

Budapest

Örökpanorámás, olasz hangulatú családi otthon 6 szobával és külön vendéglakással a II. kerületben

Número de propiedad: HU26439805



PRECIO DEL ALQUILER: 4.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 189 m² • HABITACIONES: 7

Número de propiedad: HU26439805 - 1026 Budapest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU26439805 - 1026 Budapest

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439805	Precio del alquiler	4.000 EUR
Superficie habitable	ca. 189 m ²	Costes adicionales	300 EUR
Habitaciones	7	Casa	Casa plurifamiliar
Dormitorios	6	Estado de la propiedad	cuidado
Baños	3	Características	Terraza, WC para invitados
Año de construcción	1980		

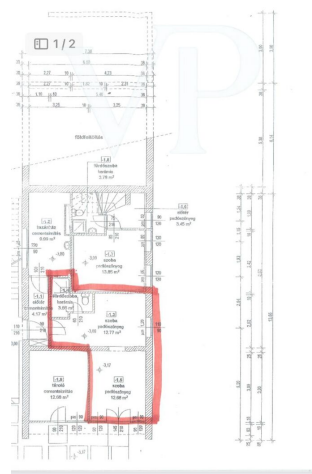
Número de propiedad: HU26439805 - 1026 Budapest

Datos energéticos

Fuente de energía	Eléctrica
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU26439805 - 1026 Budapest

La propiedad

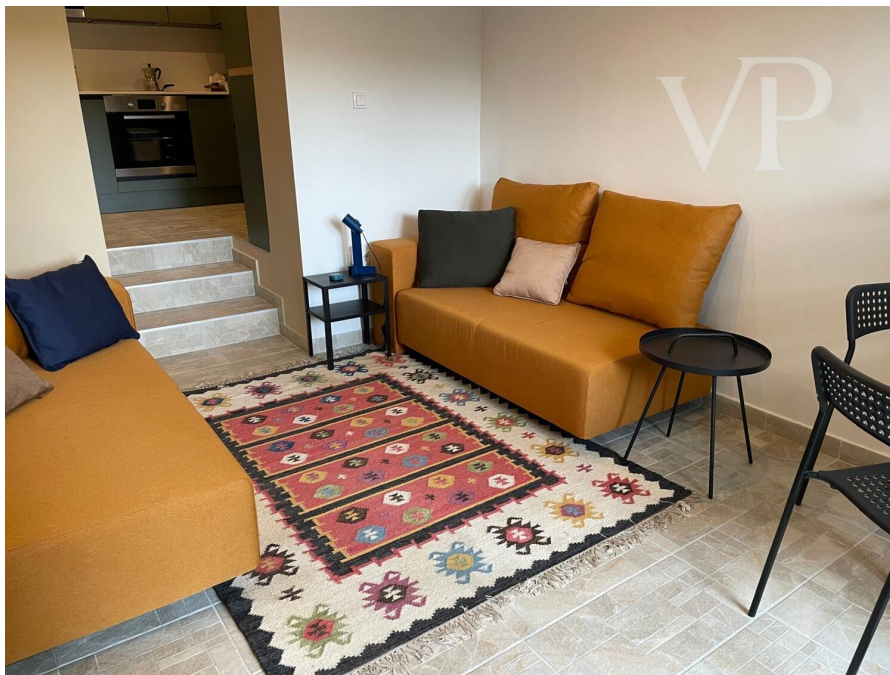


HELYISÉGISTA:

