

**Budapest**

# Szép völgy- Pálvölgy in der Nähe von neuen Garten verbunden Wohnung

*Número de propiedad: HU26439783*



**PRECIO DE COMPRA: 333.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 33,5 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 214 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: HU26439783 - 1025 Budapest**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU26439783 - 1025 Budapest

## De un vistazo

Número de propiedad	HU26439783	Precio de compra	333.000 EUR
Superficie habitable	ca. 33,5 m <sup>2</sup>	Piso	Piso
Habitaciones	2	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	1		
Baños	1		
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior		

Número de propiedad: HU26439783 - 1025 Budapest

## Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU26439783 - 1025 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439783 - 1025 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439783 - 1025 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439783 - 1025 Budapest

## La propiedad



**Número de propiedad: HU26439783 - 1025 Budapest**

## Una primera impresión

Premium-Wohnraum - exklusive Neubauwohnung in außergewöhnlicher Lage

Für Liebhaber des gehobenen Lebensstils bieten wir eine wirklich einzigartige Immobilie: eine makellose Neubauwohnung, die 2021 gebaut, aber nie bezogen wurde.

Die Immobilie ist die perfekte Mischung aus moderner Architektur und Premium-Qualität. Höchste handwerkliche Standards, sorgfältig ausgewählte Materialien und ein klares, zeitloses Design bestimmen jedes Detail. Trotz der geringen Grundfläche bietet das sorgfältig gestaltete Interieur einen exklusiven, lebenswerten Lebensraum.

Grundfläche: 33,5 qm

Terrasse: 24 m<sup>2</sup>

24 m<sup>2</sup>.

Exklusives Eigentum Garten Teil von 214 qm.

**Número de propiedad: HU26439783 - 1025 Budapest**

## Detalles de los servicios

Modernes Apartment mit einem Schlafzimmer plus Wohnzimmer und amerikanischer Küche. Vollständig mit Sanitärkeramik ausgestattet.

**Número de propiedad: HU26439783 - 1025 Budapest**

## Todo sobre la ubicación

Die Lage ist ein echtes Kuriosum: eine seltene Umgebung mit hervorragenden Annehmlichkeiten, die sowohl Ruhe als auch eine hervorragende Erreichbarkeit bietet. Diese Kombination steigert nicht nur die Lebensqualität, sondern garantiert auch den langfristigen Wert der Immobilie.

In der Nähe befinden sich Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten.

**Número de propiedad: HU26439783 - 1025 Budapest**

## Otros datos

Das Grundstück befindet sich in ungeteiltem Gemeinschaftseigentum. Es kann mit einem Mitbenutzungsvertrag erworben werden.

Ideal für diejenigen, die keine Kompromisse eingehen - ob es sich um ein erstes Haus oder eine bewusste Premium-Investition handelt.

**Número de propiedad: HU26439783 - 1025 Budapest**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)