

**Budapest**

# ¡Apartamento de cuatro dormitorios con vistas panorámicas, en ubicación TOP!

*Número de propiedad: HU26439778*



**PRECIO DE COMPRA: 1.638.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 141 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4**

**Número de propiedad: HU26439778 - 1022 Budapest**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439778 - 1022 Budapest

## De un vistazo

Número de propiedad	HU26439778	Precio de compra	1.638.000 EUR
Superficie habitable	ca. 141 m <sup>2</sup>	Piso	Piso
Habitaciones	4	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	3		
Baños	2		
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento subterráneo, 43100 EUR (Venta)		

Número de propiedad: HU26439778 - 1022 Budapest

## Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU26439778 - 1022 Budapest

## La propiedad



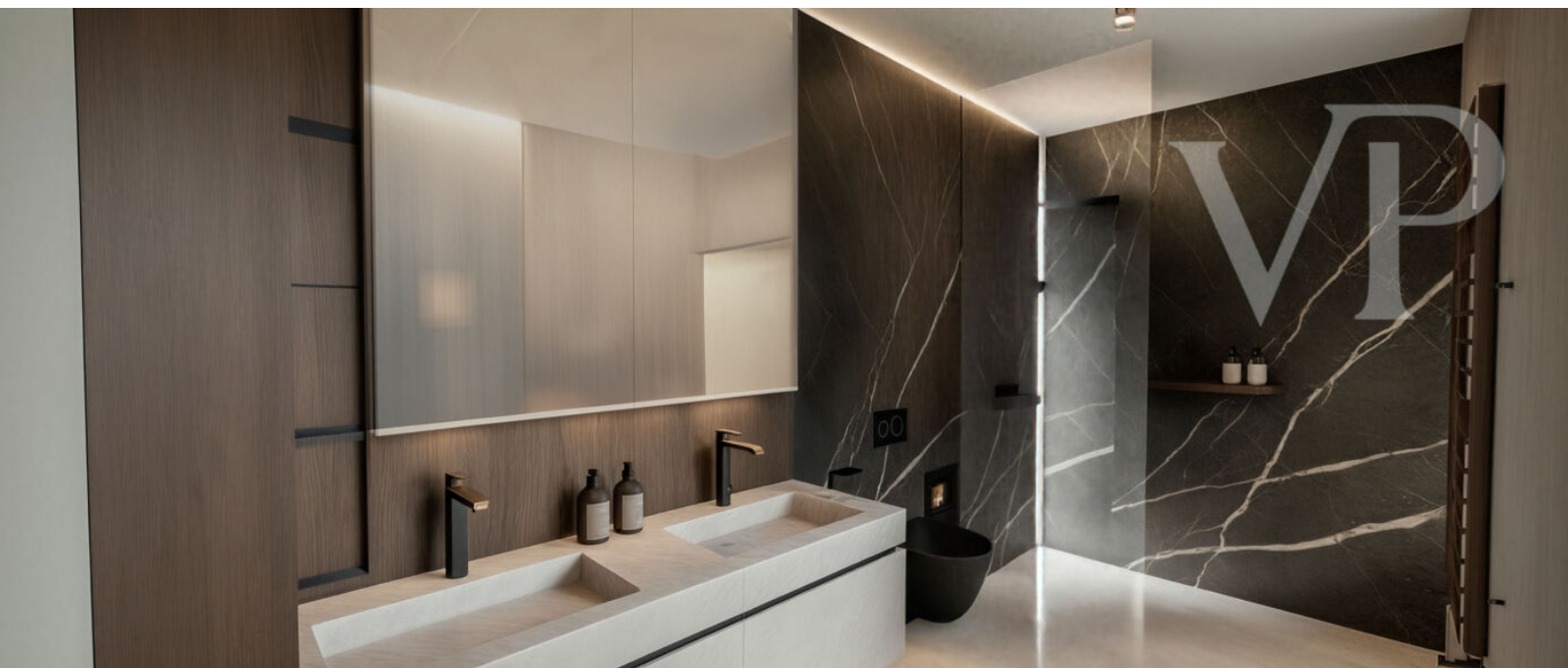
Número de propiedad: HU26439778 - 1022 Budapest

