

**Budapest**

# **Svábhegy - Parcela urbanizable de primera calidad en un entorno exclusivo**

***Número de propiedad: HU26439781***



**PRECIO DE COMPRA: 1.407.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.680 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: HU26439781 - 1121 Budapest**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439781 - 1121 Budapest

## De un vistazo

Número de propiedad	<b>HU26439781</b>	Precio de compra	<b>1.407.000 EUR</b>
		Tipo de objeto	<b>Terreno</b>

Número de propiedad: HU26439781 - 1121 Budapest

## La propiedad



**Número de propiedad: HU26439781 - 1121 Budapest**

## **La propiedad**



**Número de propiedad: HU26439781 - 1121 Budapest**

## Una primera impresión

**Svábhegy - Parcela urbanizable de primera calidad en un entorno exclusivo**

Se vende una parcela edificable rectangular regular de 1680 m<sup>2</sup> en una de las zonas más solicitadas y de mayor altitud de Svábhegy, por encima de la Carretera de los Artistas, en un elegante entorno de villas. La parcela tiene una suave pendiente hacia el sur con una fachada a la calle de 30 metros, lo que proporciona excelentes posibilidades de construcción.

**Zonificación: Lke-3/ÉK-2, con todos los servicios.**

Debido a sus características y tamaño - con la demolición de la estructura existente - es una opción ideal para la construcción de una exclusiva villa grande, casa adosada o pequeño condominio. La zona se caracteriza por la tranquilidad, la tranquilidad del cinturón verde y excelente aire.

La parcela consta actualmente de una casa unifamiliar anticuada de aprox. 100 m<sup>2</sup> con sótano, de más de 40 años de antigüedad, que requiere renovación completa o demolición. El jardín ornamental ha estado desatendido durante mucho tiempo.

El transporte es excelente: el final de la rueda dentada y las líneas de autobús Eötvös út están a pocos minutos.

**Precio de venta: 490 millones de HUF**

**Número de propiedad: HU26439781 - 1121 Budapest**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**