

Békéscsaba - Békés

Besonderes Bürgerhaus in Békéscsaba zu verkaufen

Número de propiedad: HU26439770



**PRECIO DE COMPRA: 477.400 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 323 m² • HABITACIONES: 7 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 735 m²**

Número de propiedad: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439770
Superficie habitable	ca. 323 m ²
Habitaciones	7
Año de construcción	1910

Precio de compra	477.400 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Estado de la propiedad	para reformar
Características	Terraza

Número de propiedad: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

La propiedad



Número de propiedad: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

La propiedad



Número de propiedad: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

La propiedad



Número de propiedad: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

La propiedad



Número de propiedad: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

La propiedad



Número de propiedad: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

La propiedad



Número de propiedad: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

La propiedad



Número de propiedad: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

La propiedad



Número de propiedad: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

La propiedad



Número de propiedad: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

La propiedad



Número de propiedad: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

La propiedad



Número de propiedad: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

La propiedad



Número de propiedad: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

La propiedad



Número de propiedad: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

La propiedad



Número de propiedad: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

Una primera impresión

In Békéscsaba, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, steht ein charakteristisches Haus im bürgerlichen Stil zum Verkauf. Das Gebäude ist derzeit in zwei separate Wohnungen aufgeteilt. Dank seiner Ecklage verfügt es über zwei separate Eingänge, kann jedoch leicht zusammengelegt und in ein großzügiges, elegantes Bürgerhaus umgewandelt werden.

Das Haus hat eine Gesamtfläche von 300 m² auf einem 735 m² großen Grundstück. Dazu gehören zwei Terrassen (31 m² und 15 m²), ein 61 m² großer Keller, zwei separate Garagen (24 m² und 21 m²) sowie ein 13 m² großes Nebengebäude. Einer der größten Werte des Hauses ist die beeindruckende Raumhöhe von 3,74 Metern, die typisch für klassische bürgerliche Gebäude ist. Nach einer Renovierung können die großzügigen Räume in ein beeindruckendes und repräsentatives Interieur verwandelt werden, das dem ursprünglichen Charakter des Hauses gerecht wird.

Die Immobilie befindet sich in einem Stadtteil, der früher als bürgerliches und intellektuelles Viertel von Békéscsaba galt. Die Häuser in dieser Gegend gehörten traditionell Ärzten, Anwälten, Kaufleuten und städtischen Beamten, sodass die Umgebung bis heute diese elegante, historische Atmosphäre bewahrt hat.

Das Haus bietet eine hervorragende Möglichkeit für alle, die aus einem charaktvollen bürgerlichen Gebäude nach der Renovierung ein beeindruckendes Zuhause, ein Büro, einen Firmensitz, einen Ausstellungsraum oder eine private Gesundheitseinrichtung schaffen möchten.

Número de propiedad: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com