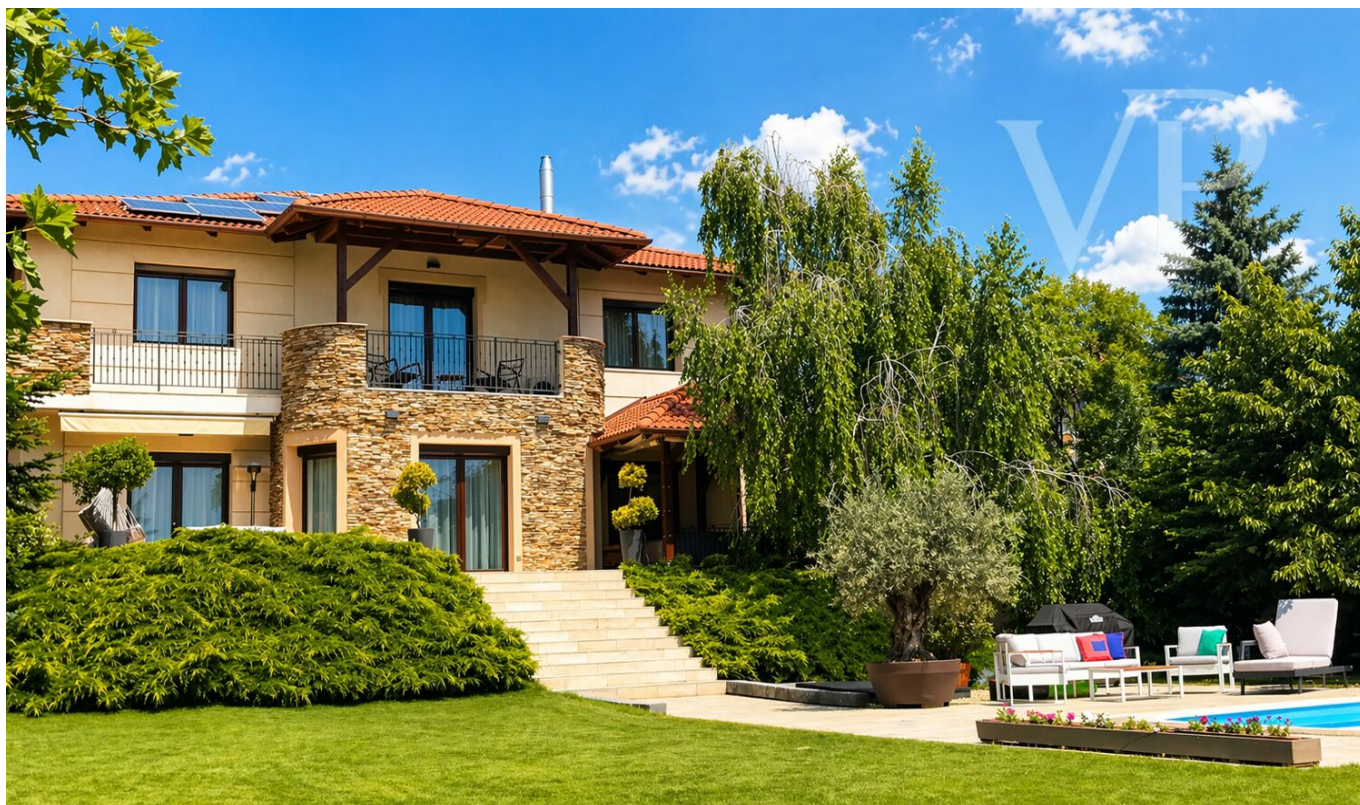


2030

Premium-Familienhaus mit Pool, nahe Budapest, in Erd

Número de propiedad: HU26439797



PRECIO DE COMPRA: **1.440.000 EUR** • SUPERFICIE HABITABLE: **ca. 306 m²** • HABITACIONES: **7** •
SUPERFICIE DEL TERRENO: **1.604 m²**

Número de propiedad: HU26439797 - Érd 2030

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439797 - Érd 2030

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439797
Superficie habitable	ca. 306 m ²
Habitaciones	7
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	1998
Tipo de aparcamiento	3 x Plaza de aparcamiento exterior, 2 x Garaje

