

Budapest

SOLAR EN VENTA EN MÁTYÁSHEGY

Número de propiedad: HU26439813



PRECIO DE COMPRA: 814.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.035 m²

Número de propiedad: HU26439813 - 1037 Budapest

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439813 - 1037 Budapest

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439813
---------------------	------------

Precio de compra	814.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno

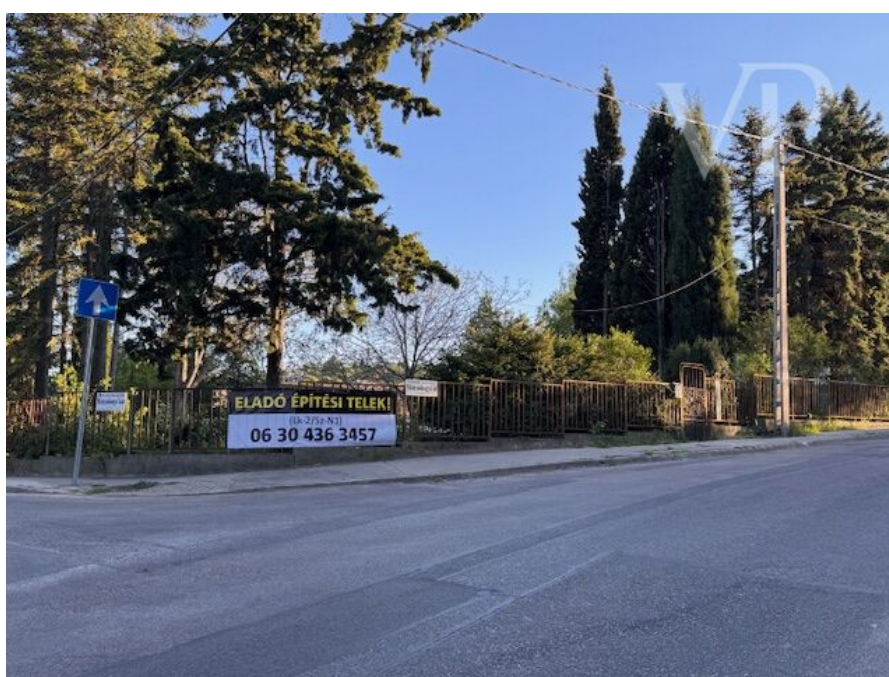
Número de propiedad: HU26439813 - 1037 Budapest

La propiedad



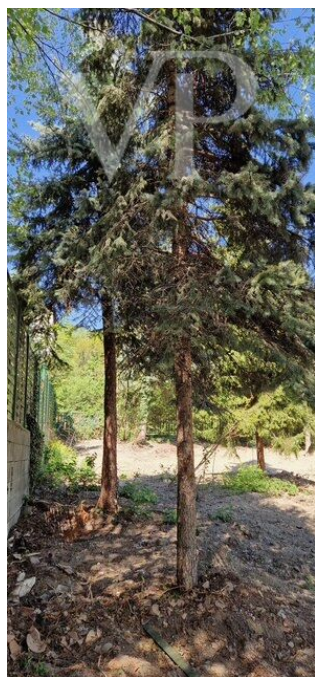
Número de propiedad: HU26439813 - 1037 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439813 - 1037 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439813 - 1037 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439813 - 1037 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439813 - 1037 Budapest

Una primera impresión

Se vende solar edificable de 1035 m², con todos los servicios, libre de cargas, en el límite del distrito II./III., en la colina de Mátyáshegy.

La parcela de esquina cuadrada se encuentra frente a una reserva natural, bordeada en dos lados por carreteras asfaltadas.

De acuerdo con la zonificación (Lk-2/SZ-N1), en el solar de suave pendiente se puede construir un edificio de apartamentos de 5 plantas con una edificabilidad del 15%.

La propiedad se encuentra en una excelente ubicación, de fácil acceso en transporte público, parada de autobús (165) a 100 metros, la plaza Kolosy a 5 minutos y el centro de la ciudad a 15 minutos.

Zona de construcción: Lk-2/Sz-N1

Terreno: 1035m²

Máximo bruto: 155,25m²

Tipo de edificio: libre

Edificabilidad: 15%.

Edificabilidad bajo rasante: 25%.

superficie construida: 0,4m²/m²

superficie de aparcamiento: 0,5m²/m²

zona verde mínima: 75%.

altura del edificio: 7,0m

altura máxima de fachada: 6,5m

número del edificio: 1

número máximo de apartamentos: 5

Precio de venta: 285Mft

Número de propiedad: HU26439813 - 1037 Budapest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com