

Budapest

Örökpanorámás, olasz hangulatú családi otthon 6 szobával és külön vendéglakással a II. kerületben

Número de propiedad: HU26439805



PRECIO DEL ALQUILER: 2.100 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 165 m² • HABITACIONES: 6

Número de propiedad: HU26439805 - 1026 Budapest

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439805 - 1026 Budapest

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439805
Superficie habitable	ca. 165 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Baños	3
Año de construcción	1980

Precio del alquiler	2.100 EUR
Costes adicionales	300 EUR
Casa	Casa plurifamiliar
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: HU26439805 - 1026 Budapest

Datos energéticos

Fuente de energía	Eléctrica
Información energética	En trámite

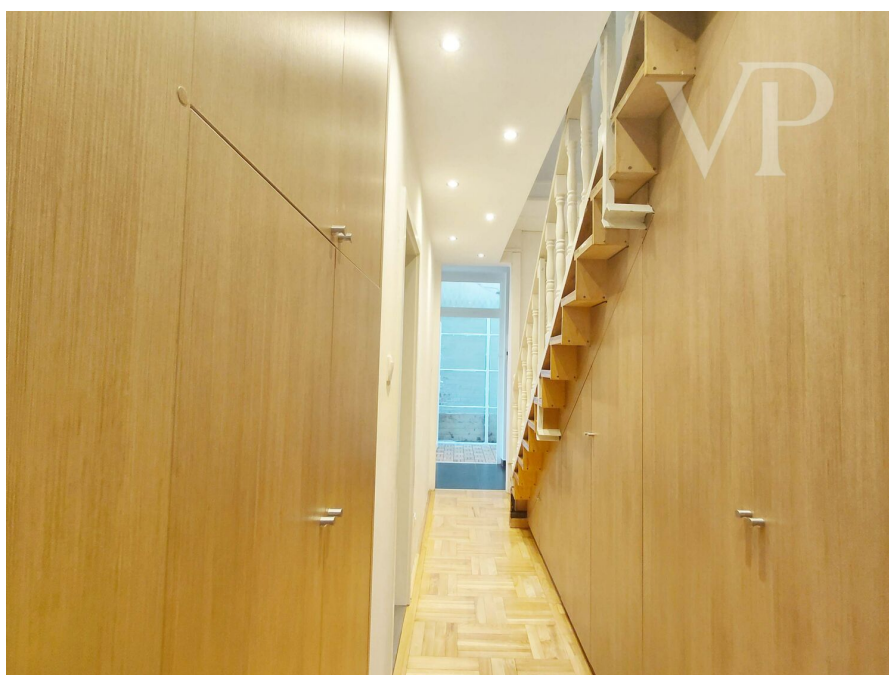
Número de propiedad: HU26439805 - 1026 Budapest

