

Budapest

Svábhegy - Parcela urbanizable de primera calidad en un entorno exclusivo

Número de propiedad: HU26439781



PRECIO DE COMPRA: 1.407.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.680 m²

Número de propiedad: HU26439781 - 1121 Budapest

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439781 - 1121 Budapest

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439781	Precio de compra	1.407.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno

Número de propiedad: HU26439781 - 1121 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439781 - 1121 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439781 - 1121 Budapest

Una primera impresión

Svábhegy - Parcela urbanizable de primera calidad en un entorno exclusivo

Se vende una parcela edificable rectangular regular de 1680 m² en una de las zonas más solicitadas y de mayor altitud de Svábhegy, por encima de la Carretera de los Artistas, en un elegante entorno de villas. La parcela tiene una suave pendiente hacia el sur con una fachada a la calle de 30 metros, lo que proporciona excelentes posibilidades de construcción.

Zonificación: Lke-3/ÉK-2, con todos los servicios.

Debido a sus características y tamaño - con la demolición de la estructura existente - es una opción ideal para la construcción de una exclusiva villa grande, casa adosada o pequeño condominio. La zona se caracteriza por la tranquilidad, la tranquilidad del cinturón verde y excelente aire.

La parcela consta actualmente de una casa unifamiliar anticuada de aprox. 100 m² con sótano, de más de 40 años de antigüedad, que requiere renovación completa o demolición. El jardín ornamental ha estado desatendido durante mucho tiempo.

El transporte es excelente: el final de la rueda dentada y las líneas de autobús Eötvös út están a pocos minutos.

Precio de venta: 490 millones de HUF

Número de propiedad: HU26439781 - 1121 Budapest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com