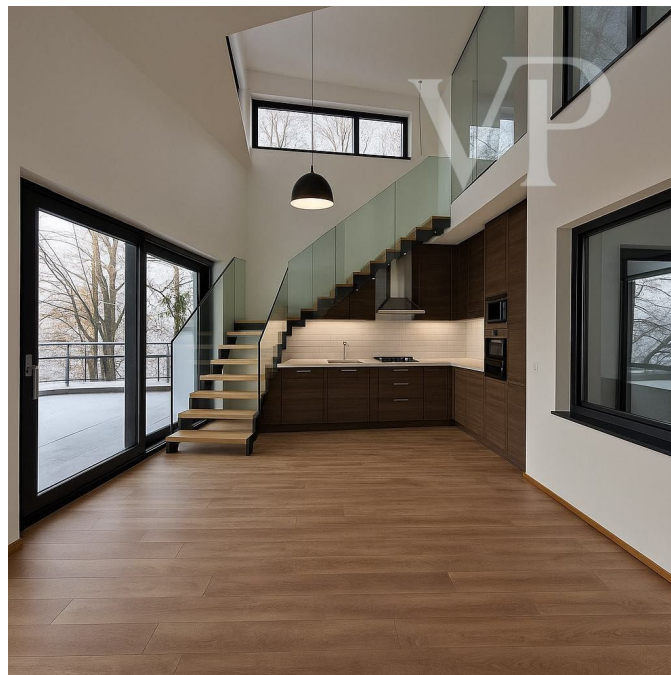
Número de propiedad: HU26439826 - 1029 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439826 - 1029 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439826 - 1029 Budapest

## La propiedad



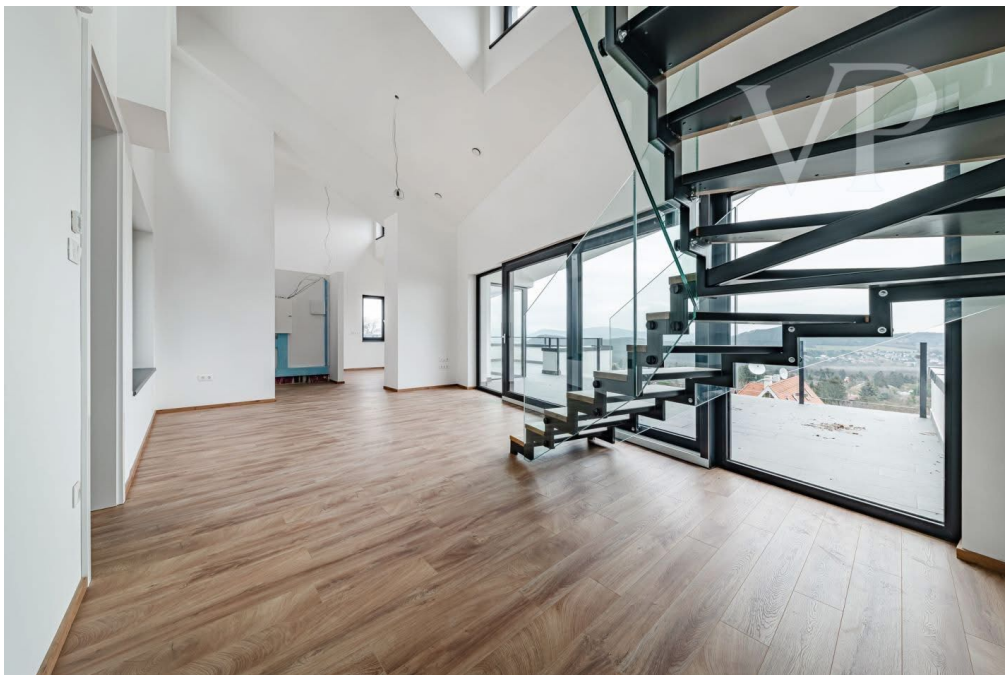
Número de propiedad: HU26439826 - 1029 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439826 - 1029 Budapest

