

**Budapest**

# **Erstklassige 2-Zimmer-Wohnung im Stadtzentrum, V. Budapest in der Nähe der Donau**

**Número de propiedad: HU26439773**



**PRECIO DE COMPRA: 627.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 83 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3**

**Número de propiedad: HU26439773 - 1056 Budapest**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439773 - 1056 Budapest

## De un vistazo

Número de propiedad	<b>HU26439773</b>
Superficie habitable	<b>ca. 83 m<sup>2</sup></b>
Piso	<b>2</b>
Habitaciones	<b>3</b>
Dormitorios	<b>2</b>
Baños	<b>2</b>

Precio de compra	<b>627.000 EUR</b>
Piso	<b>Piso</b>
Estado de la propiedad	<b>completamente restructurado</b>
Método de construcción	<b>Sólido</b>

Número de propiedad: HU26439773 - 1056 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439773 - 1056 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439773 - 1056 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439773 - 1056 Budapest

## La propiedad



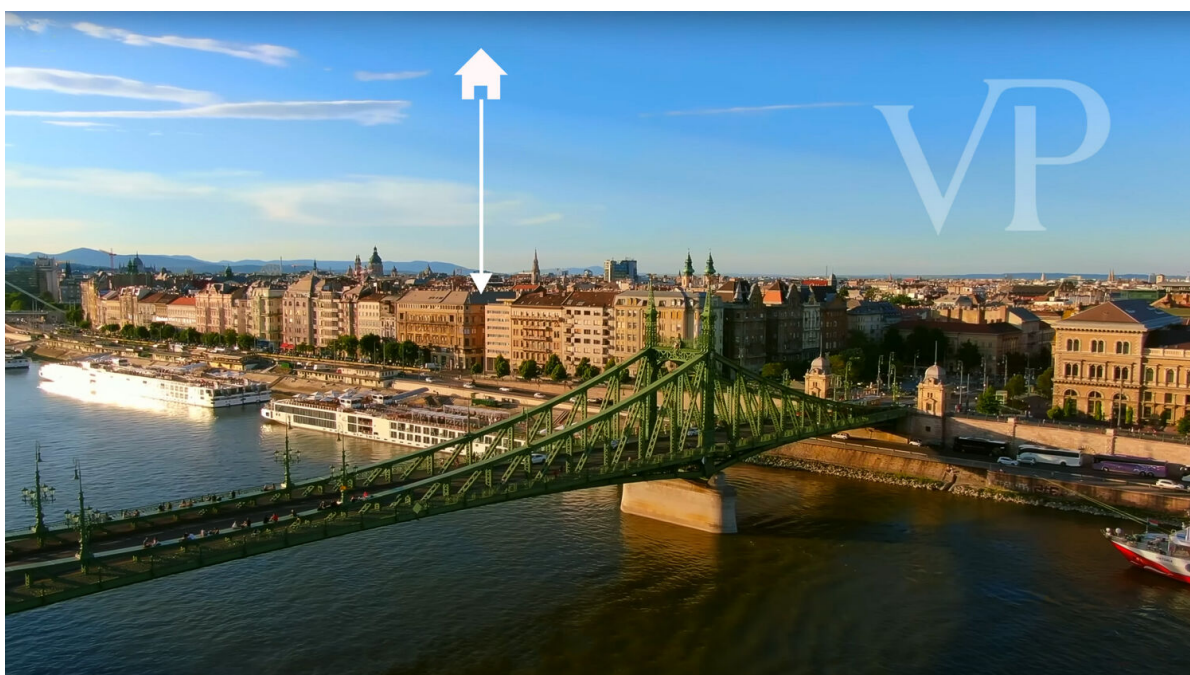
Número de propiedad: HU26439773 - 1056 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439773 - 1056 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439773 - 1056 Budapest

