

Budapest

# APARTAMENTOS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN II. DISTRITO RÉZMÁL

*Número de propiedad: HU26439819*



PRECIO DE COMPRA: 966.400 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 106 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

**Número de propiedad: HU26439819 - 1026 Budapest**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439819 - 1026 Budapest

## De un vistazo

Número de propiedad	HU26439819
Superficie habitable	ca. 106 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2026
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento subterráneo, 43300 EUR (Venta)

Precio de compra	966.400 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza

Número de propiedad: HU26439819 - 1026 Budapest

## Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU26439819 - 1026 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439819 - 1026 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439819 - 1026 Budapest

## La propiedad



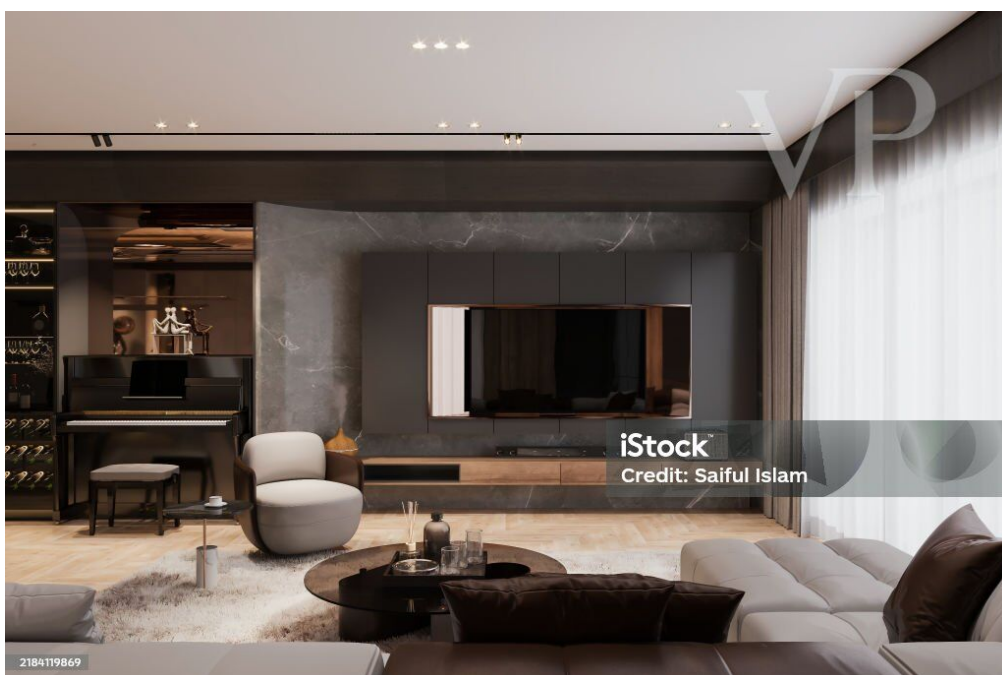
Número de propiedad: HU26439819 - 1026 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439819 - 1026 Budapest

## La propiedad



**Número de propiedad: HU26439819 - 1026 Budapest**

## Una primera impresión

En una de las zonas verdes más populares del distrito 2, en Rézmál, ofrecemos a la venta viviendas exclusivas en un edificio de condominios con sólo 8 apartamentos y ascensor.

Situado en la primera planta, el apartamento de 106 m<sup>2</sup> contará con un salón-cocina americana, tres dormitorios y dos cuartos de baño. El apartamento está conectado a una agradable terraza de 8,4 m<sup>2</sup>, que ofrece un espacio ideal para relajarse y recargar las pilas. El interior está totalmente adaptado a las necesidades del futuro propietario. Además de las paredes principales y la fontanería, la distribución de las habitaciones, la instalación de ventanas y puertas, el alicatado, los sanitarios y las instalaciones mecánicas y eléctricas pueden adaptarse libremente, de modo que cada detalle refleje el estilo de vida y las ideas individuales. El arquitecto le proporcionará consultas personales para ayudarle a diseñar su hogar ideal y, si lo desea, también garantizará la participación de un diseñador de interiores profesional para asegurar el resultado perfecto.

Gracias a su céntrica ubicación, la propiedad es una excelente opción tanto para ocupar como para invertir. La infraestructura de la zona es excepcional: el centro comercial Mammut, el mercado Fény utca, numerosos colegios, guarderías e instituciones sanitarias, así como los principales nudos de transporte público (línea 2 de metro, tranvía y líneas de autobús) son rápida y cómodamente accesibles.

El cercano parque Millenáris, Városmajor y la plaza Marcibányi ofrecen excelentes oportunidades para actividades recreativas, deportivas y de ocio.

Encuentre la casa de sus sueños en un moderno condominio de nueva construcción que satisfaga todas sus necesidades.

**Fecha de entrega prevista: cuarto trimestre de 2027**

### Principales características técnicas:

- Materiales de alta calidad
- Materiales de alta calidad
- Calefacción de alta calidad con aislamiento térmico, 2 plazas de aparcamiento por apartamento
- Trasteros
- Rampa calefactada
- Ventanas y puertas de aluminio
- Sistema de cámaras
- Carga de coches eléctricos

- Revestimientos, puertas y sanitarios de primera calidad
- Persiana motorizada/preparación para persianas
- Preparación inteligente para el hogar

**Precio de compra: 330,8 millones de HUF**

**Precio de compra de la plaza de garaje:15 millones de HUF/unidad**

**Número de propiedad: HU26439819 - 1026 Budapest**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**