Magasság (m)	Terület (m ²)	Hasznosított terület (m ²)	Hasznosított terület (%)
1.1	4000	437	10.93
1.2	4000	922	23.05
1.3	4000	1124	28.10
1.4	4000	1428	35.70
1.5	4000	1732	43.30
1.6	4000	2036	50.90
1.7	4000	2340	58.50
1.8	4000	2644	66.10
1.9	4000	2948	73.70
2.0	4000	3252	81.30
2.1	4000	3556	88.90
2.2	4000	3860	96.50
2.3	4000	4164	104.10
2.4	4000	4468	111.70
2.5	4000	4772	119.30
2.6	4000	5076	126.90
2.7	4000	5380	134.50
2.8	4000	5684	142.10
2.9	4000	5988	149.70
3.0	4000	6292	157.30
3.1	4000	6596	164.90
3.2	4000	6900	172.50
3.3	4000	7204	180.10
3.4	4000	7508	187.70
3.5	4000	7812	195.30
3.6	4000	8116	202.90
3.7	4000	8420	210.50
3.8	4000	8724	218.10
3.9	4000	9028	225.70
4.0	4000	9332	233.30
4.1	4000	9636	240.90
4.2	4000	9940	248.50
4.3	4000	10244	256.10
4.4	4000	10548	263.70
4.5	4000	10852	271.30
4.6	4000	11156	278.90
4.7	4000	11460	286.50
4.8	4000	11764	294.10
4.9	4000	12068	301.70
5.0	4000	12372	309.30
5.1	4000	12676	316.90
5.2	4000	12980	324.50
5.3	4000	13284	332.10
5.4	4000	13588	339.70
5.5	4000	13892	347.30
5.6	4000	14196	354.90
5.7	4000	14500	362.50
5.8	4000	14804	370.10
5.9	4000	15108	377.70
6.0	4000	15412	385.30
6.1	4000	15716	392.90
6.2	4000	16020	400.50
6.3	4000	16324	408.10
6.4	4000	16628	415.70
6.5	4000	16932	423.30
6.6	4000	17236	430.90
6.7	4000	17540	438.50
6.8	4000	17844	446.10
6.9	4000	18148	453.70
7.0	4000	18452	461.30
7.1	4000	18756	468.90
7.2	4000	19060	476.50
7.3	4000	19364	484.10
7.4	4000	19668	491.70
7.5	4000	19972	499.30
7.6	4000	20276	506.90
7.7	4000	20580	514.50
7.8	4000	20884	522.10
7.9	4000	21188	529.70
8.0	4000	21492	537.30
8.1	4000	21796	544.90
8.2	4000	22100	552.50
8.3	4000	22404	560.10
8.4	4000	22708	567.70
8.5	4000	23012	575.30
8.6	4000	23316	582.90
8.7	4000	23620	590.50
8.8	4000	23924	598.10
8.9	4000	24228	605.70
9.0	4000	24532	613.30
9.1	4000	24836	620.90
9.2	4000	25140	628.50
9.3	4000	25444	636.10
9.4	4000	25748	643.70
9.5	4000	26052	651.30
9.6	4000	26356	658.90
9.7	4000	26660	666.50
9.8	4000	26964	674.10
9.9	4000	27268	681.70
10.0	4000	27572	689.30
10.1	4000	27876	696.90
10.2	4000	28180	704.50
10.3	4000	28484	712.10
10.4	4000	28788	719.70
10.5	4000	29092	727.30
10.6	4000	29396	734.90
10.7	4000	29700	742.50
10.8	4000	30004	750.10
10.9	4000	30308	757.70
11.0	4000	30612	765.30
11.1	4000	30916	772.90
11.2	4000	31220	780.50
11.3	4000	31524	788.10
11.4	4000	31828	795.70
11.5	4000	32132	803.30
11.6	4000	32436	810.90
11.7	4000	32740	818.50
11.8	4000	33044	826.10
11.9	4000	33348	833.70
12.0	4000	33652	841.30
12.1	4000	33956	848.90
12.2	4000	34260	856.50
12.3	4000	34564	864.10
12.4	4000	34868	871.70
12.5	4000	35172	879.30
12.6	4000	35476	886.90
12.7	4000	35780	894.50
12.8	4000	36084	902.10
12.9	4000	36388	909.70
13.0	4000	36692	917.30
13.1	4000	36996	924.90
13.2	4000	37300	932.50
13.3	4000	37604	940.10
13.4	4000	37908	947.70