La propiedad



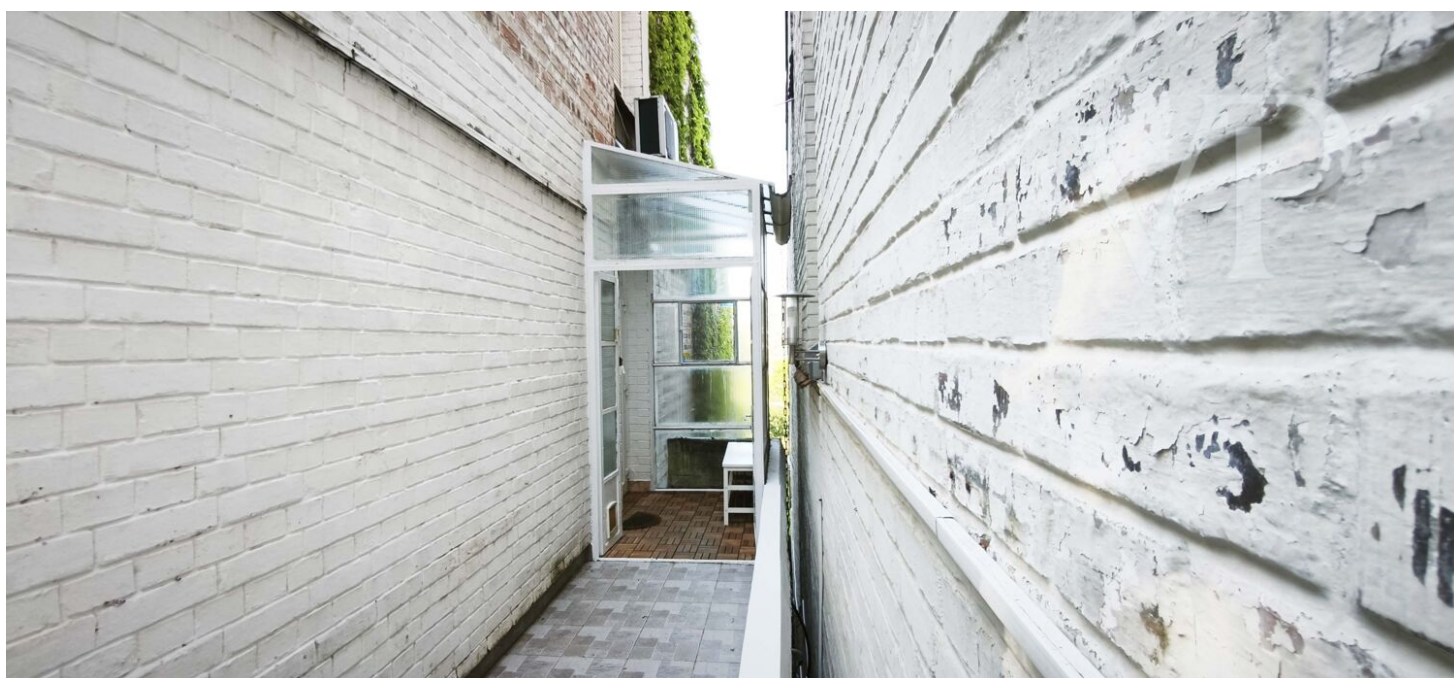
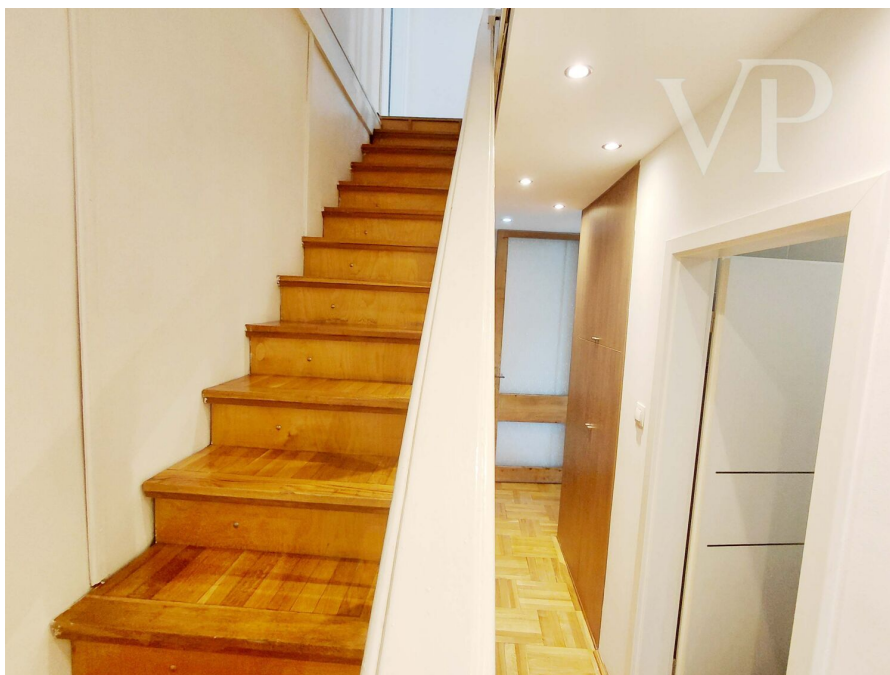
Número de propiedad: HU26439805 - 1026 Budapest