## La propiedad



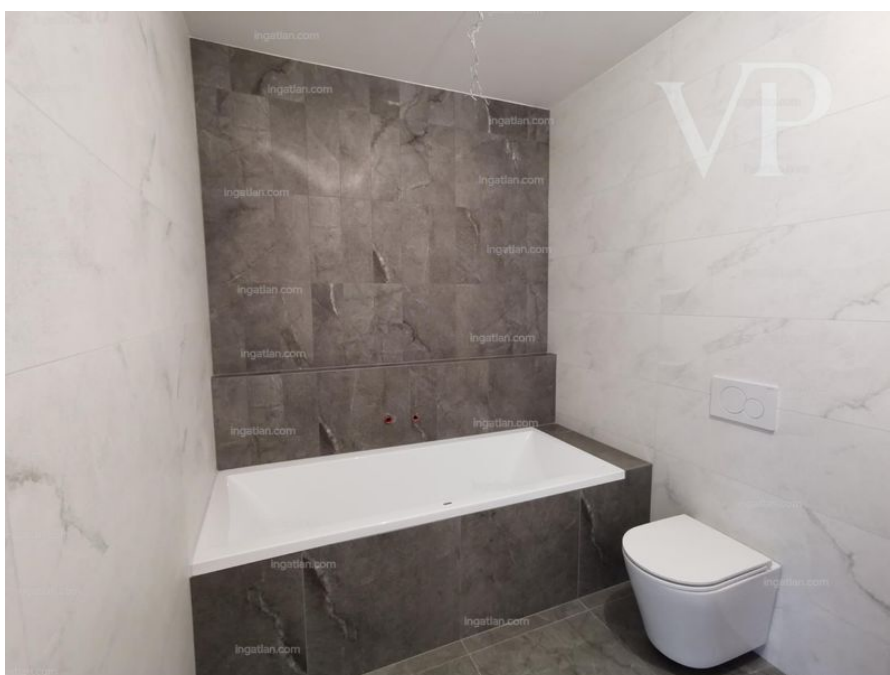
Número de propiedad: HU26439826 - 1029 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439826 - 1029 Budapest

## La propiedad



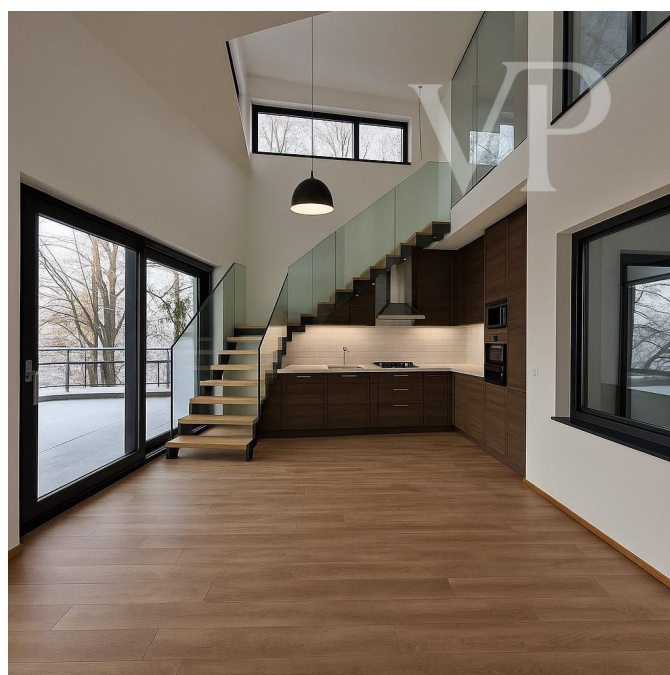
Número de propiedad: HU26439826 - 1029 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439826 - 1029 Budapest