13.5	4000	38212	955.30
13.6	4000	38516	962.90
13.7	4000	38820	970.50
13.8	4000	39124	978.10
13.9	4000	39428	985.70
14.0	4000	39732	993.30
14.1	4000	40036	1000.90
14.2	4000	40340	1008.50
14.3	4000	40644	1016.10
14.4	4000	40948	1023.70
14.5	4000	41252	1031.30
14.6	4000	41556	1038.90
14.7	4000	41860	1046.50
14.8	4000	42164	1054.10
14.9	4000	42468	1061.70
15.0	4000	42772	1069.30
15.1	4000	43076	1076.90
15.2	4000	43380	1084.50
15.3	4000	43684	1092.10
15.4	4000	43988	1099.70
15.5	4000	44292	1107.30
15.6	4000	44596	1114.90
15.7	4000	44900	1122.50
15.8	4000	45204	1130.10
15.9	4000	45508	1137.70
16.0	4000	45812	1145.30
16.1	4000	46116	1152.90
16.2	4000	46420	1160.50
16.3	4000	46724	1168.10
16.4	4000	47028	1175.70
16.5	4000	47332	1183.30
16.6	4000	47636	1190.90
16.7	4000	47940	1198.50
16.8	4000	48244	1206.10
16.9	4000	48548	1213.70
17.0	4000	48852	1221.30
17.1	4000	49156	1228.90
17.2	4000	49460	1236.50
17.3	4000	49764	1244.10
17.4	4000	50068	1251.70
17.5	4000	50372	1259.30
17.6	4000	50676	1266.90
17.7	4000	50980	1274.50
17.8	4000	51284	1282.10
17.9	4000	51588	1289.70
18.0	4000	51892	1297.30
18.1	4000	52196	1304.90
18.2	4000	52500	1312.50
18.3	4000	52804	1320.10
18.4	4000	53108	1327.70
18.5	4000	53412	1335.30
18.6	4000	53716	1342.90
18.7	4000	54020	1350.50
18.8	4000	54324	1358.10
18.9	4000	54628	1365.70
19.0	4000	54932	1373.30
19.1	4000	55236	1380.90
19.2	4000	55540	1388.50
19.3	4000	55844	1396.10
19.4	4000	56148	1403.70
19.5	4000	56452	1411.30
19.6	4000	56756	1418.90
19.7	4000	57060	1426.50
19.8	4000	57364	1434.10
19.9	4000	57668	1441.70
20.0	4000	57972	1449.30
20.1	4000	58276	1456.90
20.2	4000	58580	1464.50
20.3	4000	58884	1472.10
20.4	4000	59188	1479.70
20.5	4000	59492	1487.30
20.6	4000	59796	1494.90
20.7	4000	60100	1502.50
20.8	4000	60404	1510.10
20.9	4000	60708	1517.70
21.0	4000	61012	1525.30
21.1	4000	61316	1532.90
21.2	4000	61620	1540.50
21.3	4000	61924	1548.10
21.4	4000	62228	1555.70
21.5	4000	62532	1563.30
21.6	4000	62836	1570.90
21.7	4000	63140	1578.50
21.8	4000	63444	1586.10
21.9	4000	63748	1593.70
22.0	4000	64052	1601.30
22.1	4000	64356	1608.90
22.2	4000	64660	1616.50
22.3	4000	64964	1624.10
22.4	4000	65268	1631.70
22.5	4000	65572	1639.30
22.6	4000	65876	1646.90
22.7	4000	66180	1654.50
22.8	4000	66484	1662.10
22.9	4000	66788	1669.70
23.0	4000	67092	1677.30
23.1	4000	67396	1684.90
23.2	4000	67700	1692.50
23.3	4000	68004	1700.10
23.4	4000	68308	1707.70
23.5	4000	68612	1715.30
23.6	4000	68916	1722.90
23.7	4000	69220	1730.50
23.8	4000	69524	1738.10
23.9	4000	69828	1745.70
24.0	4000	70132	1753.30
24.1	4000	70436	1760.90
24.2	4000	70740	1768.50
24.3	4000	71044	1776.10
24.4	4000	71348	1783.70
24.5	4000	71652	1791.30
24.6	4000	71956	1798.90
24.7	4000	72260	1806.50
24.8	4000	72564	1814.10
24.9	4000	72868	1821.70
25.0	4000	73172	1829.30
25.1	4000	73	

