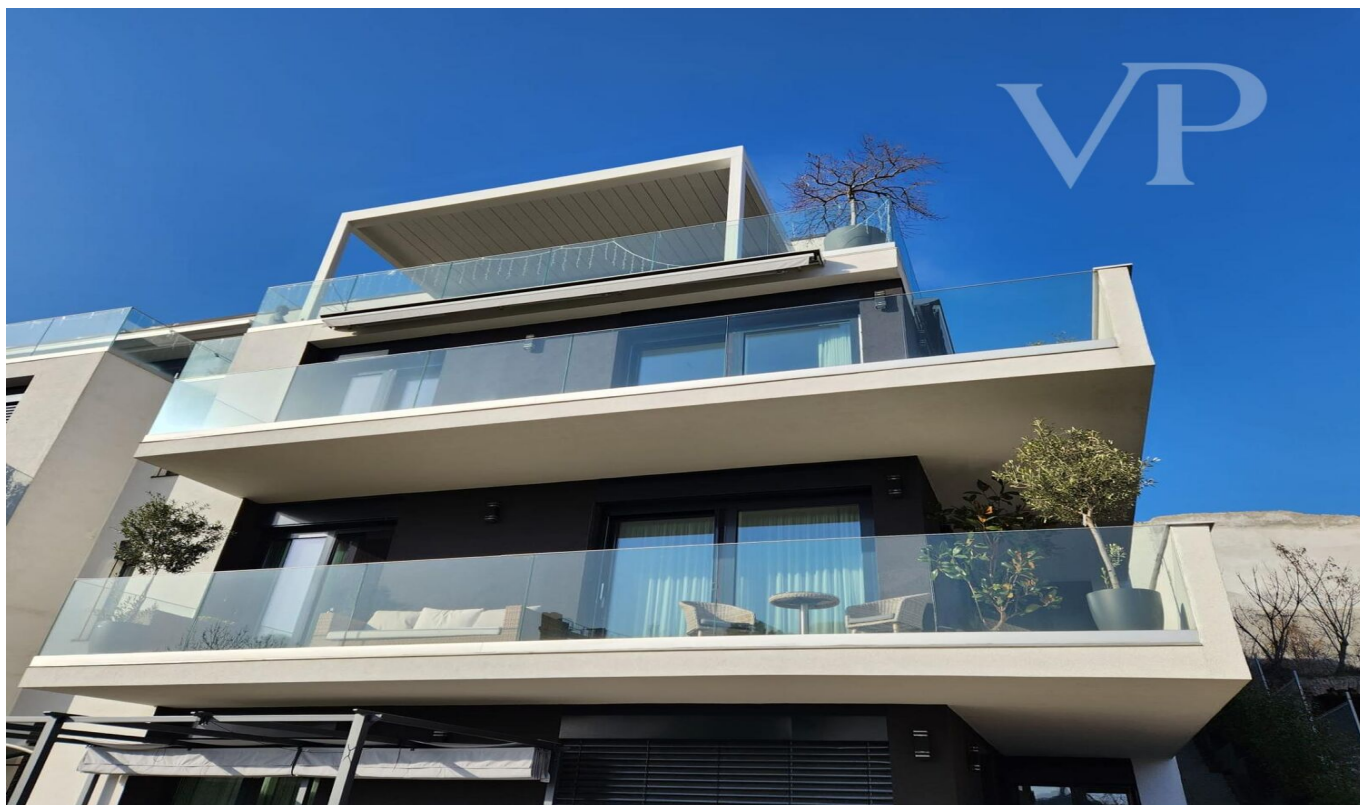


Budapest - II. kerület

# Clásico apartamento de 5 dormitorios en venta en el primer piso en Rózsadomb

Número de propiedad: HU26439772



PRECIO DE COMPRA: 1.491.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 155 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5

**Número de propiedad: HU26439772 - 1023 Budapest - II. kerület**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439772 - 1023 Budapest - II. kerület

## De un vistazo

|                      |                                                       |
|----------------------|-------------------------------------------------------|
| Número de propiedad  | HU26439772                                            |
| Superficie habitable | ca. 155 m <sup>2</sup>                                |
| Habitaciones         | 5                                                     |
| Dormitorios          | 4                                                     |
| Baños                | 3                                                     |
| Tipo de aparcamiento | 2 x Aparcamiento<br>subterráneo, 39900 EUR<br>(Venta) |

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Precio de compra       | 1.491.000 EUR                 |
| Piso                   | Piso                          |
| Método de construcción | Sólido                        |
| Características        | Terraza, WC para<br>invitados |

Número de propiedad: HU26439772 - 1023 Budapest - II. kerület

## Datos energéticos

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Fuente de energía      | Bomba de calor aire-agua |
| Información energética | En trámite               |

Número de propiedad: HU26439772 - 1023 Budapest - II. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439772 - 1023 Budapest - II. kerület

## La propiedad



**Número de propiedad: HU26439772 - 1023 Budapest - II. kerület**

## La propiedad



**Número de propiedad: HU26439772 - 1023 Budapest - II. kerület**

## Una primera impresión

**¡Oportunidad excepcional, casa de 5 dormitorios en el clásico Rose Hill!**

La propiedad se encuentra junto a la famosa 'Türbé de Gül Baba', el 'Jardín de las Rosas', en el primer piso de una hermosa casa moderna con vistas panorámicas.

En una ubicación especial de primera calidad, una panorámica, de lujo técnicamente equipadas, 4 dormitorios, 2 baños, 45 metros cuadrados de salón-comedor-cocina, y una terraza cubierta de 30 metros cuadrados que rodea todo, un ideal neto de 140 metros cuadrados super apartamento con una muy buena distribución, se ha ofrecido a la venta.

El apartamento está equipado con un sistema Loxon de "hogar inteligente", que garantiza un uso óptimo de la energía al tiempo que sigue la rutina diaria y el ritmo de vida de la familia.

Equipado con paneles de refrigeración-calefacción de techo con bomba de calor de última generación (Hoval), sanitarios de calidad, cocina a medida, grandes ventanas exteriores de lujo y persianas, la propiedad demuestra claramente la calidad extra premium.

El apartamento incluye un amplio garaje de 15 M Ft, un trastero independiente de 12 M Ft y un carport de 4 M Ft. Todos estos son obligatorios para ser comprado con la propiedad.

**¡Lo recomiendo de buen corazón a todos los interesados, que valoran el muy buen uso del espacio, la ubicación superior!**

**Número de propiedad: HU26439772 - 1023 Budapest - II. kerület**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**