La propiedad



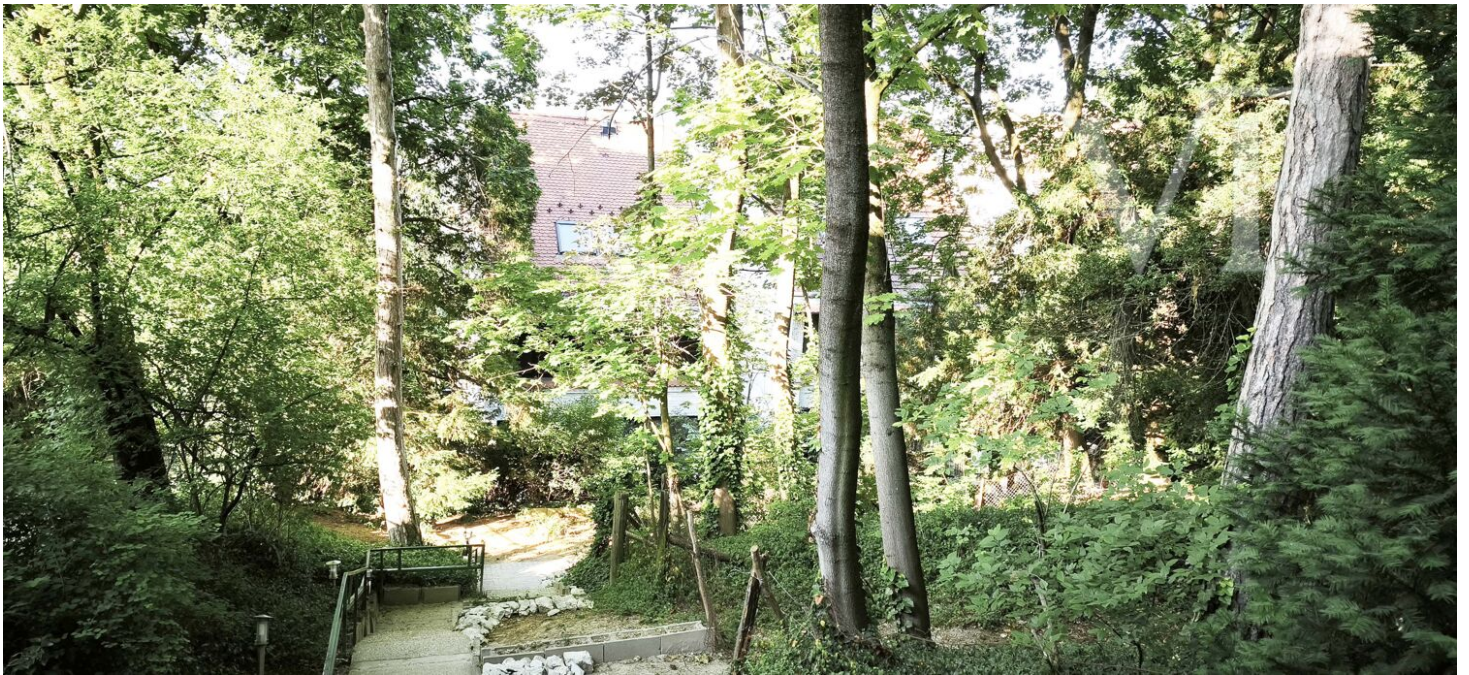
Número de propiedad: HU26439805 - 1026 Budapest