Número de propiedad: HU26439805 - 1026 Budapest

La propiedad



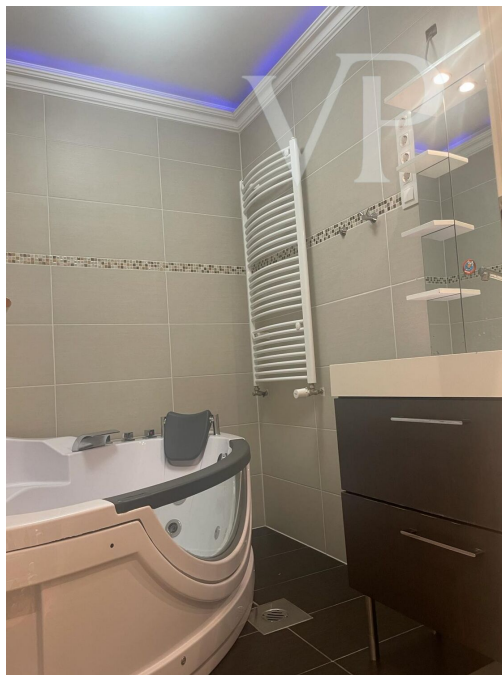
Número de propiedad: HU26439805 - 1026 Budapest

La propiedad



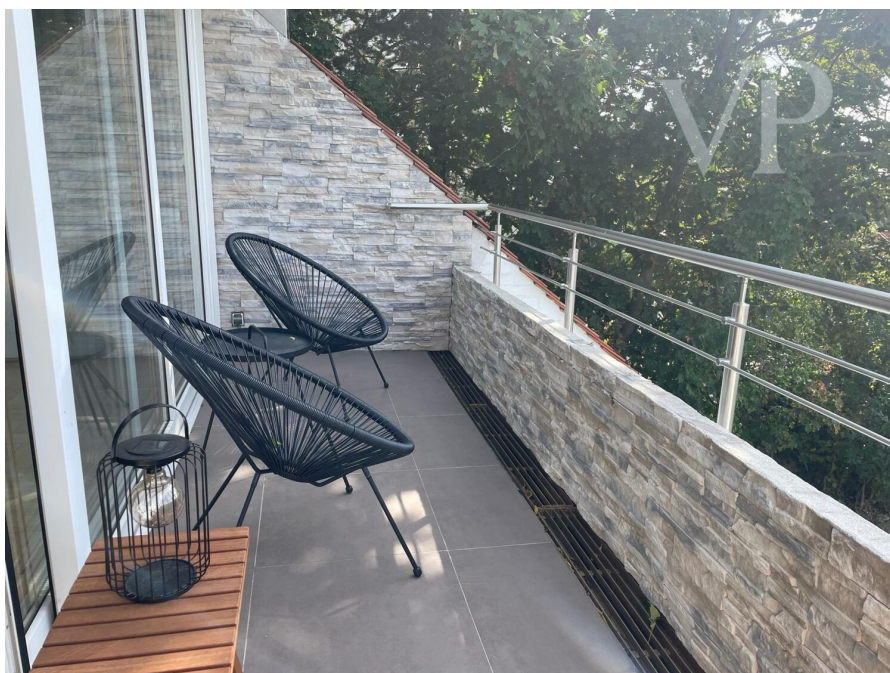
Número de propiedad: HU26439805 - 1026 Budapest