Precio de compra	1.440.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza

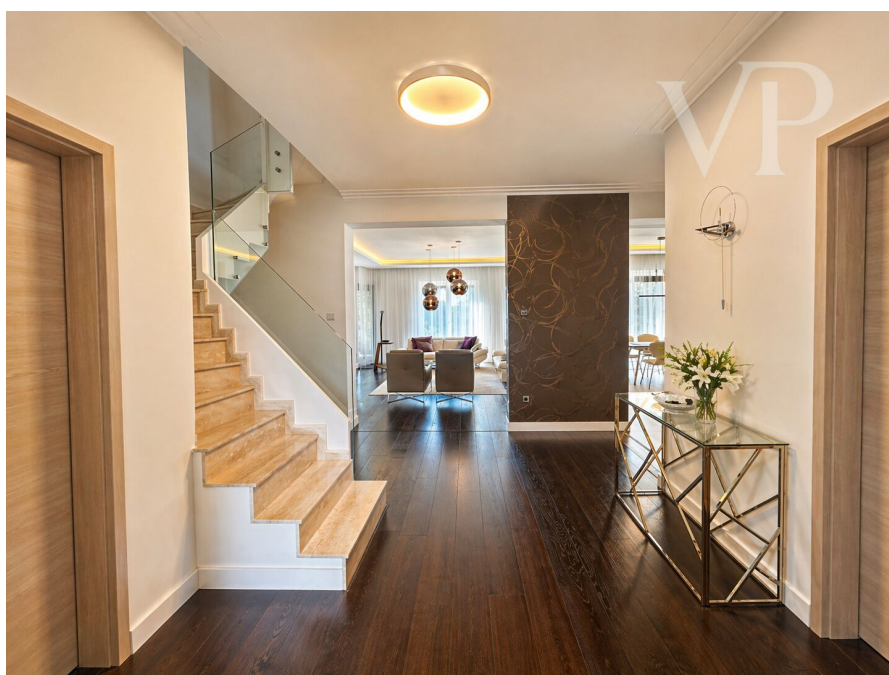
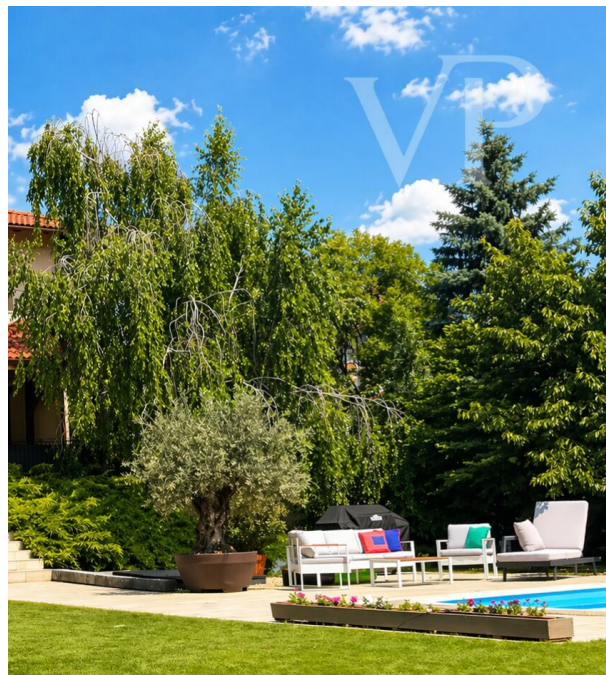
Número de propiedad: HU26439797 - Érd 2030