La propiedad



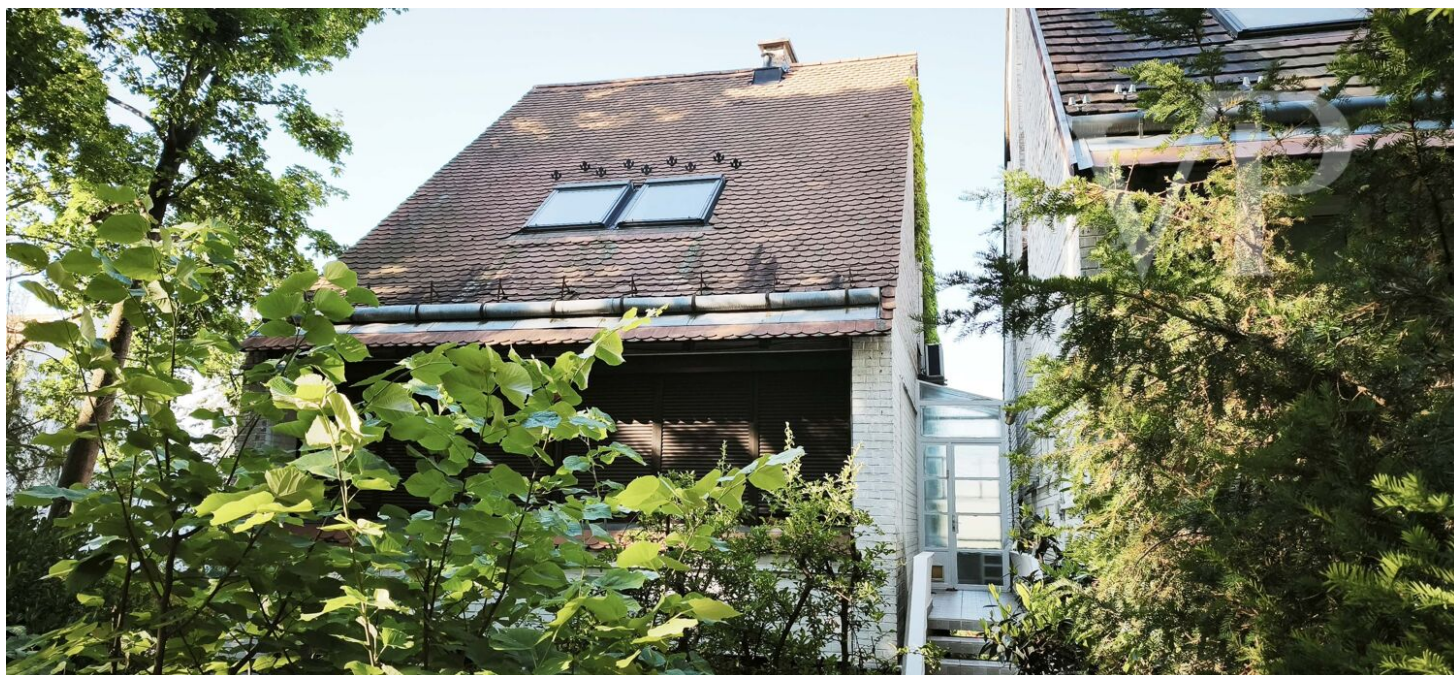
Número de propiedad: HU26439805 - 1026 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439805 - 1026 Budapest

La propiedad



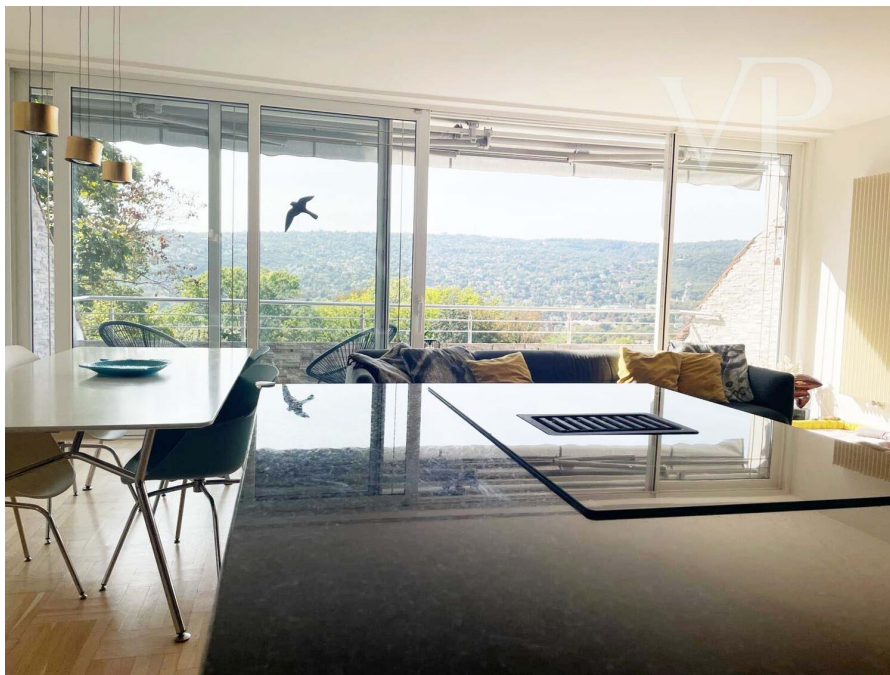
Número de propiedad: HU26439805 - 1026 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439805 - 1026 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439805 - 1026 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439805 - 1026 Budapest

