

**Budapest**

# Rózsadomb apartamento panorámico con conexión al jardín

**Número de propiedad: HU26439771**



**PRECIO DE COMPRA: 945.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 81 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: HU26439771 - 1022 Budapest**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU26439771 - 1022 Budapest

## De un vistazo

Número de propiedad	HU26439771	Precio de compra	945.000 EUR
Superficie habitable	ca. 81 m <sup>2</sup>	Piso	Piso
Dormitorios	2	Características	Terraza
Baños	2		
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento subterráneo, 53200 EUR (Venta)		

Número de propiedad: HU26439771 - 1022 Budapest

## Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU26439771 - 1022 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439771 - 1022 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439771 - 1022 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439771 - 1022 Budapest

## La propiedad



**Número de propiedad: HU26439771 - 1022 Budapest**

## Una primera impresión

### RESUMEN

En la zona de Rézmál, en el distrito 2 de Budapest, en un edificio nuevo en condominio, planta baja con salón panorámico de 81 m<sup>2</sup> + 2 dormitorios, 2 baños, terraza de 32 m<sup>2</sup> y jardín de 80 m<sup>2</sup> con garaje opcional.

### UBICACIÓN

El nuevo condominio premium se está construyendo en una de las zonas más populares del 2º distrito, en la tranquila y elegante calle de Rózsadomb. La zona ofrece una calidad de vida excepcional: un equilibrio perfecto entre la tranquilidad del cinturón verde, la excelente calidad del aire y las comodidades urbanas, con tiendas, cafeterías y restaurantes, así como prestigiosas escuelas y guarderías, todo a pocos minutos. El centro comercial Mammut, el parque Millenáris y Mechwart Grove están a poca distancia, y la proximidad al bulevar Margaret ofrece excelentes conexiones de transporte.

### LÉVAY 8

La construcción del edificio de cinco apartamentos finalizará en el tercer trimestre de 2026, con materiales de alta calidad y modernas soluciones técnicas. El proyecto pretende ofrecer viviendas exclusivas y espaciosas para quienes valoran tanto la proximidad a la naturaleza como unos interiores generosos.

### RESIDENCIA

La planta es perfecta para una familia: espacios amplios, luminosos y bien aprovechados que permiten tanto el disfrute en común como el retiro privado, mientras que la conexión exterior con la terraza abierta cubierta de 32m<sup>2</sup> y el jardín privado de 80m<sup>2</sup> aumenta la habitabilidad de la vivienda.

- Conexión de la terraza desde el salón - La conexión directa con el exterior le

brinda la oportunidad de relajarse al aire libre, incluso para un evento familiar, al conectar el salón con la naturaleza. Esto es especialmente beneficioso con los niños, ya que proporciona un espacio exterior seguro y de fácil acceso.

- Amplio espacio común - El diseño interconectado del salón, el comedor y la cocina permite a los miembros de la familia pasar tiempo juntos sin que los espacios queden desordenados. La ventaja de una cocina compensada en espacio es que mantiene la conexión con el salón, pero cocinar no se convierte en una distracción.

- Pasillos y almacenamiento prácticos: la colocación eficiente de los espacios de almacenamiento ayuda a mantener el orden. Los pasillos y otras zonas de almacenamiento tienen el tamaño adecuado para poder organizar fácilmente abrigos, zapatos y bolsos.

#### SOLUCIONES TÉCNICAS Y EXTRAS

El apartamento está equipado con un sistema de refrigeración-calefacción y ventilación con bomba de calor, que proporciona una solución energéticamente eficiente y respetuosa con el medio ambiente. Se ha instalado un sistema domótico inteligente Loxone, que aumenta el confort. Las grandes superficies acristaladas dejan entrar la máxima luz natural, mientras que los acabados de primera calidad y los detalles de diseño interior satisfacen las más altas exigencias. Se puede adquirir un garaje de 24 m<sup>2</sup> + trastero, por un precio total de 20M Ft.

#### ENVÍO

La entrega del proyecto está prevista para el tercer trimestre de 2026.

Esta vivienda es la opción ideal para quienes deseen vivir en un apartamento espacioso, moderno y exclusivo en uno de los barrios más exclusivos de Budapest.

**Número de propiedad: HU26439771 - 1022 Budapest**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)