

Gödöllő

# Zöldenergiás Mini Retail Park fejlesztési lehetőség – Gödöllő? (Budapest agglomeráció, M3 autópálya)

*Número de propiedad: HU26439796*



**PRECIO DE COMPRA: 2.370.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.767 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő

## De un vistazo

Número de propiedad	<b>HU26439796</b>	Precio de compra	<b>2.370.000 EUR</b>
Ocupación a partir de	<b>30.03.2026</b>	Almacenes / centros de producción	<b>Pabellón</b>
Año de construcción	<b>2024</b>	Espacio total	<b>ca. 1.767 m<sup>2</sup></b>
		Estado de la propiedad	<b>cuidado</b>
		Método de construcción	<b>Componentes prefabricados</b>

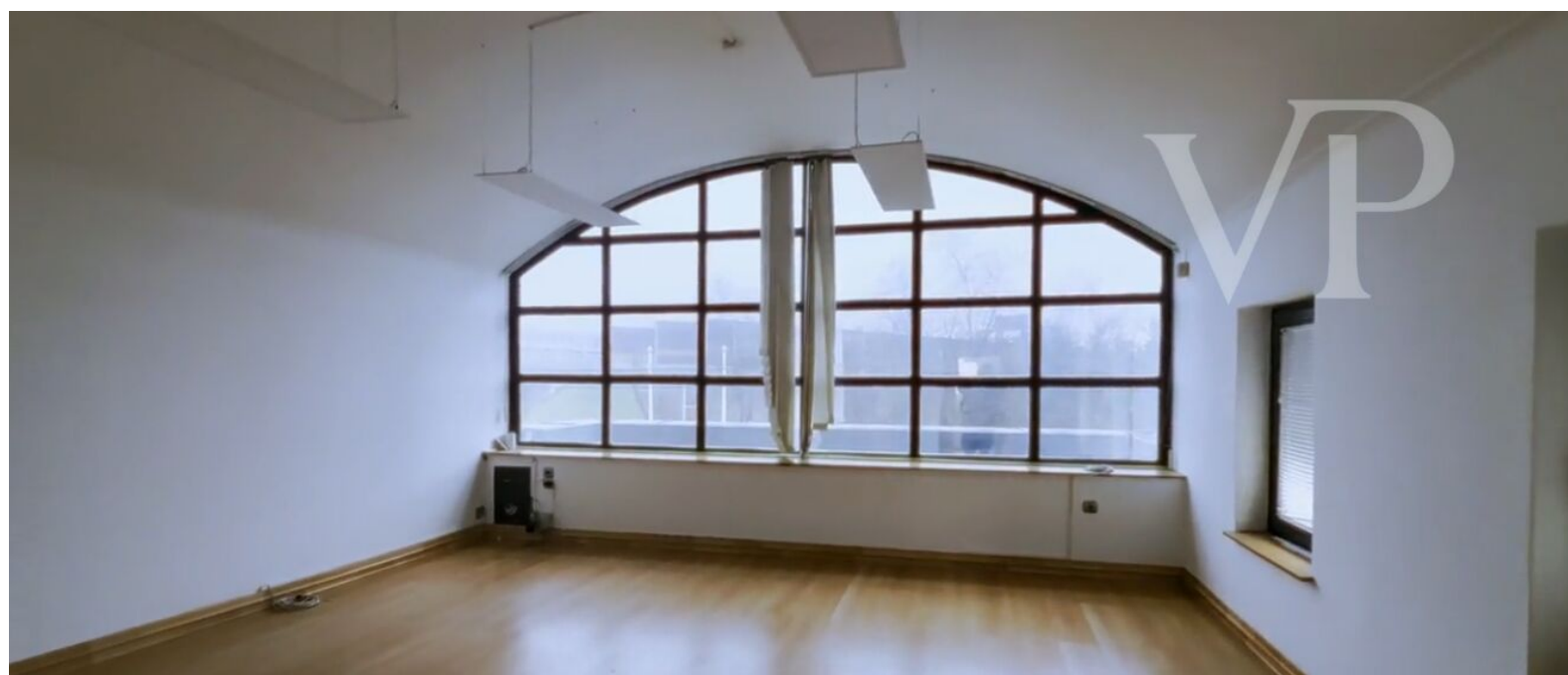
Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő

## Datos energéticos

Fuente de energía	Solar
Información energética	En trámite

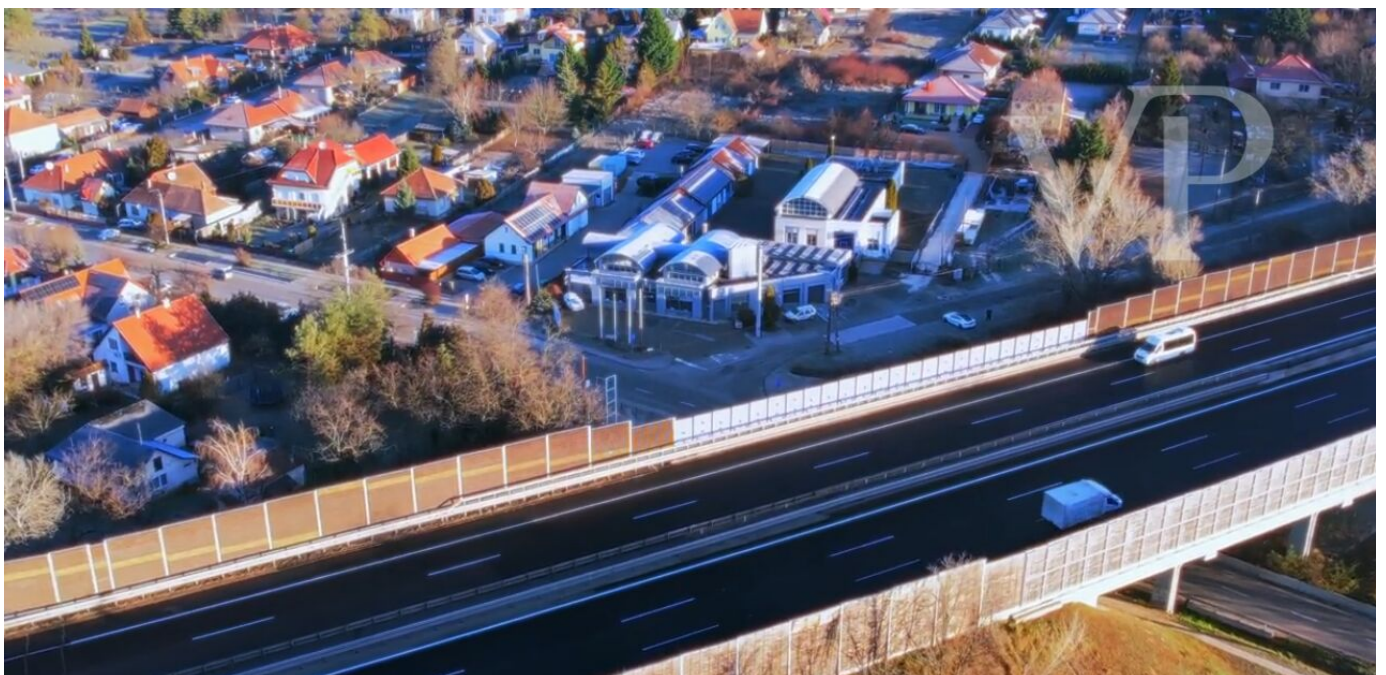
Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő

## La propiedad



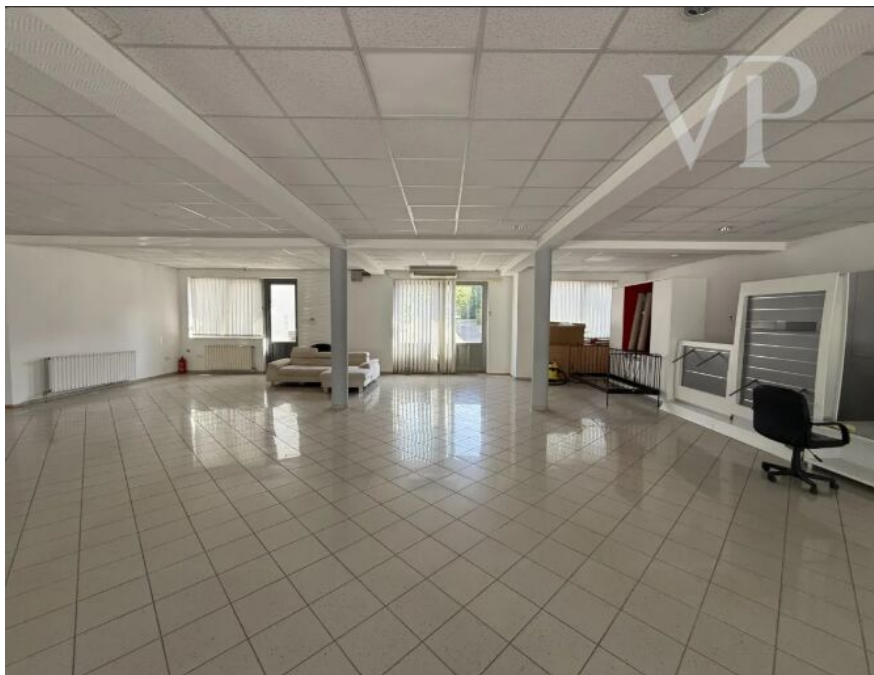
Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő

## La propiedad



**Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő**

## **Una primera impresión**

**Oportunidad de desarrollo de servicios y venta minorista de energía verde - Gödöllő  
(aglomeración de Budapest, M3)**

**En Gödöllő, en la aglomeración de Budapest, en las inmediaciones de la autopista M3 y la carretera principal 3, ofrecemos a la venta una propiedad comercial única, recientemente renovada.**

**La propiedad fue desarrollada originalmente para una marca de automóviles francesa premium (con funciones de salón y servicio), y por lo tanto ofrece altos estándares técnicos, oficinas representativas y espacios bien pensados y flexibles.**

**Perfectamente adecuado para:**

**desarrollo de tiendas de conveniencia**

**desarrollo de un centro de servicios**

**representación de productos o función de sala de exposición**

**La ubicación tiene un tráfico rodado intenso, una visibilidad excelente y un entorno suburbano densamente poblado.**

**Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő**

## **Detalles de los servicios**

**totalmente renovado, listo para su uso inmediato**

**diseñado originalmente para exposición de coches y función de servicio**

**oficinas de alta calidad**

**espacios interiores flexibles**

**sistema fotovoltaico solar de 67 kWp (2023)**

**funcionamiento energéticamente eficiente (iluminación LED, bajos gastos generales)**

**calefacción por suelo radiante + aire acondicionado + ventilación industrial**

**red eléctrica de alta capacidad (3×20A, 3×32A, 3×50A)**

**sistema completo de cámaras (externas + internas)**

**Especialmente diseñado para operaciones de alto consumo energético o con optimización de ESG.**

**Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő**

## **Todo sobre la ubicación**

**La propiedad está estratégicamente situada en Gödöllő, a unos 25 minutos de Budapest.**

**conexión directa con la carretera principal 3**

**a 5 minutos de la autopista M3**

**rápido acceso a la M31 y M0**

**excelente conexión con la aglomeración oriental de Budapest**

**La ubicación forma parte de una zona residencial y comercial densamente poblada con un área de influencia de unos 80 000-120 000 habitantes.**

**Elevado tráfico rodado y excelente visibilidad.**

**Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő**

## Otros datos

**zonificación económica (GA) - amplia gama de usos**

**interés continuo de los inquilinos desde la salida del propietario**

**aparcamiento: actualmente 120+, ampliable hasta ~200 plazas**

**apto para energía verde / proyectos de licitación de la UE**

**bajos costes de funcionamiento gracias al sistema solar fotovoltaico**

**La propiedad es una oportunidad única para desarrollar un centro comercial o de servicios compacto y altamente eficiente.**

**Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**