La propiedad

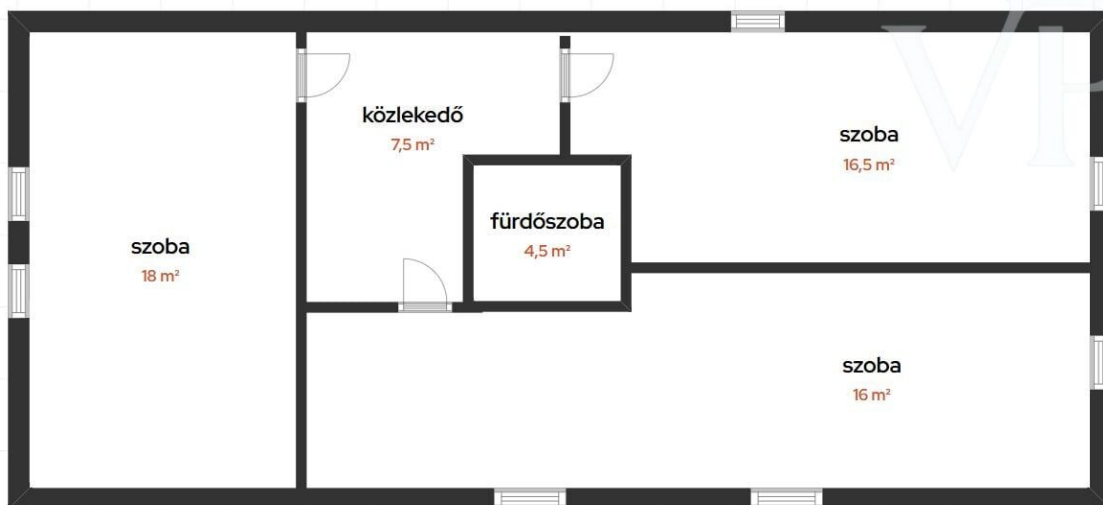


Número de propiedad: HU26439805 - 1026 Budapest

La propiedad

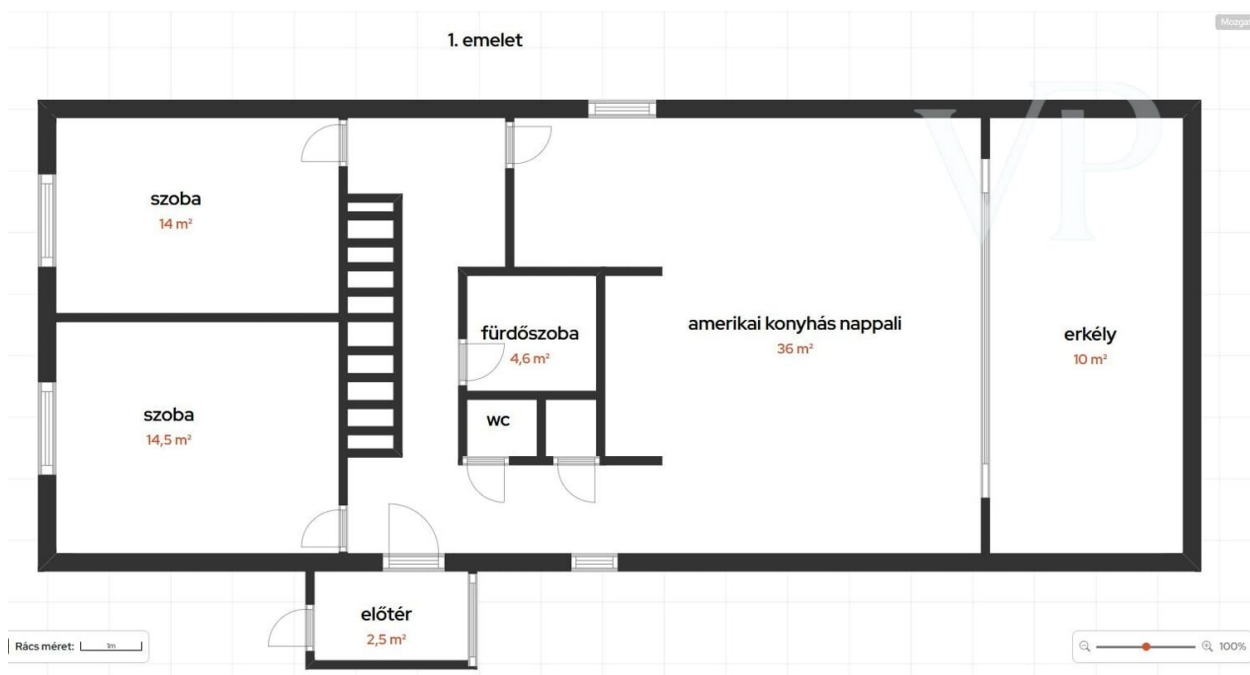


2. emelet



Número de propiedad: HU26439805 - 1026 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439805 - 1026 Budapest

