

**Budapest**

# EXCLUSIVA VILLA DE ESTILO AMERICANO EN UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA

*Número de propiedad: HU26439793*



**PRECIO DE COMPRA: 4.295.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 550 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 892 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: HU26439793 - 1025 Budapest**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

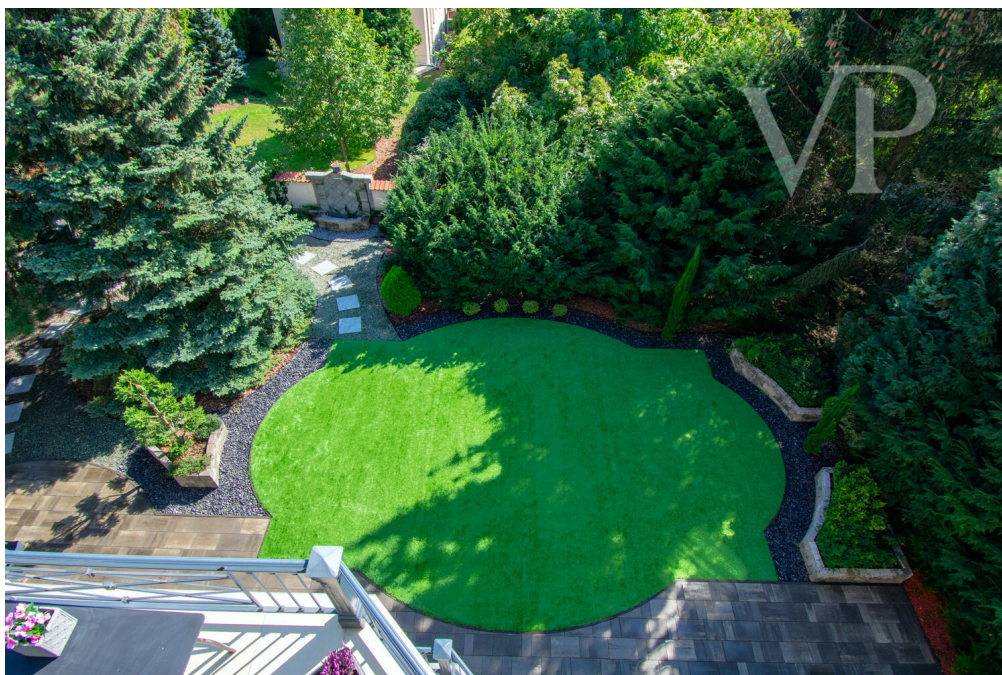
Número de propiedad: HU26439793 - 1025 Budapest

## De un vistazo

Número de propiedad	<b>HU26439793</b>	Precio de compra	<b>4.295.000 EUR</b>
Superficie habitable	<b>ca. 550 m<sup>2</sup></b>	Casa	<b>Country houses and manors</b>
Habitaciones	<b>7</b>		
Dormitorios	<b>6</b>		
Baños	<b>3</b>		
Tipo de aparcamiento	<b>4 x Aparcamiento de varias plantas</b>		

Número de propiedad: HU26439793 - 1025 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439793 - 1025 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439793 - 1025 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439793 - 1025 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439793 - 1025 Budapest

## La propiedad



**Número de propiedad: HU26439793 - 1025 Budapest**

## Una primera impresión

### EXCLUSIVA VILLA DE ESTILO AMERICANO EN VENTA EN UBICACIÓN PRIVILEGIADA

En una tranquila ladera orientada al sur, en una de las zonas más codiciadas del distrito 2, ofrecemos a la venta una villa de lujo de estilo americano sin igual para satisfacer al comprador más exigente. La impresionante construcción de 4 plantas mide 550 m<sup>2</sup>, tiene más de 7 dormitorios y ofrece unas vistas panorámicas impresionantes. El diseño elegante y limpio de la villa y el uso de materiales de primera calidad representan la combinación perfecta de calidad y estilo.

La villa independiente está situada en una parcela de 950 m<sup>2</sup>, bellamente ajardinada con árboles maduros, donde la tranquilidad y la cercanía a la naturaleza están garantizadas. El ambiente romántico del jardín se ve realzado por fuentes especiales, plantas exóticas y una vegetación despreocupada y planificada.

Los espacios de la villa son amplios y luminosos en todos los niveles, con grandes ventanales y superficies acristaladas que proporcionan espacios bañados en luz natural. La casa ha sido totalmente renovada, está en perfecto estado, equipada con las últimas tecnologías y extras exclusivos.

#### Características principales:

- Distribución por niveles: 1ª planta - garaje, zona de bienestar (sauna finlandesa y de vapor, jacuzzi, piscina, salón, invernadero), gimnasio, trasteros; 2ª a 4ª plantas - amplias zonas de estar, dormitorios, baños, salas de estudio, salones, terrazas, balcones.
- Extras excepcionales: calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, piscina climatizada con iluminación LED, sistema de alarma y cámaras, sistemas multimedia de cableado oculto, puertas de garaje automatizadas, barandillas de hierro forjado a medida, iluminación LED de bajo consumo.
- Conservación del valor: debido a las restricciones de construcción del distrito, ya no se puede construir una propiedad similar de grandes dimensiones, lo que hace que la villa tenga un valor especial.
- Excelente transporte: a 3 km del centro de la ciudad, a 4 km de la plaza Széll Kálmán, a 400 m de escuelas y guarderías, excelentes conexiones de autobús (29, 111, 11).

Elección ideal para los que aprecian la exclusividad, el lujo y una vida tranquila cerca de la naturaleza. Perfecto para familias, varias generaciones, oficinas corporativas o residencias. La villa está cerca del corazón de la ciudad, pero ofrece un entorno de vida tranquilo y saludable, donde el bienestar y la relajación son atendidos.

**Precio de venta: 1 495 000 000 HUF**

**Número de propiedad: HU26439793 - 1025 Budapest**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**