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU26439797 - Érd 2030

La propiedad



Número de propiedad: HU26439797 - Érd 2030

La propiedad



Número de propiedad: HU26439797 - Érd 2030

La propiedad



Número de propiedad: HU26439797 - Érd 2030

La propiedad



Número de propiedad: HU26439797 - Érd 2030

La propiedad



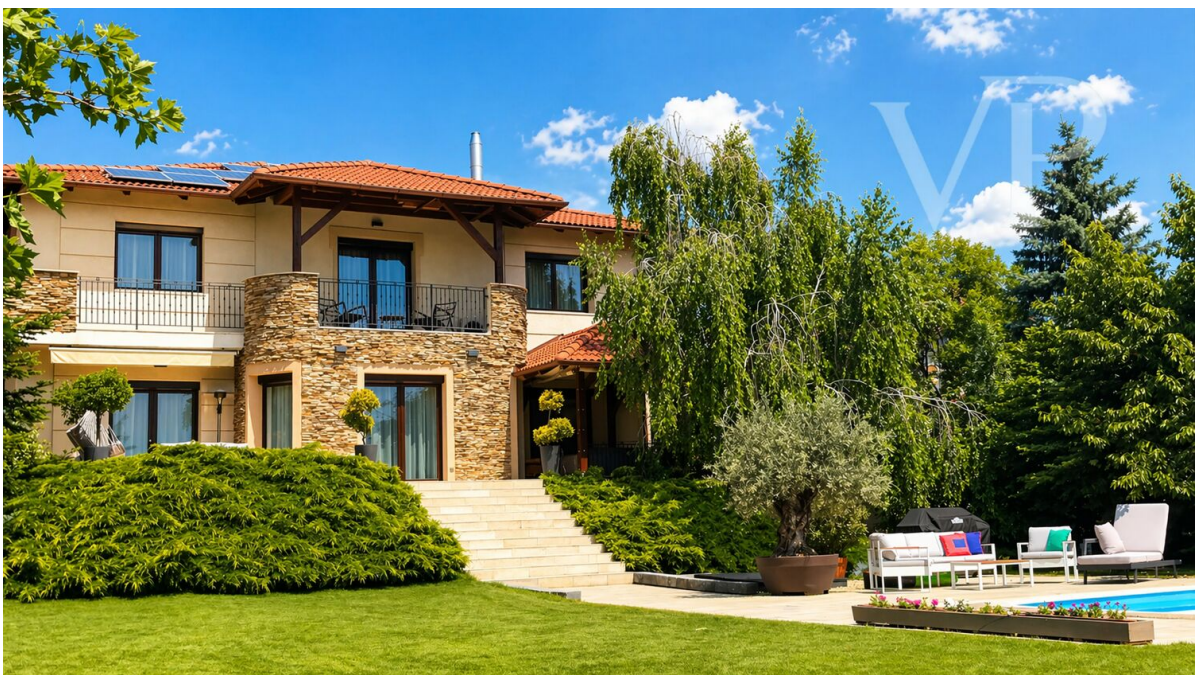
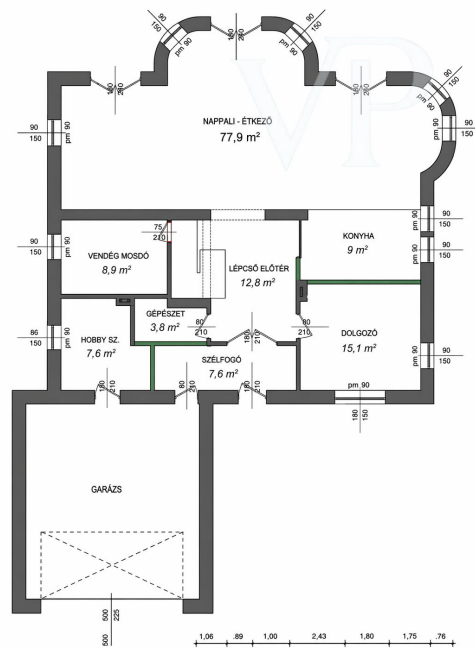
Número de propiedad: HU26439797 - Érd 2030

