

Békéscsaba - Békés

# Besonderes Bürgerhaus in Békéscsaba zu verkaufen

Número de propiedad: HU26439770



PRECIO DE COMPRA: 477.400 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 323 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 735 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

## De un vistazo

|                      |                              |                        |                         |
|----------------------|------------------------------|------------------------|-------------------------|
| Número de propiedad  | <b>HU26439770</b>            | Precio de compra       | <b>477.400 EUR</b>      |
| Superficie habitable | <b>ca. 323 m<sup>2</sup></b> | Casa                   | <b>Casa unifamiliar</b> |
| Habitaciones         | <b>7</b>                     | Estado de la propiedad | <b>para reformar</b>    |
| Año de construcción  | <b>1910</b>                  | Características        | <b>Terraza</b>          |

Número de propiedad: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

## La propiedad



**Número de propiedad: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés**

## Una primera impresión

In Békéscsaba, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, steht ein charakteristisches Haus im bürgerlichen Stil zum Verkauf. Das Gebäude ist derzeit in zwei separate Wohnungen aufgeteilt. Dank seiner Ecklage verfügt es über zwei separate Eingänge, kann jedoch leicht zusammengelegt und in ein großzügiges, elegantes Bürgerhaus umgewandelt werden.

Das Haus hat eine Gesamtfläche von 300 m<sup>2</sup> auf einem 735 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Dazu gehören zwei Terrassen (31 m<sup>2</sup> und 15 m<sup>2</sup>), ein 61 m<sup>2</sup> großer Keller, zwei separate Garagen (24 m<sup>2</sup> und 21 m<sup>2</sup>) sowie ein 13 m<sup>2</sup> großes Nebengebäude.

Einer der größten Werte des Hauses ist die beeindruckende Raumhöhe von 3,74 Metern, die typisch für klassische bürgerliche Gebäude ist. Nach einer Renovierung können die großzügigen Räume in ein beeindruckendes und repräsentatives Interieur verwandelt werden, das dem ursprünglichen Charakter des Hauses gerecht wird.

Die Immobilie befindet sich in einem Stadtteil, der früher als bürgerliches und intellektuelles Viertel von Békéscsaba galt. Die Häuser in dieser Gegend gehörten traditionell Ärzten, Anwälten, Kaufleuten und städtischen Beamten, sodass die Umgebung bis heute diese elegante, historische Atmosphäre bewahrt hat.

Das Haus bietet eine hervorragende Möglichkeit für alle, die aus einem charaktvollen bürgerlichen Gebäude nach der Renovierung ein beeindruckendes Zuhause, ein Büro, einen Firmensitz, einen Ausstellungsraum oder eine private Gesundheitseinrichtung schaffen möchten.

**Número de propiedad: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**