Una primera impresión

Ofrecemos a la venta en el 2º distrito de Budapest, en la calle Endr?di, una residencia familiar con una vista panorámica incomparable, amueblada con gusto italiano, ideal para familias diplomáticas o dirigentes extranjeros residentes en Hungría.

La propiedad se encuentra en un edificio de apartamentos de tres familias y consta de un apartamento de 5 dormitorios en dos niveles y un apartamento estudio conectado al jardín con entrada independiente, ideal para niñera, invitados o alojamiento del personal.

Las principales características de la propiedad son:

189 m² de espacio habitable

10 m² de terraza con hermosas vistas de las colinas de Buda

55 m² de jardín privado

5 dormitorios (arriba + ático)

2 baños + aseo de invitados

apartamento independiente en la planta baja con conexión al jardín

La propiedad está amueblada en un estilo italiano limpio pero con carácter. Los espacios no están masificados, sino que dan espacio conscientemente a la luz, las vistas y la belleza del entorno. Si se desea, el mobiliario puede ampliarse y personalizarse aún más.

El confort está garantizado gracias a las habitaciones con aire acondicionado, la calefacción de gas y el calentador de agua eléctrico. El alquiler incluye la limpieza dos veces por semana y los gastos comunes incluyen la limpieza de la casa y el mantenimiento del jardín.

La zona es muy popular entre la comunidad internacional. Hay varias embajadas y residencias, colegios internacionales e instalaciones comerciales a menos de 1 km. El transporte está bien organizado.

La propiedad está situada en una zona tranquila y verde, pero con rápido acceso a la ciudad. Al apartamento se accede por una escalera (33 escalones) que conduce a un encantador jardín panorámico. Se puede aparcar en la calle.

La propiedad fue anteriormente el hogar de una familia de cuatro hijos y aún conserva este ambiente cálido y familiar.

Se recomienda principalmente a familias diplomáticas, ejecutivos extranjeros residentes en

Hungría y familias numerosas que aprecien la tranquilidad, el espacio y el panorama único.

Número de propiedad: HU26439805 - 1026 Budapest

Detalles de los servicios

La propiedad está decorada actualmente con un estilo limpio y minimalista que deja espacio conscientemente para una planta espaciosa, luz natural y sensación de ambiente.

El mobiliario es flexible: si lo desea, se puede retirar parte o la totalidad del mobiliario actual, lo que permite amueblar el apartamento con sus propios muebles.

También se puede proporcionar mobiliario completo mediante acuerdo, adaptado a las necesidades del inquilino, de modo que la propiedad pueda ocuparse totalmente amueblada.

Número de propiedad: HU26439805 - 1026 Budapest

Todo sobre la ubicación

Hay muchas instituciones y servicios importantes cerca:

colegios internacionales, como el British International School Budapest y el International School of Budapest

Centros comerciales como el Centro Comercial Rózsakert y el Centro Comercial y de Ocio Mammut

Numerosas embajadas y residencias diplomáticas en la zona

Excelente transporte público:

Los autobuses 11 y 111 pasan cerca y ofrecen conexiones directas con la plaza Széll Kálmán. La plaza Széll Kálmán está comunicada por metro (M2), tranvías y otras líneas de autobús, lo que permite acceder rápidamente al centro de la ciudad

Al centro de la ciudad se puede llegar en coche en 10-15 minutos, dependiendo del tráfico.

Número de propiedad: HU26439805 - 1026 Budapest

Otros datos

La propiedad también incluye un apartamento conectado al jardín con entrada independiente, que puede utilizarse para diversos fines. Es ideal como apartamento de invitados, para alojamiento de personal o niñeras, pero también es adecuado para estudiantes de intercambio o invitados a largo plazo, o para fiestas en el jardín.

Número de propiedad: HU26439805 - 1026 Budapest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com