

Budapest - XII. kerület

**Wenn Sie eine Immobilie in der Nähe des MOM
Parks suchen, ist diese Wohnung eine ausgezeichnete
Wahl.**

Número de propiedad: HU26439769



PRECIO DE COMPRA: 464.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 88 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: HU26439769 - 1126 Budapest - XII. kerület

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439769 - 1126 Budapest - XII. kerület

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439769	Precio de compra	464.000 EUR
Superficie habitable	ca. 88 m ²	Piso	Piso
Habitaciones	3	Estado de la propiedad	cuidado
Dormitorios	2		
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo		

Número de propiedad: HU26439769 - 1126 Budapest - XII. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439769 - 1126 Budapest - XII. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439769 - 1126 Budapest - XII. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439769 - 1126 Budapest - XII. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439769 - 1126 Budapest - XII. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439769 - 1126 Budapest - XII. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439769 - 1126 Budapest - XII. kerület

La propiedad



Número de propiedad: HU26439769 - 1126 Budapest - XII. kerület

Una primera impresión

In einer der beliebtesten Lagen des XII. Bezirks, nur wenige Gehminuten vom Einkaufszentrum MOM Park entfernt, steht eine 88 m² große Wohnung im 1. Stock zum Verkauf. Sie bietet eine hervorragende Grundlage für die Gestaltung eines modernen, jungen Zuhauses.

Die aktuelle Aufteilung der Wohnung besteht aus zwei getrennt zugänglichen Schlafzimmern, einem großzügigen Wohnzimmer und einer Küche.

Zur Wohnung gehören außerdem ein gut geschnittener Balkon, ein ca. 12 m² großer Abstellraum sowie ein Stellplatz in der Tiefgarage.

Der Zustand der Wohnung ist gut; nach einer einfachen Renovierungs- bzw. Malerarbeit ist sie sofort bezugsfertig. Gleichzeitig lässt sich mit kleineren Umgestaltungen leicht ein modernes Wohnkonzept mit amerikanischer Wohnküche (offene Küche mit Wohnzimmer) schaffen, das sich ideal für junge Paare oder auch Familien eignet.

Die Umgebung zählt zu den besten Lagen des XII. Bezirks und bietet ein besonders lebenswertes, gepflegtes und modernes Umfeld. In wenigen Gehminuten erreichen Sie den Gesztenyész-Park, den beliebten Biomarkt sowie das MOM Kulturzentrum – sowohl Grünflächen als auch kulturelle Programme sind somit schnell erreichbar.

Die Verkehrsanbindung und Infrastruktur sind ausgezeichnet. Die Innenstadt ist auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln in nur etwa 20 Minuten erreichbar.

Für Autofahrer ist zudem von Vorteil, dass die Einfahrten zu den Autobahnen M1–M7 schnell erreichbar sind und eine zügige Ausfahrt aus der Stadt ermöglichen. Von hier aus können Sie bequem einen Wochenendausflug zum Balaton starten oder die Stadt Wien besuchen.

Número de propiedad: HU26439769 - 1126 Budapest - XII. kerület

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com