## La propiedad



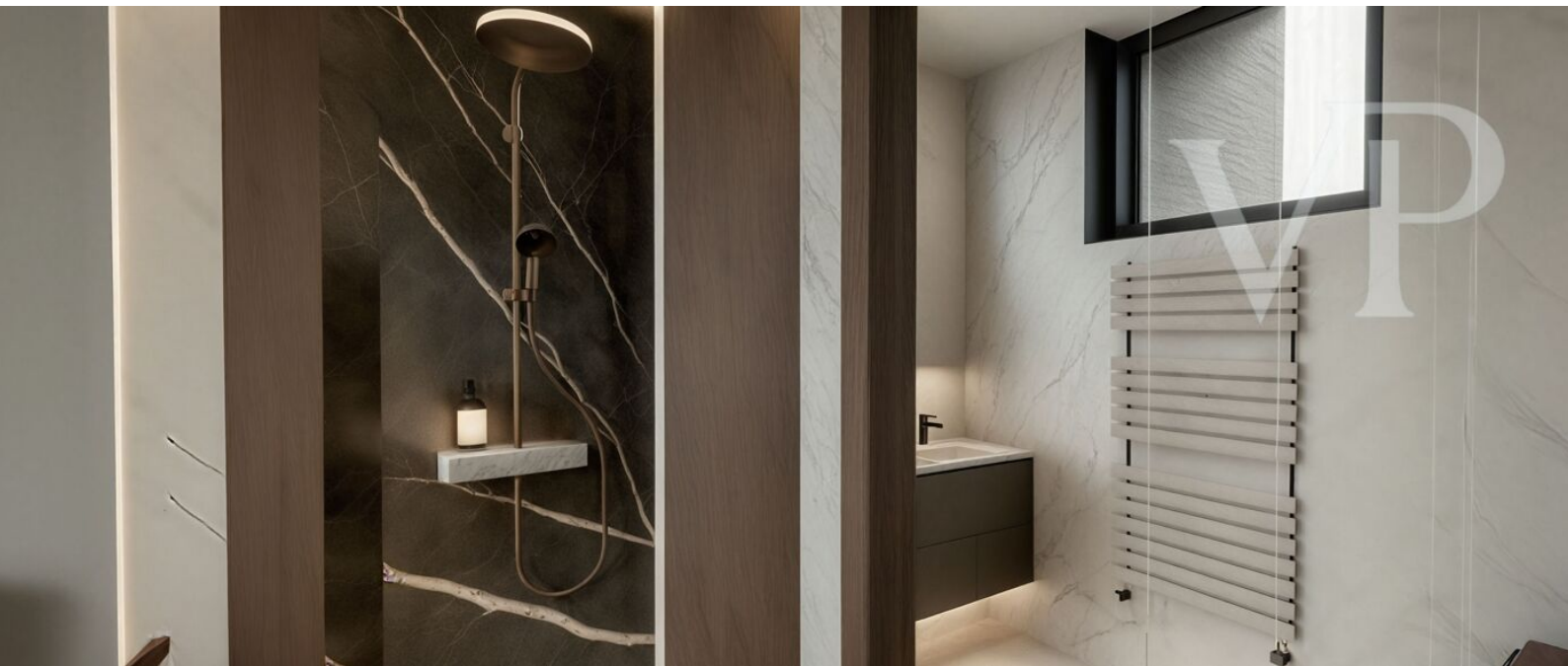
Número de propiedad: HU26439778 - 1022 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439778 - 1022 Budapest

## La propiedad



**Número de propiedad: HU26439778 - 1022 Budapest**

## Una primera impresión

Parlamentre panorámás újépítés? lakás

Hiánycikk a piacon! Központi, mégis csendes helyen, nagy erkéllyel, városi panorámával. Kell ennél több? Üdv itthon!

### RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ

Budapest II. kerületének Rézmál részén eladó új építés? társasház els? emeleti panorámás 141 m<sup>2</sup> -es nappali + 3 hálószobás két fürd?szobás négy erkélyes lakás opcionálisan megvásárolható garázsokkal, tárolóval.

### LOKÁCIÓ

A II. kerület egyik legkedveltebb részén, a Rózsadombon, a csendes és elegáns Léway utcában épül a legújabb prémium társasház. A környék kimagasló életmin?séget kínál: zöldövezeti nyugalom, kiváló leveg?min?ség és a városi kényelem tökéletes egyensúlya jellemzi. Mindössze néhány percrenyire található bevásárlási lehet?ségek, kávézók és éttermek, valamint presztízsérték? iskolák és óvodák. A Mammut Bevásárlóközpont, a Millenáris Park és a Mechwart liget könnyen elérhet?k, a Margit körút közelsége pedig kiváló közlekedési kapcsolatokat biztosít.

Az ötlakásos társasház építése 2026 harmadik negyedévében fejez?dik be, kimagasló min?ség? anyagokkal és modern m?szaki megoldásokkal. A projekt célja, hogy exkluzív, tágas otthonokat kínáljon azok számára, akik a természet közelségét és a nagyvonalú bel? tereket egyaránt értékelik.

### LAKÁS

Az alaprajz tökéletes egy család számára: tágas, világos, jól kihasználható terekkel rendelkezik, biztosítja a közös élményeket és a privát elvonulást is, miközben a kültéri kapcsolatok er?sítik az otthon élhet?ségét.

? Teraszkapcsolat minden szobából – A közvetlen kültéri kapcsolat lehet?séget ad a szabad leveg?n való pihenésre, akár egy reggeli kávézásra a hálószobából kilépve, akár közös családi étkezésekre a nappali el?tti teraszon. Ez különösen el?nyös gyerekekkel, hiszen biztonságos és könnyen hozzáférhet? szabadtéri tér áll rendelkezésre.

? Tágas közösségi tér – A nappali, étkez? és konyha összefonódó kialakítása lehet?vé teszi, hogy a család tagjai együtt töltsék az id?t anélkül, hogy a terek túlszűfolttá válnának. A

térben eltolt konyha el?nye, hogy meg?rzi a kapcsolatot a nappalival, de a f?zés mégsem válik zavaróvá.

? Privát szférát biztosító hálósobák – A hálósobák szeparáltan helyezkednek el, így minden családtag számára biztosított a nyugodt pihenés. A szül?i háló és a gyerekszobák egymáshoz közeli, de mégis megfelel?en elkülönített elhelyezkedése ideális egy család számára.

? Kényelmes fürd?szobai elosztás – Több fürd?szoba áll rendelkezésre, ami csökkenti a reggeli készül?és miatti torlódásokat, és lehet?vé teszi, hogy a család minden tagja kényelmesen használja azokat.

? Praktikus közleked?k és tárolók – A tárolóhelyek elhelyezése hatékony, segítve a rendezettség fenntartását. Az el?szoba és egyéb tárolók megfelel? méret?ek, így a kabátok, cip?k, táskák is könnyen megszerezhet?k.

#### M?szaki megoldások és extrák

A lakás h?szivattyús h?tés-f?tés és h?visszanyer?s szell?ztet? rendszerrel készül, amely energiatakarékos és környezetbarát megoldást biztosít. Loxone okos otthon rendszer kerül beépítésre, fokozva a kényelmet. A nagy üvegfelületek maximális természetes fényt engednek be, míg a prémium burkolatok és bels?építészeti részletek a legmagasabb igényeket is kielégítik.

A lakáshoz két garázs (30 000 000 Ft/2db) és egy tároló (12 000 000 Ft) is tartozik mely igény szerint megvásárolható.

#### Átadás

A projekt várható átadása 2026 harmadik negyedévében történik.

**Número de propiedad: HU26439778 - 1022 Budapest**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**