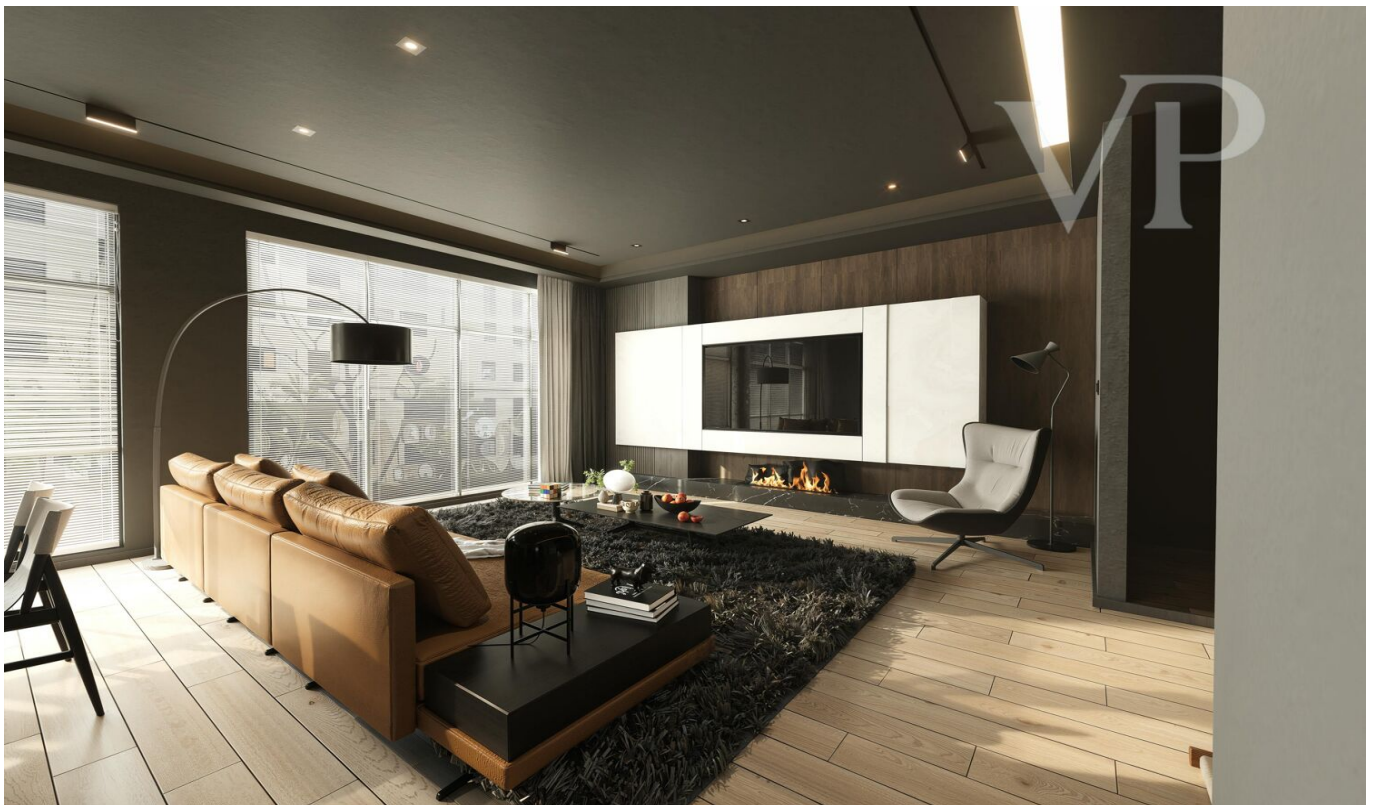


Budapest

# APARTAMENTOS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN II. DISTRITO RÉZMÁL

*Número de propiedad: HU26439817*



PRECIO DE COMPRA: 969.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 104 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

**Número de propiedad: HU26439817 - 1026 Budapest**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439817 - 1026 Budapest

## De un vistazo

Número de propiedad	HU26439817
Superficie habitable	ca. 104 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento subterráneo, 43300 EUR (Venta)