## La propiedad



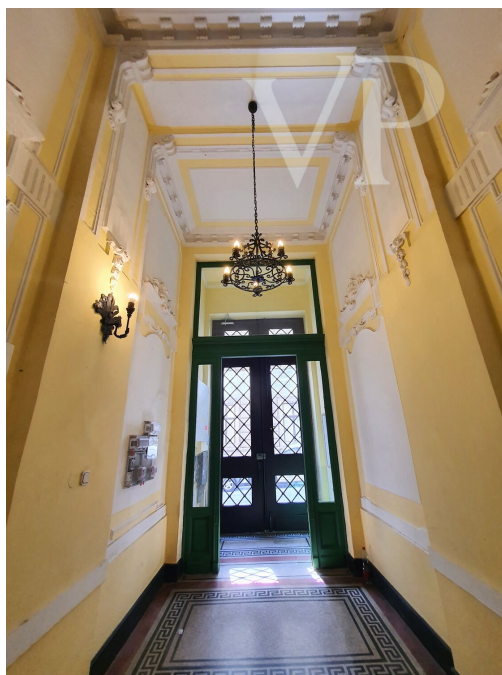
Número de propiedad: HU26439773 - 1056 Budapest

## La propiedad



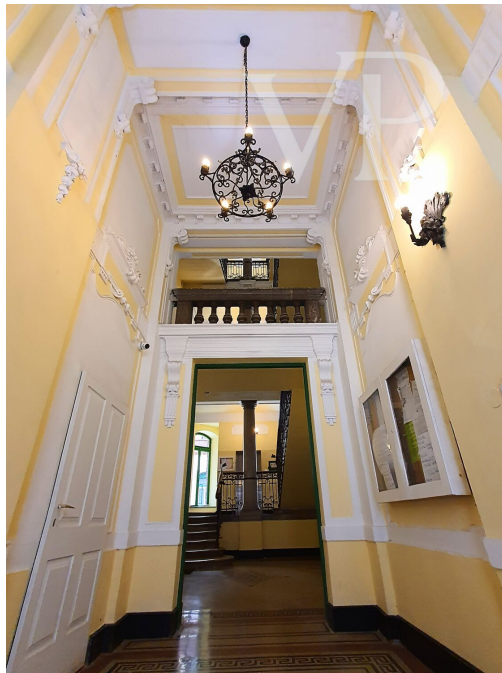
Número de propiedad: HU26439773 - 1056 Budapest

## La propiedad



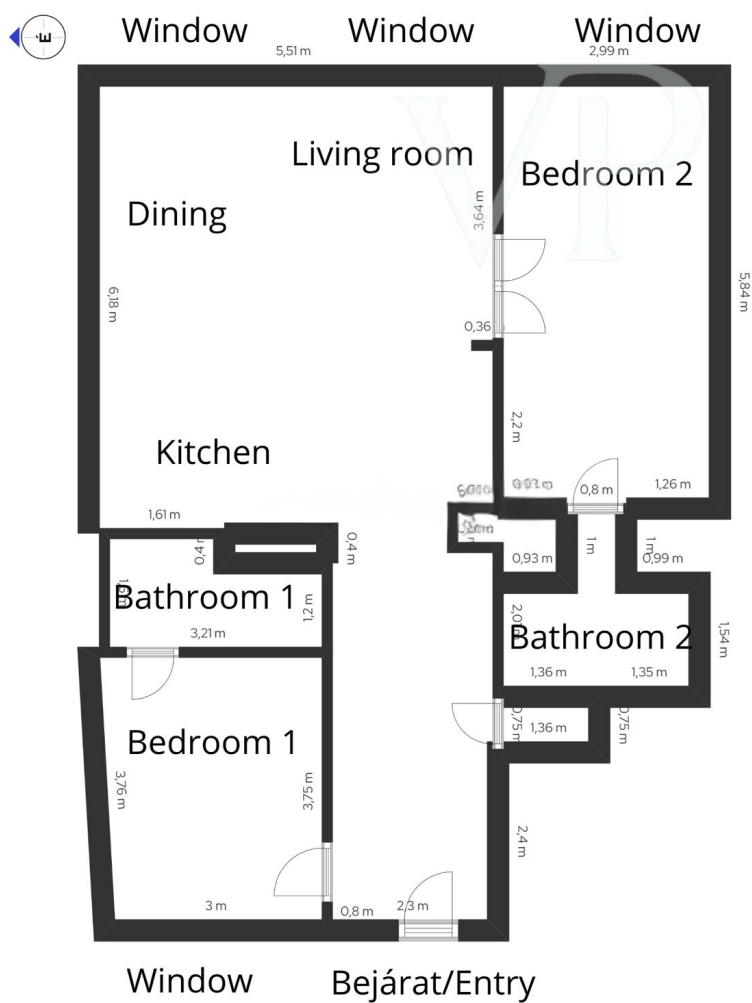
Número de propiedad: HU26439773 - 1056 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439773 - 1056 Budapest