La propiedad



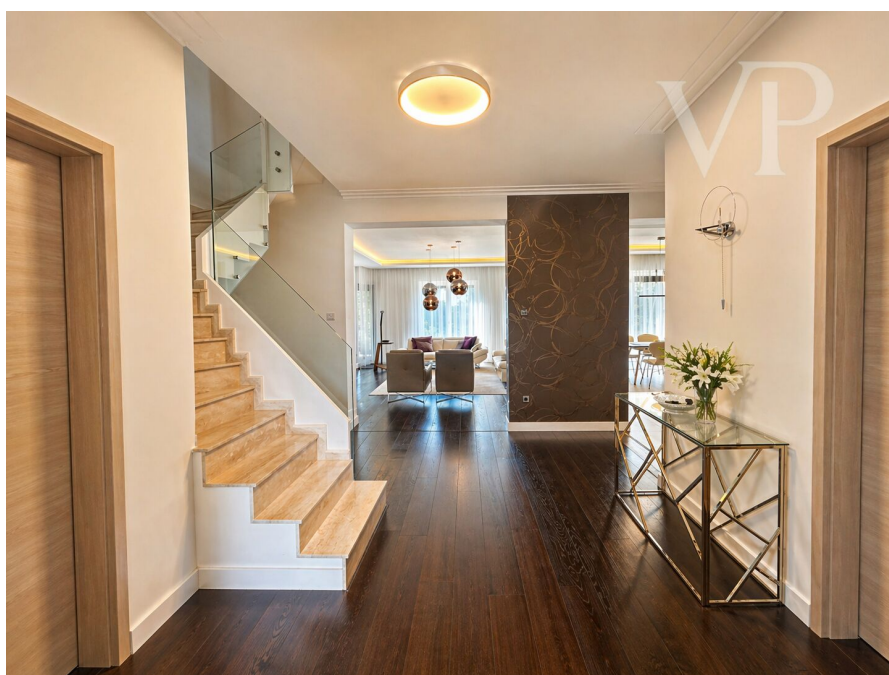
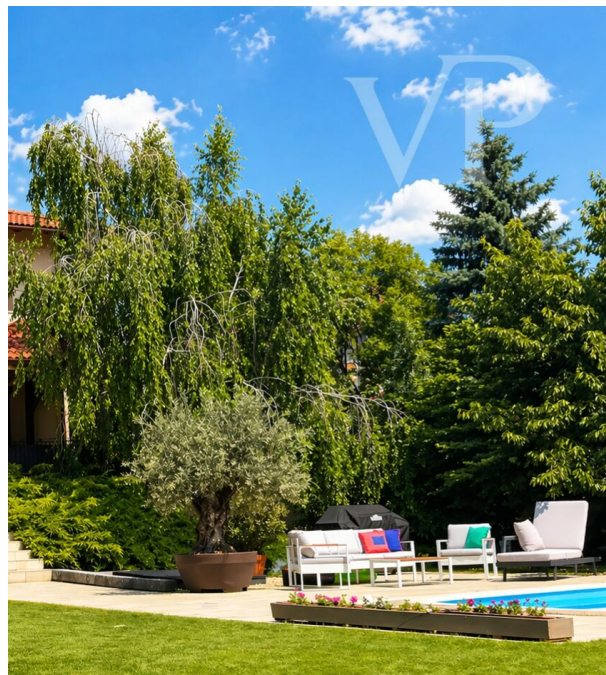
Número de propiedad: HU26439797 - Érd 2030

La propiedad



Número de propiedad: HU26439797 - Érd 2030

La propiedad



Número de propiedad: HU26439797 - Érd 2030

La propiedad



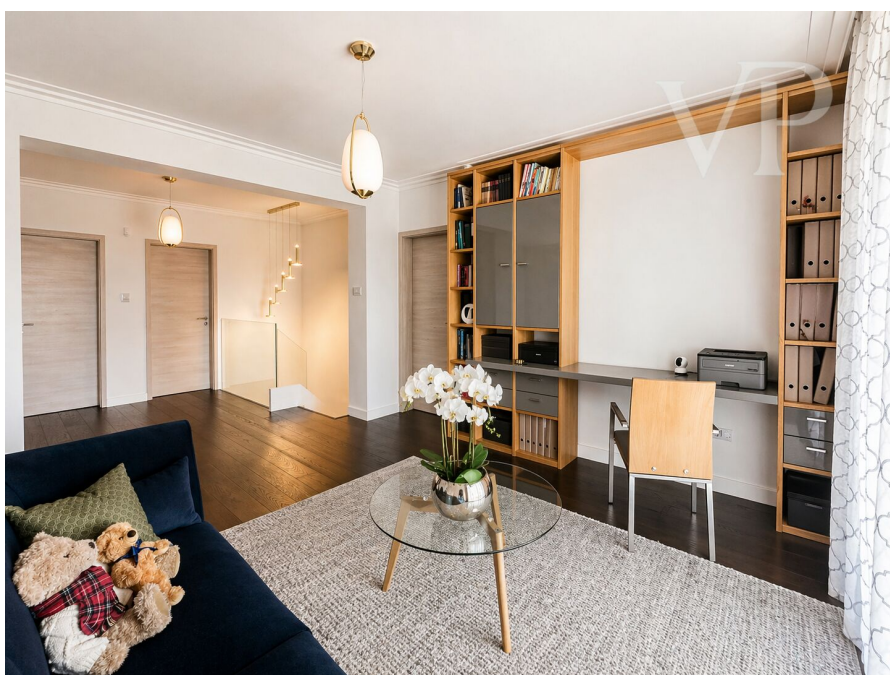
Número de propiedad: HU26439797 - Érd 2030

