

Budapest - II. kerület

# MODERN VILLA CSODÁS PANORÁMÁVAL

Número de propiedad: HU26439794



PRECIO DE COMPRA: 4.090.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 402 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 917 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület

## De un vistazo

Número de propiedad	HU26439794
Superficie habitable	ca. 402 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3

Precio de compra	4.090.000 EUR
Casa	Villa

Número de propiedad: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület

## La propiedad



**Número de propiedad: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület**

## Una primera impresión

### MODERNA CASA FAMILIAR CON TERRAZA PANORAMICA - ELEGANCIA Y CONFORT

Ofrezco a la venta esta moderna casa unifamiliar de tres plantas y 400 m<sup>2</sup> en una de las zonas verdes más bonitas del 2º distrito de Pálvölgy.

Ubicada en una parcela ajardinada y bien cuidada de 917 m<sup>2</sup>, la propiedad se caracteriza por espacios generosos y luminosos y una planta bien pensada.

En la planta baja, un amplio conjunto de salón-comedor-cocina, despensa y vestíbulo proporcionan un espacio vital cómodo y funcional. El salón conecta directamente con la terraza y el jardín, lo que amplía aún más el espacio vital de la planta baja.

Una escalera interior desde el hall de entrada conduce al garaje, que tiene una puerta eléctrica y unidad de calefacción, proporcionando aparcamiento para hasta cuatro coches.

En la primera planta hay dos dormitorios, ambos con cuarto de baño en la misma habitación, y un lavadero.

La segunda planta es un reino separado, una verdadera suite de lujo con un dormitorio de tamaño impresionante, cuarto de baño y vestidor. La terraza contigua ofrece una hermosa vista de la ciudad, que también se puede disfrutar desde el jacuzzi. El lateral de la terraza está diseñado como un tejado verde, de modo que la cercanía a la naturaleza está presente en todos los niveles.

Esta moderna casa familiar es la elección ideal para aquellos que desean un entorno de vida tranquilo y verde, espacios amplios, un jardín bien cuidado y que aprecian el lujo discreto y la practicidad.

**Precio de venta: 1.400 millones de HUF**

**Número de propiedad: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**