Precio de compra	969.000 EUR
Piso	Piso

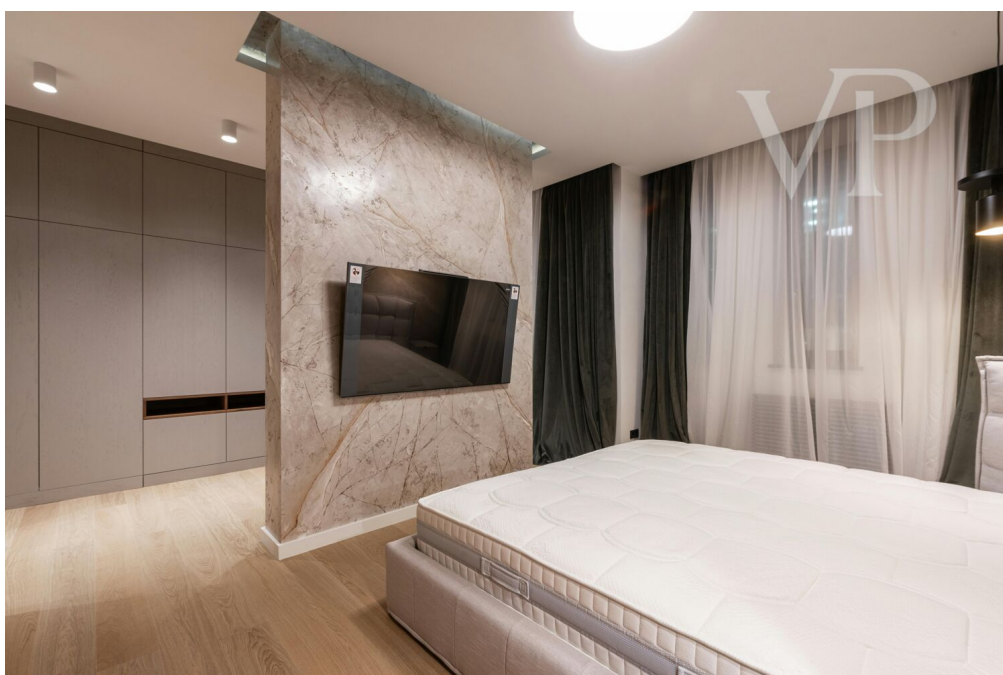
Número de propiedad: HU26439817 - 1026 Budapest

## Datos energéticos

Fuente de energía	Bloque
Información energética	En trámite

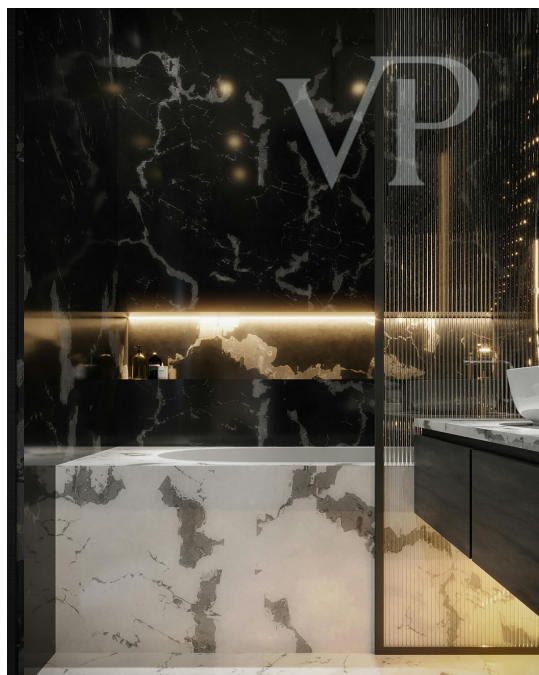
Número de propiedad: HU26439817 - 1026 Budapest

