

Budapest - II. kerület

Ático dúplex panorámico en Budaliget

Número de propiedad: HU26439826



PRECIO DE COMPRA: 569.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 123 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: HU26439826 - 1029 Budapest - II. kerület

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439826 - 1029 Budapest - II. kerület

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439826
Superficie habitable	ca. 123 m ²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2

Precio de compra	569.000 EUR
Piso	Dúplex

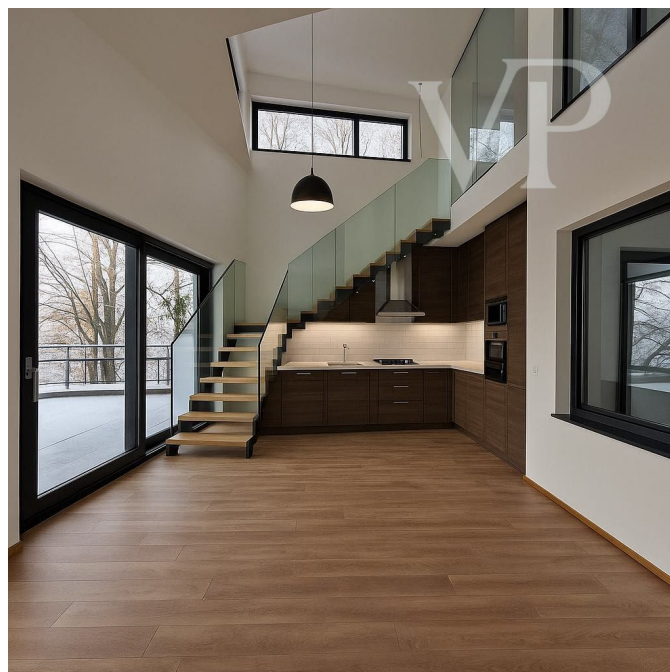
Número de propiedad: HU26439826 - 1029 Budapest - II. kerület

La propiedad



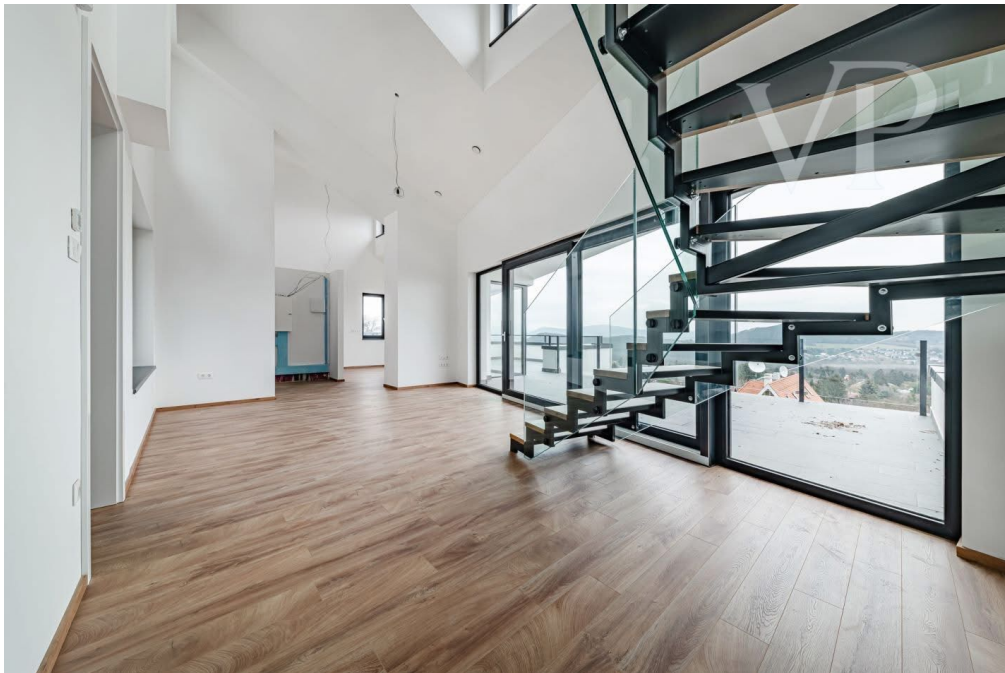
Número de propiedad: HU26439826 - 1029 Budapest - II. kerület

