

EXCLUSIVA VILLA DE ESTILO AMERICANO EN UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Número de propiedad: HU26439793



**PRECIO DE COMPRA: 4.295.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 550 m² • HABITACIONES: 7 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 892 m²**

Número de propiedad: HU26439793 - 1025

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU26439793 - 1025

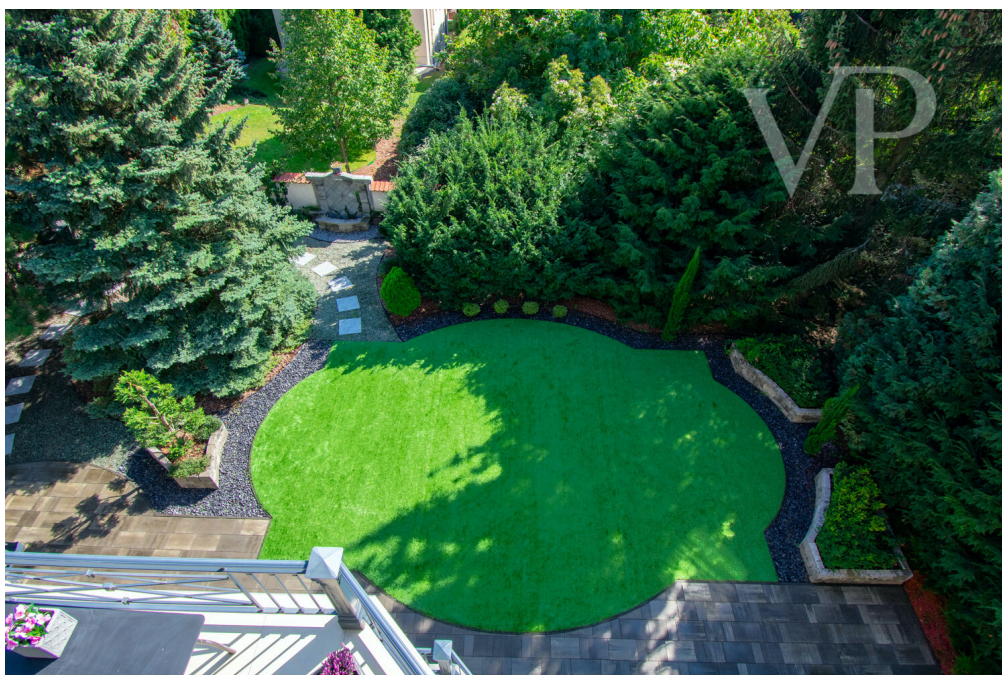
De un vistazo

Número de propiedad	HU26439793
Superficie habitable	ca. 550 m ²
Habitaciones	7
Dormitorios	6
Baños	3
Tipo de aparcamiento	4 x Aparcamiento de varias plantas

Precio de compra	4.295.000 EUR
Casa	Country houses and manors

Número de propiedad: HU26439793 - 1025

La propiedad



Número de propiedad: HU26439793 - 1025

La propiedad



Número de propiedad: HU26439793 - 1025

La propiedad



Número de propiedad: HU26439793 - 1025

La propiedad



Número de propiedad: HU26439793 - 1025

La propiedad



Número de propiedad: HU26439793 - 1025

Una primera impresión

EXCLUSIVA VILLA DE ESTILO AMERICANO EN VENTA EN UBICACIÓN
PRIVILEGIADA

En una tranquila ladera orientada al sur, en una de las zonas más codiciadas del distrito 2, ofrecemos a la venta una villa de lujo de estilo americano sin igual para satisfacer al comprador más exigente. La impresionante construcción de 4 plantas mide 550 m², tiene más de 7 dormitorios y ofrece unas vistas panorámicas impresionantes. El diseño elegante y limpio de la villa y el uso de materiales de primera calidad representan la combinación perfecta de calidad y estilo.

La villa independiente está situada en una parcela de 950 m², bellamente ajardinada con árboles maduros, donde la tranquilidad y la cercanía a la naturaleza están garantizadas. El ambiente romántico del jardín se ve realzado por fuentes especiales, plantas exóticas y una vegetación despreocupada y planificada. Los espacios de la villa son amplios y luminosos en todos los niveles, con grandes ventanales y superficies acristaladas que proporcionan espacios bañados en luz natural. La casa ha sido totalmente renovada, está en perfecto estado, equipada con las últimas tecnologías y extras exclusivos.

Características principales:

- Distribución por niveles: 1ª planta - garaje, zona de bienestar (sauna finlandesa y de vapor, jacuzzi, piscina, salón, invernadero), gimnasio, trasteros; 2ª a 4ª plantas - amplias zonas de estar, dormitorios, baños, salas de estudio, salones, terrazas, balcones.
- Extras excepcionales: calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, piscina climatizada con iluminación LED, sistema de alarma y cámaras, sistemas multimedia de cableado oculto, puertas de garaje automatizadas, barandillas de

hierro forjado a medida, iluminación LED de bajo consumo.

- Conservación del valor: debido a las restricciones de construcción del distrito, ya no se puede construir una propiedad similar de grandes dimensiones, lo que hace que la villa tenga un valor especial.
- Excelente transporte: a 3 km del centro de la ciudad, a 4 km de la plaza Széll Kálmán, a 400 m de escuelas y guarderías, excelentes conexiones de autobús (29, 111, 11).

Elección ideal para los que aprecian la exclusividad, el lujo y una vida tranquila cerca de la naturaleza. Perfecto para familias, varias generaciones, oficinas corporativas o residencias. La villa está cerca del corazón de la ciudad, pero ofrece un entorno de vida tranquilo y saludable, donde el bienestar y la relajación son atendidos.

Precio de venta: 1 495 000 000 HUF

Número de propiedad: HU26439793 - 1025

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com