## La propiedad



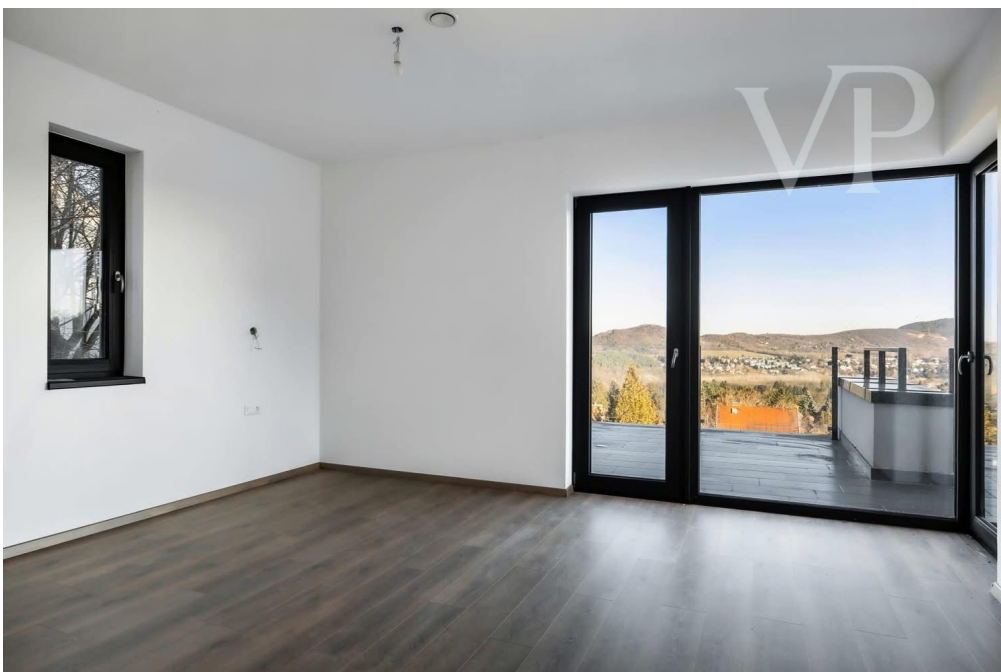
Número de propiedad: HU26439826 - 1029 Budapest

## La propiedad



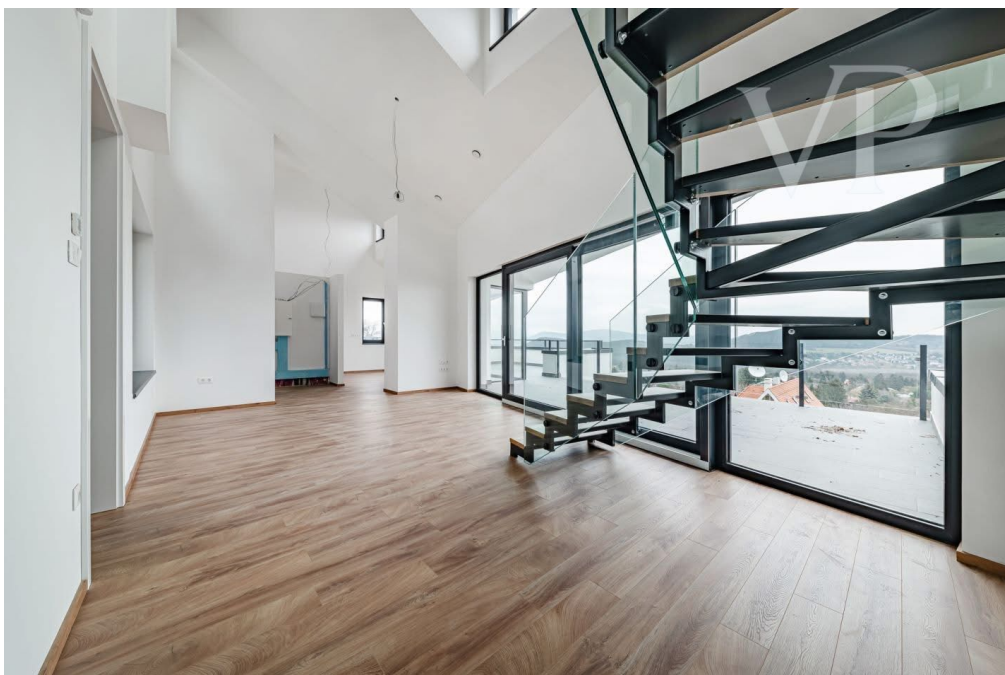
Número de propiedad: HU26439826 - 1029 Budapest