## La propiedad



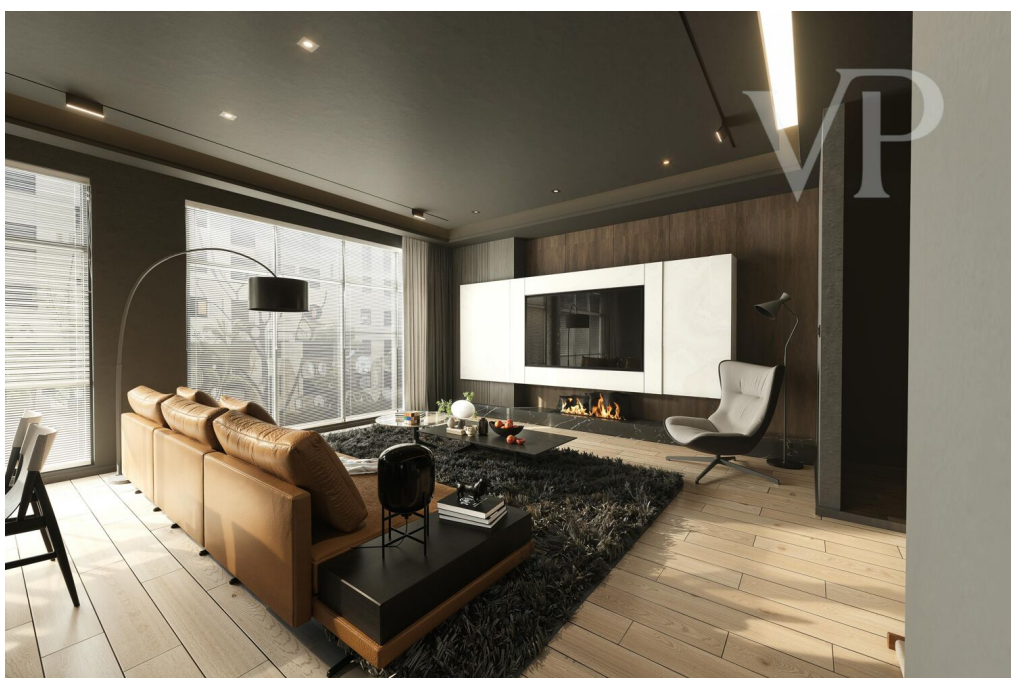
Número de propiedad: HU26439817 - 1026 Budapest

## La propiedad



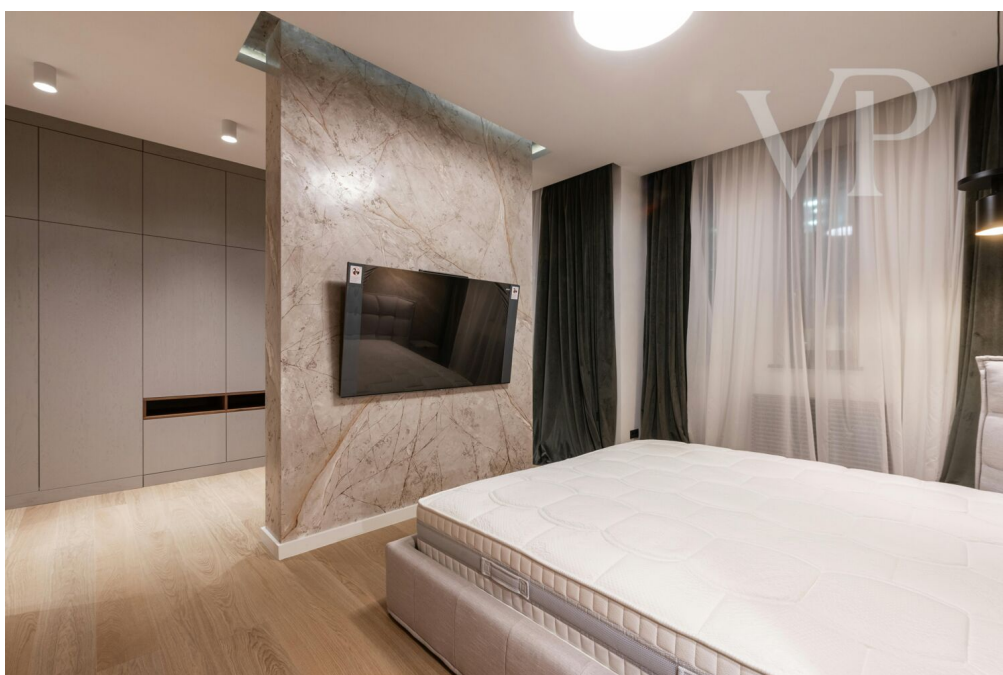
Número de propiedad: HU26439817 - 1026 Budapest

