

**Budapest - I. kerület**

# **PANORAMICO APARTAMENTO DE LUJO DE CUATRO HABITACIONES BAJO EL CASTILLO DE BUDA - EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSION**

**Número de propiedad: HU26439810**



**PRECIO DE COMPRA: 713.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 112 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4**

**Número de propiedad: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

## De un vistazo

Número de propiedad	<b>HU26439810</b>
Superficie habitable	<b>ca. 112 m<sup>2</sup></b>
Piso	<b>6</b>
Habitaciones	<b>4</b>
Dormitorios	<b>3</b>
Baños	<b>2</b>
Tipo de aparcamiento	<b>1 x Garaje, 71500 EUR (Venta)</b>

Precio de compra	<b>713.000 EUR</b>
Piso	<b>Piso</b>

Número de propiedad: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

## La propiedad



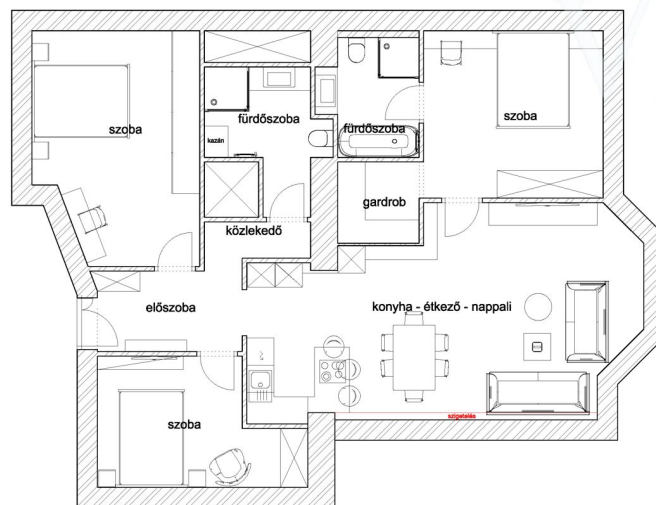
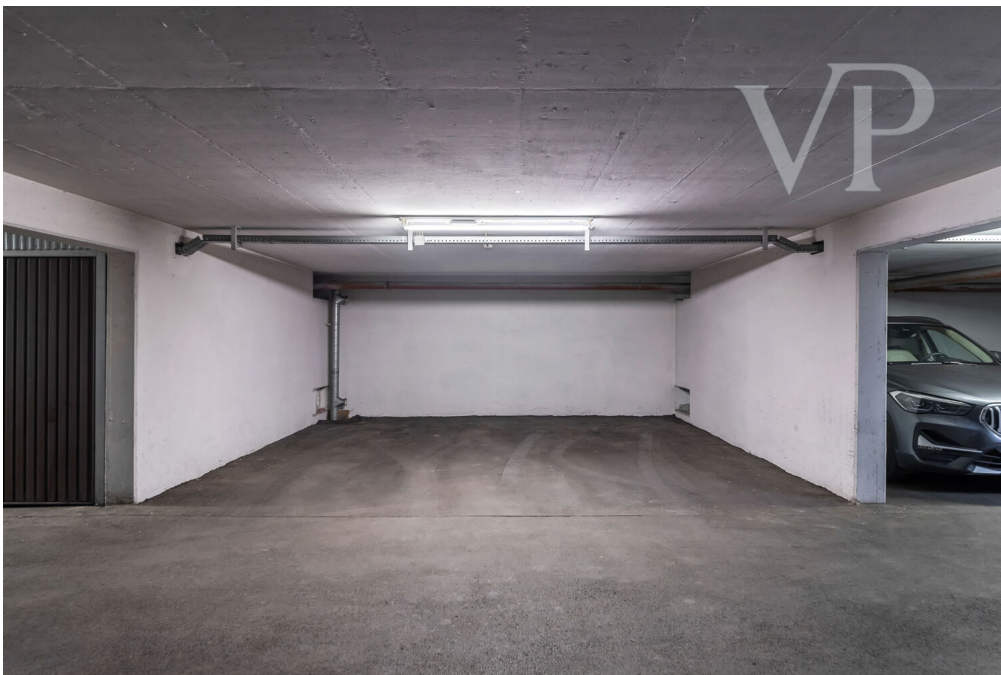
Número de propiedad: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

## La propiedad



**Número de propiedad: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület**

## Una primera impresión

**PANORAMICO APARTAMENTO DE LUJO DE CUATRO HABITACIONES BAJO EL CASTILLO DE BUDA - EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSION**

Se vende apartamento totalmente renovado, desocupado y listo para entrar a vivir en las inmediaciones del barrio del Castillo. El edificio tiene dos entradas.

Piso alto con grandes ventanales, luminoso todo el día con vistas a la marquesina verde - tranquilo pero excelente ubicación. 3 dormitorios completos en 3 lugares separados en el apartamento, 2 baños - ideal para la familia, oficina en casa o entretener a los invitados.

**Características principales:**

- 112 m<sup>2</sup> (101 m<sup>2</sup> en escritura pública)
- 112 m<sup>2</sup> - 112 m<sup>2</sup> - 112 m<sup>2</sup> - 101 m<sup>2</sup> (101.000 m<sup>2</sup> - 101.000 en la escritura) Orientación este-oeste
- Apartamento esquinero, sin acceso
- 3 dormitorios
- 2 baños completos
- Verde vista abierta (no frente a edificio)
- Garaje disponible para compra o alquiler en edificio adyacente

**Bajo coste de mantenimiento:**

- Gastos comunes: 25 000 Ft/mes
- Alquiler total: 15 000 Ft/mes

**Comodidades:**

- Dormitorio principal con baño privado y vestidor
- Caldera de gas
- Calefacción por suelo radiante + aire acondicionado en todas las habitaciones
- Ventanas de 3 capas, persianas motorizadas
- Todas las instalaciones mecánicas y eléctricas nuevas
- El interior está diseñado en el estilo Japandi - una armoniosa mezcla de simplicidad escandinava y minimalismo japonés
- Cocina integrada, de primera calidad y totalmente equipada
- Parcialmente amueblado (con muebles empotrados a medida)

Vivienda tranquila, luminosa y lista para entrar a vivir en una de las mejores calles de Várpalja.

Libre de cargas, lista para su ocupación inmediata.

**Número de propiedad: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**