

Gödöllő

# Zöldenergiás Mini Retail Park fejlesztési lehetőség – Gödöllő (Budapest agglomeráció, M3 autópálya)

*Número de propiedad: HU26439796*



**PRECIO DE COMPRA: 2.370.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.767 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő

## De un vistazo

Número de propiedad	HU26439796	Precio de compra	2.370.000 EUR
Ocupación a partir de	30.03.2026	Almacenes / centros de producción	Pabellón
Año de construcción	2024	Espacio total	ca. 1.767 m <sup>2</sup>
		Estado de la propiedad	cuidado
		Método de construcción	Componentes prefabricados

Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő

## Datos energéticos

Fuente de energía	Solar
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő

## La propiedad



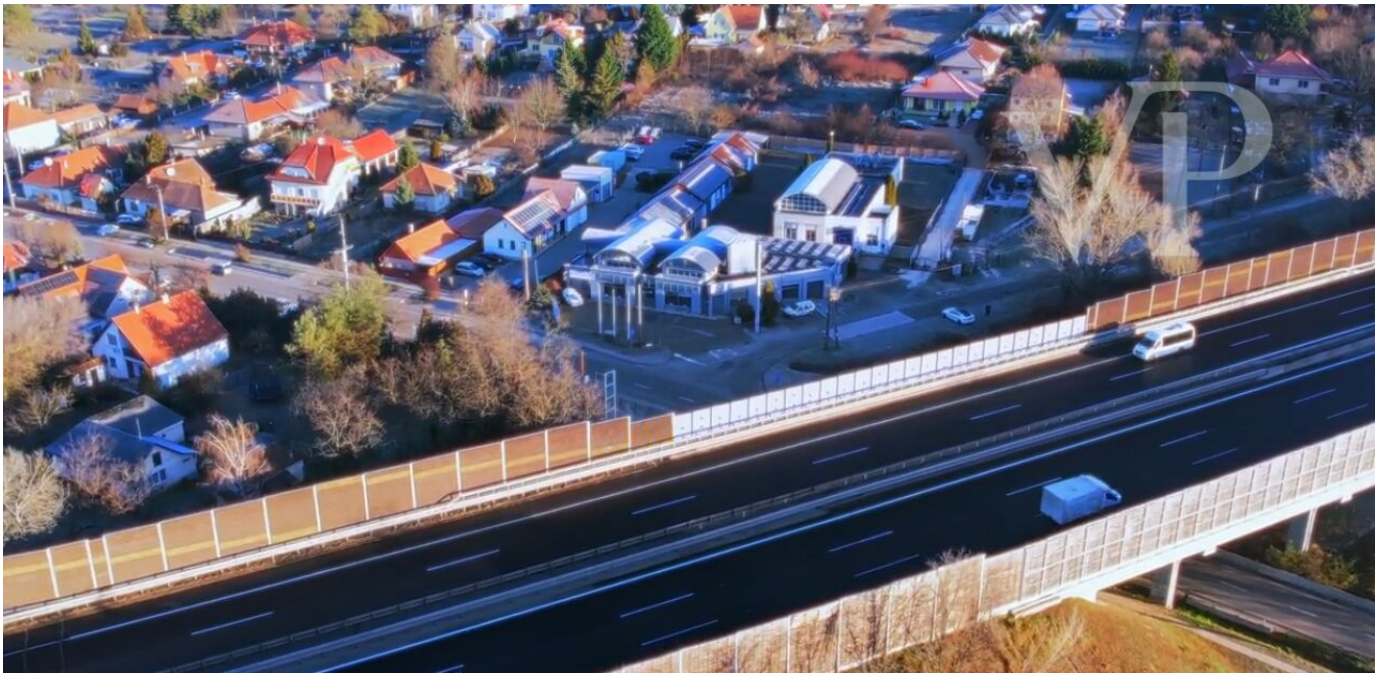
Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő

## La propiedad



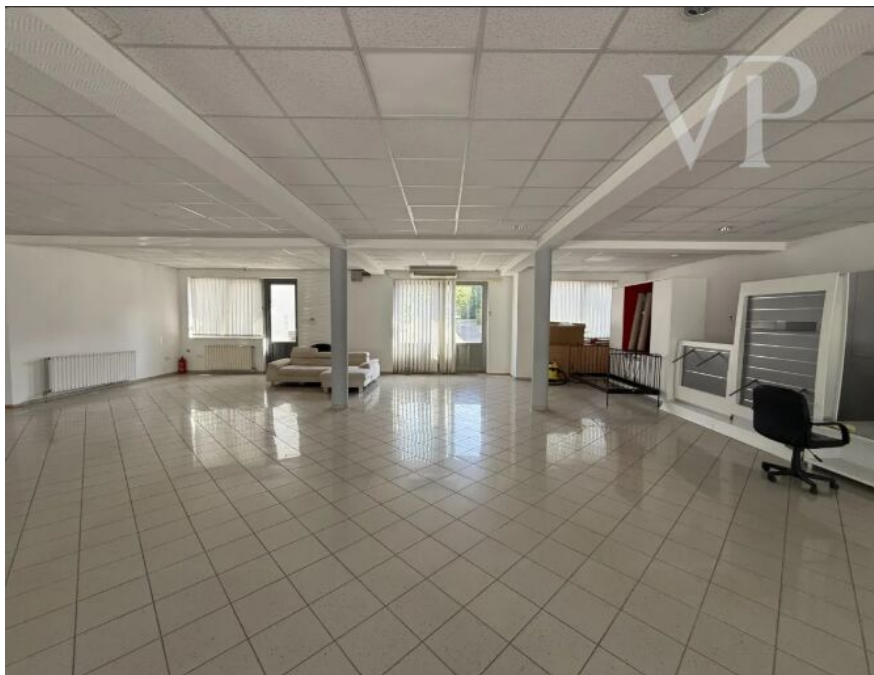
Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő

## La propiedad



**Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő**

## Una primera impresión

Oportunidad de desarrollo de servicios y venta minorista de energía verde -  
Gödöllő (aglomeración de Budapest, M3)

En Gödöllő, en la aglomeración de Budapest, en las inmediaciones de la autopista  
M3 y la carretera principal 3, ofrecemos a la venta una propiedad comercial única,  
recientemente renovada.

La propiedad fue desarrollada originalmente para una marca de automóviles  
francesa premium (con funciones de salón y servicio), y por lo tanto ofrece altos  
estándares técnicos, oficinas representativas y espacios bien pensados y flexibles.

Perfectamente adecuado para:

desarrollo de tiendas de conveniencia

desarrollo de un centro de servicios

representación de productos o función de sala de exposición

La ubicación tiene un tráfico rodado intenso, una visibilidad excelente y un entorno  
suburbano densamente poblado.

**Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő**

## Detalles de los servicios

totalmente renovado, listo para su uso inmediato

diseñado originalmente para exposición de coches y función de servicio

oficinas de alta calidad

espacios interiores flexibles

sistema fotovoltaico solar de 67 kWp (2023)

funcionamiento energéticamente eficiente (iluminación LED, bajos gastos generales)

calefacción por suelo radiante + aire acondicionado + ventilación industrial

red eléctrica de alta capacidad (3×20A, 3×32A, 3×50A)

sistema completo de cámaras (externas + internas)

Especialmente diseñado para operaciones de alto consumo energético o con optimización de ESG.

**Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő**

## Todo sobre la ubicación

La propiedad está estratégicamente situada en Gödöllő, a unos 25 minutos de Budapest.

conexión directa con la carretera principal 3

a 5 minutos de la autopista M3

rápido acceso a la M31 y M0

excelente conexión con la aglomeración oriental de Budapest

La ubicación forma parte de una zona residencial y comercial densamente poblada con un área de influencia de unos 80 000-120 000 habitantes.

Elevado tráfico rodado y excelente visibilidad.

**Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő**

## Otros datos

zonificación económica (GA) - amplia gama de usos

interés continuo de los inquilinos desde la salida del propietario

aparcamiento: actualmente 120+, ampliable hasta ~200 plazas

apto para energía verde / proyectos de licitación de la UE

bajos costes de funcionamiento gracias al sistema solar fotovoltaico

La propiedad es una oportunidad única para desarrollar un centro comercial o de servicios compacto y altamente eficiente.

**Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)