La propiedad



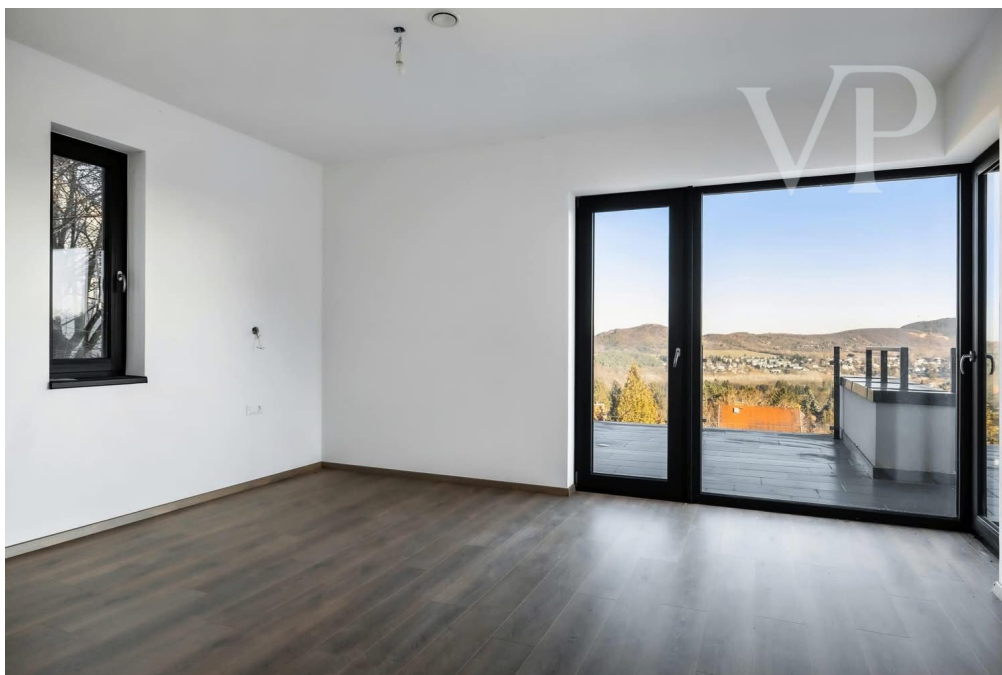
Número de propiedad: HU26439826 - 1029 Budapest - II. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439826 - 1029 Budapest - II. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439826 - 1029 Budapest - II. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439826 - 1029 Budapest - II. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439826 - 1029 Budapest - II. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439826 - 1029 Budapest - II. kerület

Una primera impresión

Ático dúplex con vistas panorámicas en Budaliget: lujo en plena naturaleza

En una de las zonas más exclusivas de Budaliget, en un edificio de solo tres viviendas, con ascensor, en el que se encuentra este ático dúplex de dos plantas con características excepcionales, donde el lujo moderno y la cercanía a la naturaleza se combinan en perfecta armonía.

A la superficie habitable de 103 m² netos (123 m² brutos) se suman un total de 90 m² de terraza, por lo que las vistas panorámicas y el bosque se convierten en parte natural del día a día. Gracias a las soluciones arquitectónicas únicas, a la enorme altura de los techos y a los espacios bañados por la luz, la vivienda resulta a la vez elegante, con carácter y sumamente acogedora.

En la planta baja se encuentran un amplio salón-cocina-comedor con vistas panorámicas, un dormitorio, un vestidor, un cuarto de baño y tres impresionantes terrazas. La planta superior funciona como zona privada e íntima: aquí hay un dormitorio independiente, un vestidor y un cuarto de baño. Uno de los elementos más singulares del dormitorio de la planta superior es la pared totalmente acristalada, que conecta de forma espectacular las dos plantas, creando una experiencia espacial única y una elegancia moderna. Las características del piso permiten también habilitar un tercer dormitorio.

El equipamiento técnico de primera calidad de la vivienda garantiza el confort más moderno en cada detalle:

- Sistema de bomba de calor Panasonic con calefacción por suelo radiante y refrigeración por techo
- Sistema de ventilación con recuperación de calor
- Ventanas y puertas con acristalamiento de tres capas, aislante térmico y reflectante
- Apertura eléctrica de ventanas
- videoportero digital y sistema de alarma
- sistema centralizado de filtrado de agua
- ascensor hidráulico con capacidad para 6 personas
- potencia eléctrica de 3×32 A por vivienda
- conexión trifásica preparada para la recarga de vehículos eléctricos
- Instalaciones técnicas modernas de alta calidad

La vivienda cuenta con dos plazas de garaje y un trastero de 14 m², que se deben adquirir por un importe adicional al precio de venta, por un valor total de 30 millones de Ft.

Precio del piso: 199 millones de HUF (591 000 EUR)

Gastos de comunidad: 25 000 HUF/mes

Clasificación energética: A++

Esta propiedad es la opción ideal para quienes buscan, sin renunciar a nada, el estilo de vida de Buda, cerca de la naturaleza y con vistas panorámicas, al tiempo que desean disfrutar de la comodidad que ofrecen la tecnología más moderna y el lujo refinado en un hogar verdaderamente especial.

Número de propiedad: HU26439826 - 1029 Budapest - II. kerület

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com