La propiedad



Número de propiedad: HU26439797 - Érd 2030

La propiedad



Número de propiedad: HU26439797 - Érd 2030

La propiedad



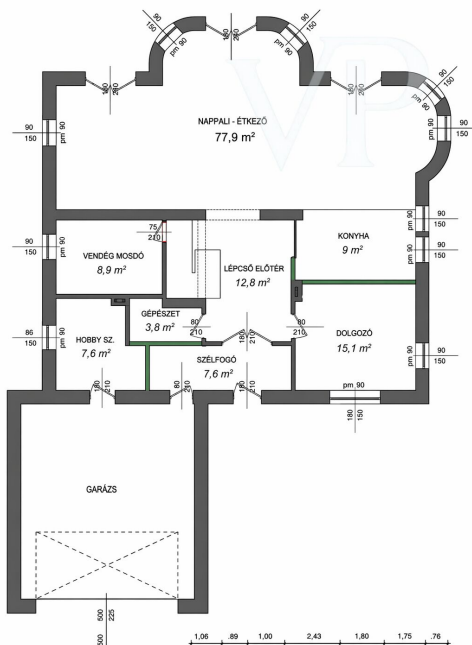
Número de propiedad: HU26439797 - Érd 2030

La propiedad



Número de propiedad: HU26439797 - Érd 2030

La propiedad



Número de propiedad: HU26439797 - Érd 2030

Una primera impresión

Ruhige Eleganz und volle Privatsphäre - Premium-Familienhaus in unmittelbarer Nähe von Budapest

In unmittelbarer Nähe von Budapest, in einer der beliebtesten, ruhigen Straßen von Fenyves Parkváros in Érd, bieten wir ein hochwertiges, nach Süden ausgerichtetes Einfamilienhaus in hervorragendem Zustand zum Verkauf an.

Das 306 m² große Haus verfügt über eine überdachte Terrasse von 45 m² und einen 20 m² großen Balkon.

Die Immobilie befindet sich auf einem 1604 m² großen, landschaftlich gestalteten, völlig privaten Grundstück.

Das Haus hat ein Erdgeschoss von cca. Das Erdgeschoss ist 181 m² und der erste Stock ist cca. Das Haus hat eine Gesamtgrundfläche von ca. Die Garage ist cca. 43 m².

Der zentrale Raum des Hauses ist die Wohn-Ess-Küche von fast 78 m², wo der Kamin und die überdachte Terrasse mit Gartenanschluss eine elegante und gemütliche Atmosphäre schaffen.

Die Immobilie ist derzeit mit 4 Schlafzimmern ausgestattet, die größer als üblich sind und einen komfortablen Lebensraum bieten.

Das Haus verfügt über insgesamt 3 geräumige Bäder.

Im Obergeschoss befinden sich ein begehrter Kleiderschrank und ein gemeinsames Arbeitszimmer/Arbeitsraum.

Die Innenausstattung ist durchweg hochwertig, mit zeitlosen Materialien und einer klaren, eleganten Optik. Dank der Südausrichtung sind die Räume hell und sonnig.

Der gepflegte Garten bietet einen wahrhaft privaten Lebensraum, in dem das beheizte Hallenbad auch außerhalb der Sommersaison für Entspannung sorgt.

Einer der herausragenden Vorteile der Immobilie ist ihre Energieeffizienz: Dank der Solaranlage liegt die Stromrechnung praktisch bei 0 Ft.

Modernste Geräte, eine Klimaanlage und ein Kamin sorgen für Komfort, während eine

Alarmanlage für Sicherheit sorgt.

Das Haus verfügt über eine 2-Personen-Garage und einen zusätzlichen Gartenparkplatz.

Die Lage ist ideal: ruhige, grüne Umgebung, aber gleichzeitig kann Budapest schnell erreicht werden, sogar in 20 Minuten.

Preisvorstellung: 530.000.000 Ft - dies ist der relevante Preis, der Betrag in Euro ist nur zur Information.

Kommen Sie und sehen Sie sich dieses schöne, anspruchsvolle, echte Familienhaus persönlich an!

Ich freue mich auf Ihre Bewerbung, gerne zeige ich Ihnen das Haus, lassen Sie uns einen Termin vereinbaren!

Dr. Mészöly Dóra - 06 70 55 948 55

Número de propiedad: HU26439797 - Érd 2030

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com