## La propiedad



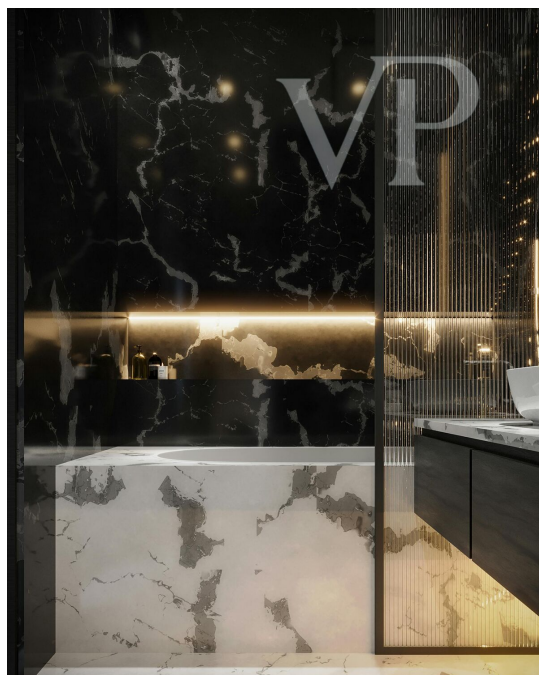
Número de propiedad: HU26439817 - 1026 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439817 - 1026 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439817 - 1026 Budapest

## La propiedad



**Número de propiedad: HU26439817 - 1026 Budapest**

## Una primera impresión

En una de las zonas verdes más populares del distrito 2, en Rézmál, ofrecemos a la venta viviendas exclusivas en un edificio de condominios con sólo 8 apartamentos y ascensor.

El apartamento de 104 m<sup>2</sup> en la planta baja ha sido diseñado con un salón-cocina americana, tres dormitorios y dos cuartos de baño. El apartamento está comunicado con agradables terrazas de 9 y 10 m<sup>2</sup> con acceso directo al jardín, proporcionando un espacio ideal para el relax y la recarga diaria.

Gracias a su céntrica ubicación, la propiedad es una excelente opción tanto para la ocupación por el propietario como para la inversión. La infraestructura de la zona es excepcional: el centro comercial Mammut, el mercado de la calle Fény, varios colegios, guarderías e instituciones sanitarias, así como los principales nudos de transporte público (metro 2, tranvía y líneas de autobús) son rápida y cómodamente accesibles. El cercano parque Millenáris, Városmajor y la plaza Marcibányi ofrecen excelentes oportunidades para actividades recreativas, deportivas y de ocio.

Encuentre la casa de sus sueños en un moderno condominio de nueva construcción que satisfaga todas sus necesidades.

Fecha de entrega prevista: cuarto trimestre de 2027

### Principales características técnicas:

- Materiales de alta calidad
- Materiales de alta calidad
- Calefacción de alta calidad con aislamiento térmico, 2 plazas de aparcamiento por apartamento
- Trasteros
- Rampa climatizada
- Ventanas y puertas de aluminio
- Sistema de cámaras
- Carga de coches eléctricos
- Revestimientos, puertas y sanitarios de primera calidad
- Persiana motorizada/preparación para persianas
- Preparación inteligente para el hogar

Precio de compra: 368 millones de HUF

Precio de compra de la plaza de garaje: 15 millones de HUF/unidad

**Número de propiedad: HU26439817 - 1026 Budapest**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**