

Gödöllő

Zöldenergiás Mini Retail Park fejlesztési lehetőség – Gödöllő (Budapest agglomeráció, M3 autópálya)

Número de propiedad: HU26439796



PRECIO DE COMPRA: 2.370.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.767 m²

Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő

De un vistazo

| | | | |
|-----------------------|------------|-----------------------------------|---------------------------|
| Número de propiedad | HU26439796 | Precio de compra | 2.370.000 EUR |
| Ocupación a partir de | 30.03.2026 | Almacenes / centros de producción | Pabellón |
| Año de construcción | 2024 | Espacio total | ca. 1.767 m ² |
| | | Estado de la propiedad | cuidado |
| | | Método de construcción | Componentes prefabricados |

Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő

Datos energéticos

| | |
|------------------------|------------|
| Fuente de energía | Solar |
| Información energética | En trámite |

Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő

La propiedad



Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő

La propiedad



Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő

La propiedad



Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő

La propiedad



Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő

La propiedad



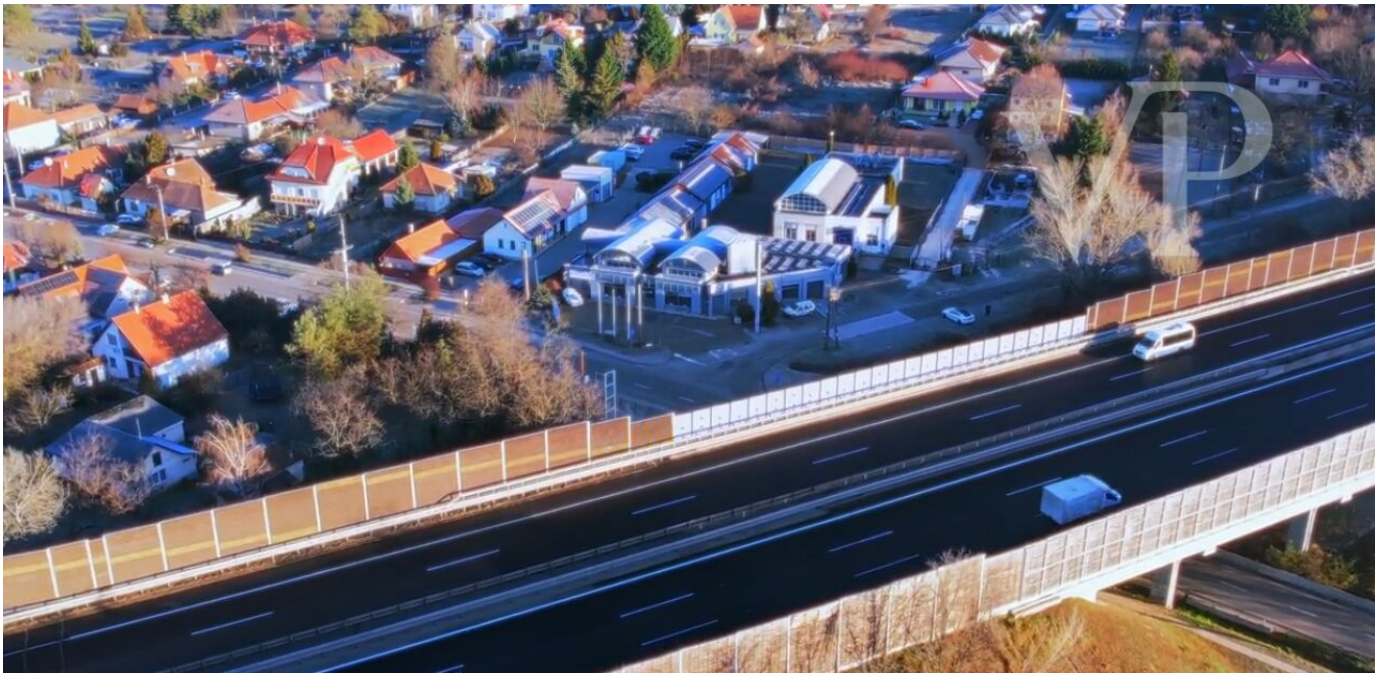
Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő

La propiedad



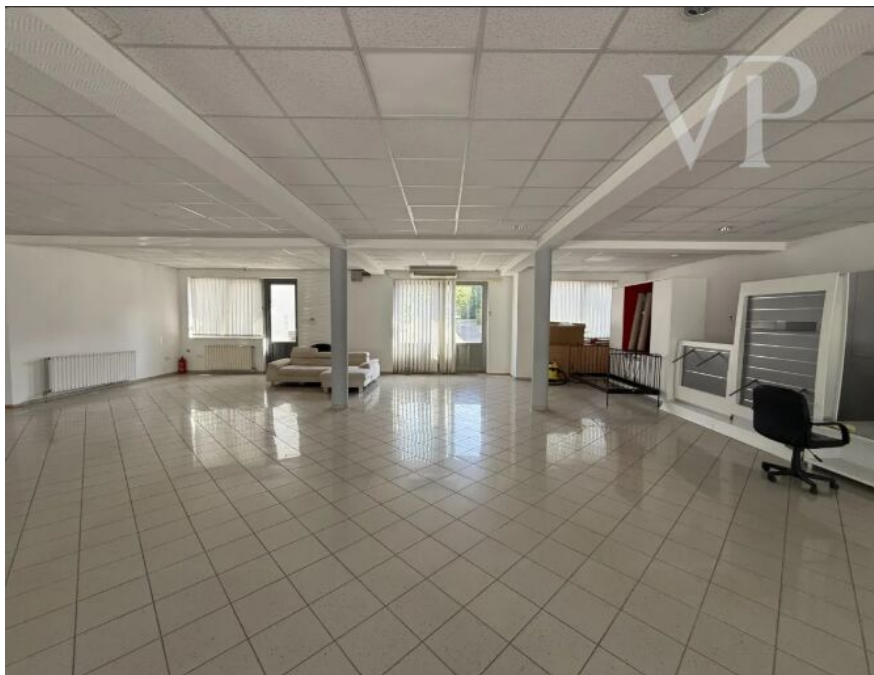
Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő

La propiedad



Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő

La propiedad



Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő

La propiedad



Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő

Una primera impresión

Oportunidad de desarrollo de servicios y venta minorista de energía verde -
Gödöllő (aglomeración de Budapest, M3)

En Gödöllő, en la aglomeración de Budapest, en las inmediaciones de la autopista
M3 y la carretera principal 3, ofrecemos a la venta una propiedad comercial única,
recientemente renovada.

La propiedad fue desarrollada originalmente para una marca de automóviles
francesa premium (con funciones de salón y servicio), y por lo tanto ofrece altos
estándares técnicos, oficinas representativas y espacios bien pensados y flexibles.

Perfectamente adecuado para:

desarrollo de tiendas de conveniencia

desarrollo de un centro de servicios

representación de productos o función de sala de exposición

La ubicación tiene un tráfico rodado intenso, una visibilidad excelente y un entorno
suburbano densamente poblado.

Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő

Detalles de los servicios

totalmente renovado, listo para su uso inmediato

diseñado originalmente para exposición de coches y función de servicio

oficinas de alta calidad

espacios interiores flexibles

sistema fotovoltaico solar de 67 kWp (2023)

funcionamiento energéticamente eficiente (iluminación LED, bajos gastos generales)

calefacción por suelo radiante + aire acondicionado + ventilación industrial

red eléctrica de alta capacidad (3×20A, 3×32A, 3×50A)

sistema completo de cámaras (externas + internas)

Especialmente diseñado para operaciones de alto consumo energético o con optimización de ESG.

Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő

Todo sobre la ubicación

La propiedad está estratégicamente situada en Gödöllő, a unos 25 minutos de Budapest.

conexión directa con la carretera principal 3

a 5 minutos de la autopista M3

rápido acceso a la M31 y M0

excelente conexión con la aglomeración oriental de Budapest

La ubicación forma parte de una zona residencial y comercial densamente poblada con un área de influencia de unos 80 000-120 000 habitantes.

Elevado tráfico rodado y excelente visibilidad.

Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő

Otros datos

zonificación económica (GA) - amplia gama de usos

interés continuo de los inquilinos desde la salida del propietario

aparcamiento: actualmente 120+, ampliable hasta ~200 plazas

apto para energía verde / proyectos de licitación de la UE

bajos costes de funcionamiento gracias al sistema solar fotovoltaico

La propiedad es una oportunidad única para desarrollar un centro comercial o de servicios compacto y altamente eficiente.

Número de propiedad: HU26439796 - 2100 Gödöllő

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com