

Budapest - XII. kerület

# PANORÁMÁS ÉPÍTÉSI TELEK XII. KERÜLET

*Número de propiedad: HU26439808*



**PRECIO DE COMPRA: 1.005.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.090 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: HU26439808 - 1121 Budapest - XII. kerület**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439808 - 1121 Budapest - XII. kerület

## De un vistazo

Número de propiedad	<b>HU26439808</b>	Precio de compra	<b>1.005.000 EUR</b>
		Tipo de objeto	<b>Terreno</b>

Número de propiedad: HU26439808 - 1121 Budapest - XII. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439808 - 1121 Budapest - XII. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439808 - 1121 Budapest - XII. kerület

## La propiedad



**Número de propiedad: HU26439808 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## Una primera impresión

Se vende terreno edificable panorámico en el distrito XII., en el límite de la Colina Széchenyi / Valle Farkas

En una de las zonas más valiosas, tranquilas y verdes del distrito XII. de Budapest, en Széchenyi Hill / Farkas Valley, se vende un solar edificable panorámico de 1081 m<sup>2</sup>, accesible desde dos calles.

La parcela tiene actualmente un edificio de dos plantas de unos 80 m<sup>2</sup>, que puede ser demolido o utilizado para renovación o ampliación.

Características principales:

- Parcela: 1081 m<sup>2</sup>
- Zonificación: Lke-3/D-3 - zona residencial suburbana, sensible a la silueta, montañosa
- Tipo de edificio: aislado
- Edificabilidad: 15%.
- Superficie máxima construida: superficie bruta total: 378 m<sup>2</sup> aprox.
- Altura máxima del edificio: 6,5 m
- Ratio de superficie verde: mín. 65%
- Edificación bajo rasante: máx. 35%
- Máximo de 3 unidades independientes por edificio
- Parcela mínima: 1000 m<sup>2</sup>

Posibilidades de desarrollo:

El solar es muy adecuado:

- Villa familiar multigeneracional
- Hasta 3 bloques de apartamentos
- una residencia de montaña única y exclusiva

Ubicación y entorno:

La zona es una de las partes más codiciadas de las colinas de Buda, que es:

- un entorno de vida exclusivo y tranquilo
- Un panorama impresionante de la ciudad y las colinas de Buda
- excelentes infraestructuras y rápido acceso al centro de la ciudad
- proximidad a la naturaleza (Normafa, rutas de senderismo)

fácil acceso al centro de la ciudad, buenas infraestructuras y

Debido a la ubicación y la edificabilidad, la propiedad es una oportunidad de inversión premium con valor a largo plazo.

Precio de venta: 350 millones de HUF

**Número de propiedad: HU26439808 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**