## La propiedad



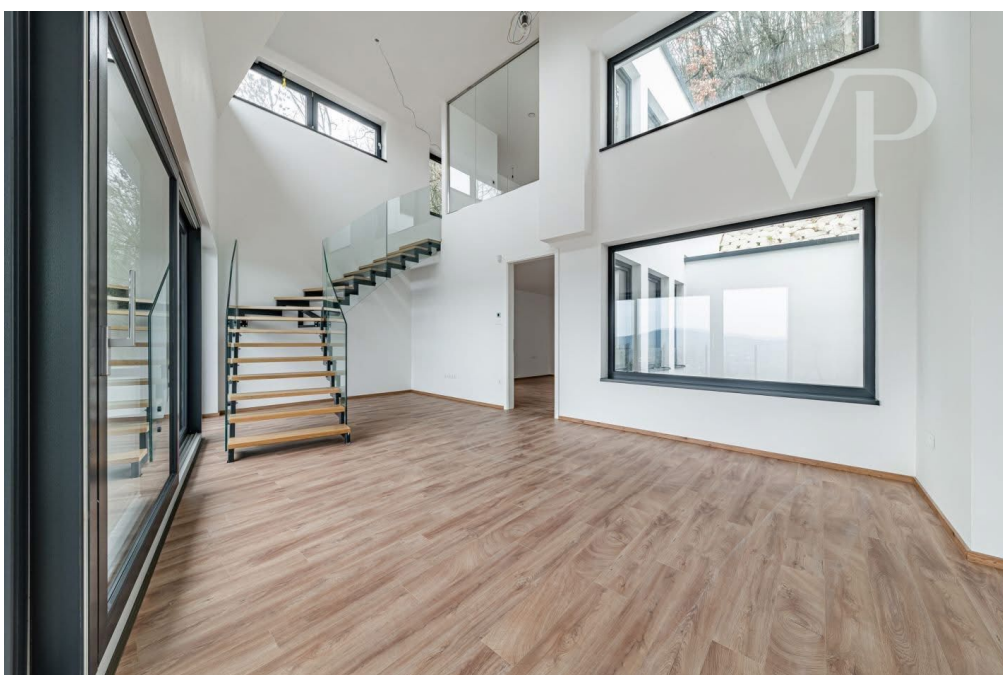
Número de propiedad: HU26439826 - 1029 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439826 - 1029 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439826 - 1029 Budapest

## La propiedad



**Número de propiedad: HU26439826 - 1029 Budapest**

## Una primera impresión

**Ático dúplex panorámico en Budaliget - lujo en el abrazo del bosque**

En una de las zonas más exclusivas de Budaliget, en la última planta de un edificio de tres pisos con ascensor, ofrecemos este excepcional ático DUPLEX de dos plantas, donde el lujo moderno y la cercanía a la naturaleza se encuentran en perfecta armonía.

La superficie habitable de 103 m<sup>2</sup> netos (123 m<sup>2</sup> brutos) está conectada a un total de 90 m<sup>2</sup> de terrazas, lo que hace que las vistas panorámicas y el bosque formen parte natural de la vida cotidiana. Gracias a las soluciones arquitectónicas especiales, los enormes techos y los espacios bañados de luz, la propiedad es a la vez elegante, con carácter y extremadamente acogedora.

En la planta baja hay un amplio salón-cocina-comedor panorámico, un dormitorio, un vestidor, un cuarto de baño y tres impresionantes terrazas. El nivel superior funciona como una íntima zona de estar privada con un dormitorio independiente, vestidor y cuarto de baño. Una de las características más singulares del dormitorio de arriba es la pared de cristal que conecta espectacularmente los dos niveles, creando una sensación única de espacio y elegancia moderna. La distribución del apartamento también permite un tercer dormitorio.

El contenido técnico de primera calidad de la propiedad garantiza un confort moderno en cada detalle:

- sistema de bomba de calor Panasonic con calefacción por suelo radiante y refrigeración por techo
- calefacción de techo y suelo radiante con ventilador de techo y de techo
- aislamiento térmico con triple acristalamiento
- cristal reflectante, doble acristalamiento, cristal reflectante reflectante
- videoportero digital y sistema de alarma
- sistema central de filtración de agua
- ascensor hidráulico para 6 personas
- 3x32A de potencia eléctrica por apartamento
- conexión trifásica preparada para la carga de coches eléctricos
- ingeniería moderna de alta calidad

El apartamento incluye dos plazas de garaje y un trastero de 14 m<sup>2</sup>, que pueden adquirirse además del precio de compra, por un total de 30 millones de HUF.

**Gastos comunes: 25.000 Ft/mes**

**Calificación energética: A++**

**Esta propiedad es una opción ideal para aquellos que buscan una experiencia de vida sin concesiones, cerca de la naturaleza y con vistas panorámicas de Buda, al tiempo que disfrutan de la última tecnología y de refinadas comodidades de lujo en un hogar verdaderamente especial.**

**Número de propiedad: HU26439826 - 1029 Budapest**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**