La propiedad



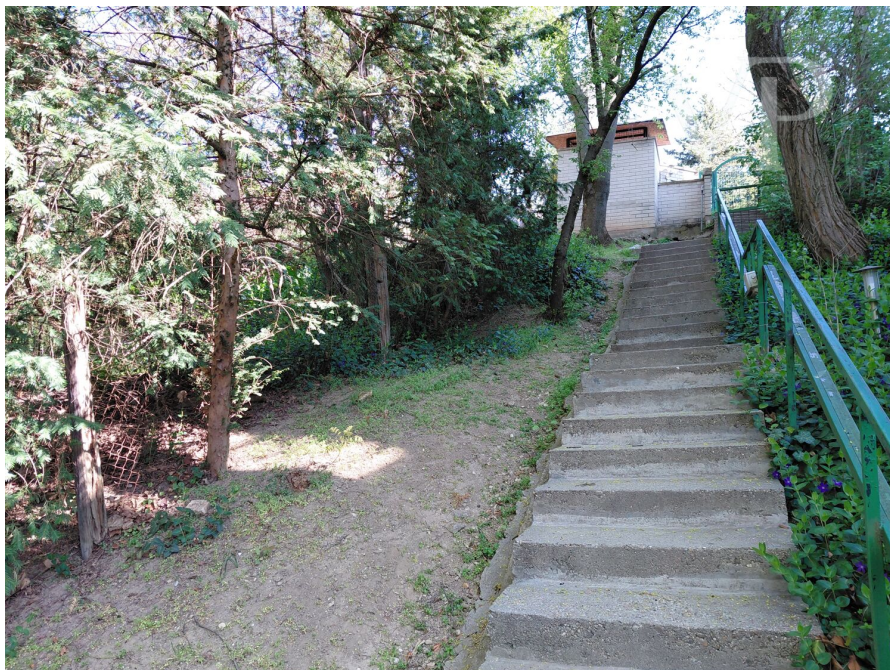
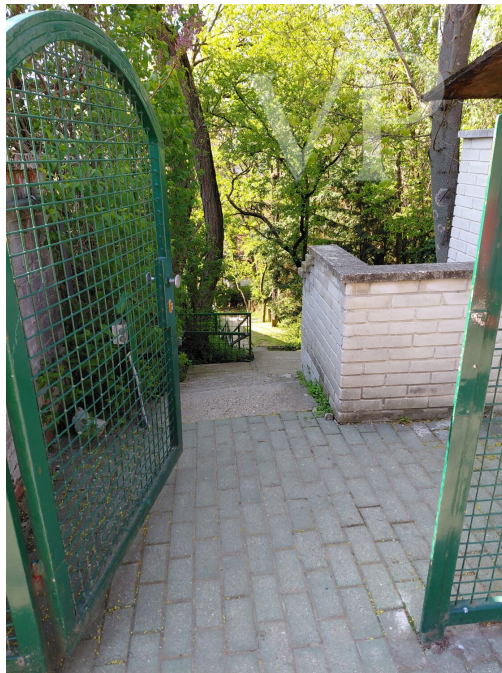
Número de propiedad: HU26439805 - 1026 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439805 - 1026 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439805 - 1026 Budapest

