

Budapest

# ÚJ ÉPÍTÉS? LAKÁSOK II: KERÜLET RÉZMÁL

Número de propiedad: HU26439824



PRECIO DE COMPRA: **1.052.500 EUR** • SUPERFICIE HABITABLE: **ca. 87 m<sup>2</sup>** • HABITACIONES: **4**

**Número de propiedad: HU26439824 - 1026 Budapest**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439824 - 1026 Budapest

## De un vistazo

Número de propiedad	HU26439824
Superficie habitable	ca. 87 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4

Precio de compra	1.052.500 EUR
Piso	Piso

Número de propiedad: HU26439824 - 1026 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439824 - 1026 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439824 - 1026 Budapest

## La propiedad



**Número de propiedad: HU26439824 - 1026 Budapest**

## Una primera impresión

En una de las zonas verdes más populares del distrito 2, en Rézmál, ofrecemos a la venta viviendas exclusivas en un edificio de condominios con sólo 8 apartamentos y ascensor.

Situado en la tercera planta, el apartamento de 87 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas contará con un salón con cocina americana, dos dormitorios, cuarto de baño y aseo de invitados. El apartamento está conectado a una terraza panorámica de 32 m<sup>2</sup> de un tamaño agradable, que proporciona un espacio ideal para la relajación y la recarga diaria.

El diseño interior está totalmente adaptado a las necesidades del futuro propietario. Además de las paredes principales y la fontanería, la distribución de las habitaciones, la instalación de ventanas y puertas, el alicatado, los sanitarios y las instalaciones mecánicas y eléctricas pueden adaptarse libremente, de modo que cada detalle refleje el estilo de vida y las ideas individuales. El arquitecto le proporcionará consultas personales para ayudarle a diseñar su hogar ideal, y también garantizará la participación de un diseñador de interiores profesional si es necesario, para asegurar el resultado perfecto.

Gracias a su céntrica ubicación, la propiedad es una opción excelente tanto para ocupar como para invertir. La infraestructura de la zona es excepcional: el centro comercial Mammut, el mercado Fény utca, numerosas escuelas, guarderías e instituciones sanitarias, así como los principales nudos de transporte público (línea 2 de metro, tranvía y líneas de autobús) son rápida y cómodamente accesibles.

El cercano parque Millenáris, Városmajor y la plaza Marcibányi ofrecen excelentes oportunidades para actividades recreativas, deportivas y de ocio.

Encuentre la casa de sus sueños en un moderno condominio de nueva construcción que satisfaga todas sus necesidades.

Fecha de entrega prevista: cuarto trimestre de 2027

### Principales características técnicas:

- Materiales de alta calidad
- Materiales de alta calidad
- Calefacción de alta calidad con aislamiento térmico, 2 plazas de aparcamiento por apartamento
- Trasteros
- Rampa climatizada
- Ventanas y puertas de aluminio

- Sistema de cámaras
- Carga de coches eléctricos
- Revestimientos, puertas y sanitarios de primera calidad
- Persiana motorizada/preparación para persianas
- Preparación inteligente para el hogar

**Precio de compra: 360,3 millones de HUF**

**Precio de compra de la plaza de garaje:15 millones de HUF/unidad**

**Número de propiedad: HU26439824 - 1026 Budapest**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**