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: HU26439773 - 1056 Budapest**

## Una primera impresión

**Erstklassige Wohnung im Stadtzentrum, Bezirk V, in der Nähe der Donau und des Belgrader Kais**

**Wir bieten zum Verkauf diese elegante, komplett renovierte und möblierte Premium 2-Zimmer-Wohnung im V. Bezirk von Budapest in der Nähe der Freiheitsbrücke.**

**Das 83 m<sup>2</sup> große Objekt ist komplett neu ausgestattet und wartet auf seinen ersten Mieter. Die gemütliche Wohnung ist voll ausgestattet und möbliert, mit einer ausgestatteten amerikanischen Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und zwei Bädern sowie einer Waschküche.**

**Die Wohnung befindet sich im 2. Stock einer eleganten Wohnanlage mit gepflegtem Treppenhaus und Aufzug, der aufgrund des Zwischengeschosses dem 3. Stock entspricht, wodurch die Wohnung sehr hell, leicht und ruhig ist.**

**Die Immobilie wurde 2025 komplett renoviert und in jeder Hinsicht erneuert.**

**Die Küche ist komplett ausgestattet, hat elegante Porzellan-Arbeitsplatten und eine schöne Kücheninsel.**

**Das Wohnzimmer und die Schlafzimmer sind mit hochwertigem dreischichtigem Eichenparkett ausgestattet und die Wände sind mit luxuriösen britischen Tapeten verziert. In allen Räumen finden sich spezielle, einzigartige, elegante Luxusleuchten. In den Bädern und in der Küche verleihen Porzellanfliesen dem Interieur einen modernen und exklusiven Charakter.**

**Die Wohnung verfügt über zahlreiche Einbauschränke, die reichlich Stauraum für Kleidung und Utensilien bieten.**

**Die harmonische, wohnliche Einrichtung und Gestaltung der Wohnung basiert auf den Entwürfen eines preisgekrönten Innenarchitekten.**

**Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage, elektrischen Rollläden und einer Alarmanlage ausgestattet.**

**Die gemeinsamen Kosten betragen 27.000 HUF, in denen der Wasserverbrauch enthalten ist.**

**Das Parken ist auf der Straße möglich, für die Bewohner des Bezirks V ist es kostenlos. In einigen der umliegenden Straßen ist das Parken nur mit einer Anwohnergenehmigung zwischen 18:00 und 7:00 Uhr abends möglich, so dass in der Regel abends immer ein freier Platz vorhanden ist.**

**Die Wohnung wird mit der gesamten Ausstattung verkauft, die im Kaufpreis enthalten ist, so dass die Wohnung sofort bezugsfertig ist! Die Wohnung ist eine ausgezeichnete Wahl als Eigenheim oder zur Vermietung.**

**Der Kaufpreis der Wohnung beträgt 220.000.000 HUF, in dem die komplette Einrichtung enthalten ist. Der Kaufpreis der Immobilie ist in HUF festgelegt, der Kaufpreis in Euro richtet sich nach dem aktuellen HUF-Euro-Kurs.**

**Kommen Sie und sehen Sie sich die Wohnung persönlich an.**

**Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Dr. Dóra Mészöly - 06 70 55 948 55**

**Número de propiedad: HU26439773 - 1056 Budapest**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**