La propiedad



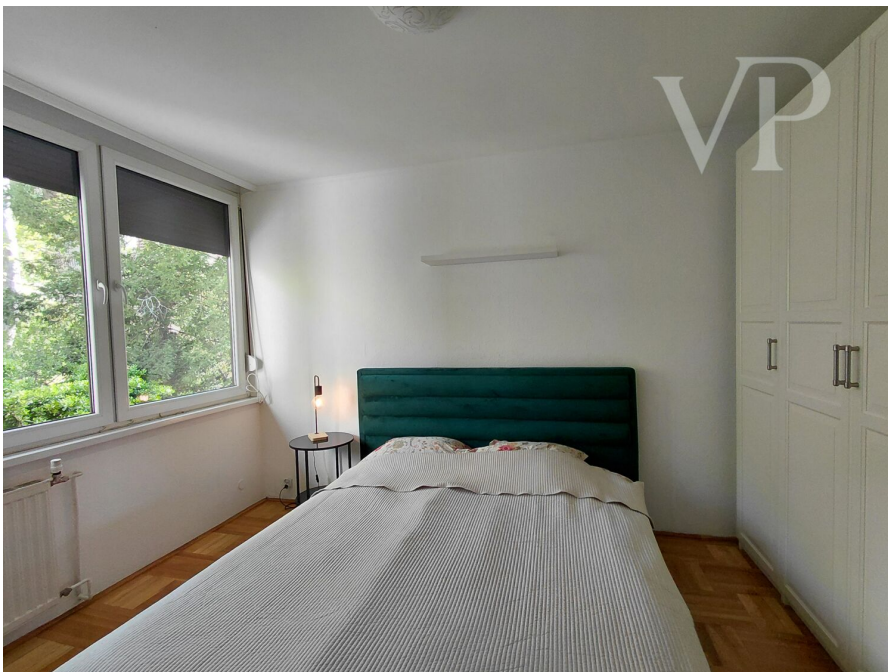
Número de propiedad: HU26439805 - 1026 Budapest

La propiedad



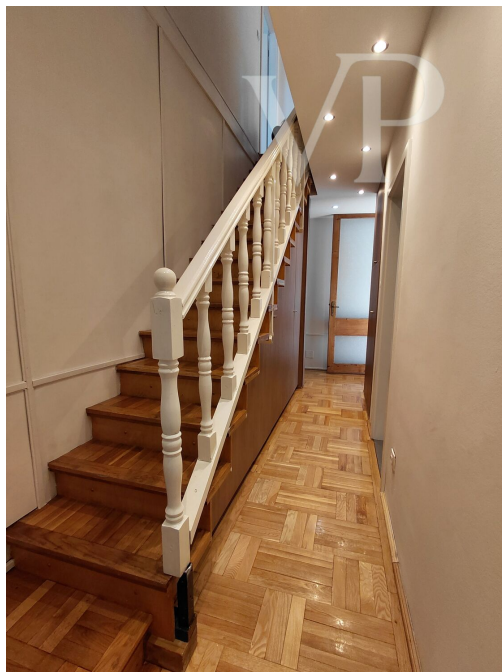
Número de propiedad: HU26439805 - 1026 Budapest

La propiedad



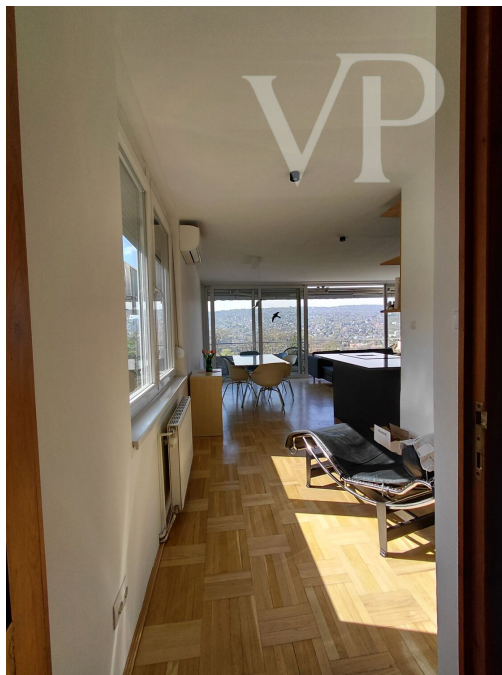
Número de propiedad: HU26439805 - 1026 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439805 - 1026 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439805 - 1026 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439805 - 1026 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439805 - 1026 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439805 - 1026 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439805 - 1026 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439805 - 1026 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439805 - 1026 Budapest

Una primera impresión

Ofrecemos a la venta en el segundo distrito de Budapest, en la calle Endrődy, una residencia familiar con una vista panorámica única, amueblada con gusto italiano, ideal para familias diplomáticas o dirigentes extranjeros residentes en Hungría.

La propiedad se encuentra en un edificio de apartamentos de tres familias y consta de un apartamento de 5 dormitorios en dos plantas y un apartamento estudio conectado al jardín con entrada independiente, ideal para niñera, invitados o alojamiento del personal.

Las principales características de la propiedad son:

189 m² de espacio habitable

10 m² de terraza con hermosas vistas de las colinas de Buda

55 m² de jardín privado

5 dormitorios (arriba + ático)

2 baños + aseo de invitados

apartamento independiente en la planta baja con conexión al jardín

La propiedad está amueblada en un estilo italiano limpio pero con carácter. Los espacios no están masificados, sino que dan espacio conscientemente a la luz, las vistas y la belleza del entorno. Si se desea, el mobiliario puede ampliarse y personalizarse aún más.

El confort está garantizado gracias a las habitaciones con aire acondicionado, la calefacción de gas y el calentador de agua eléctrico. El alquiler incluye la limpieza dos veces por semana y los gastos comunes incluyen la limpieza de la casa y el mantenimiento del jardín.

La zona es muy popular entre la comunidad internacional. Hay varias embajadas y residencias, colegios internacionales e instalaciones comerciales a menos de 1 km. El transporte está bien organizado.

La propiedad está situada en una zona tranquila y verde, pero con rápido acceso a la ciudad. Al apartamento se accede por una escalera (33 escalones) que conduce a un encantador jardín panorámico. Se puede aparcar en la calle.

La propiedad fue anteriormente el hogar de una familia de cuatro hijos y aún conserva este ambiente cálido y familiar.

Se recomienda principalmente a familias diplomáticas, ejecutivos extranjeros residentes en Hungría y familias numerosas que aprecien la tranquilidad, el espacio y el panorama único.

Número de propiedad: HU26439805 - 1026 Budapest

Detalles de los servicios

La propiedad está decorada actualmente con un estilo limpio y minimalista que deja espacio conscientemente para una planta espaciosa, luz natural y sensación de ambiente.

El mobiliario es flexible: si lo desea, se puede retirar parte o la totalidad del mobiliario actual, lo que permite amueblar el apartamento con sus propios muebles. También se puede proporcionar mobiliario completo mediante acuerdo, adaptado a las necesidades del inquilino, de modo que la propiedad pueda ocuparse totalmente amueblada.

Número de propiedad: HU26439805 - 1026 Budapest

Todo sobre la ubicación

Hay muchas instituciones y servicios importantes cerca:

colegios internacionales, como el British International School Budapest y el International School of Budapest

Centros comerciales como el Centro Comercial Rózsakert y el Centro Comercial y de Ocio Mammut

Numerosas embajadas y residencias diplomáticas en la zona

Excelente transporte público:

Los autobuses 11 y 111 pasan cerca y ofrecen conexiones directas con la plaza Széll Kálmán.

La plaza Széll Kálmán está comunicada por metro (M2), tranvías y otras líneas de autobús, lo que permite acceder rápidamente al centro de la ciudad

Al centro de la ciudad se puede llegar en coche en 10-15 minutos, dependiendo del tráfico.

Número de propiedad: HU26439805 - 1026 Budapest

Otros datos

La propiedad también incluye un apartamento conectado al jardín con entrada independiente, que puede utilizarse para diversos fines. Es ideal como apartamento de invitados, para alojamiento de personal o niñeras, pero también es adecuado para estudiantes de intercambio o invitados a largo plazo, o para fiestas en el jardín.

Número de propiedad: HU26439805 - 1026 Budapest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com