

**Budapest**

# ¡Ático sin compromisos en la mejor ubicación!

*Número de propiedad: HU26439767*



**PRECIO DE COMPRA: 2.281.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 150 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4**

**Número de propiedad: HU26439767 - 1022 Budapest**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU26439767 - 1022 Budapest

## De un vistazo

Número de propiedad	HU26439767	Precio de compra	2.281.000 EUR
Superficie habitable	ca. 150 m <sup>2</sup>	Piso	Ático
Habitaciones	4	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	3	Características	Terraza
Baños	2		
Año de construcción	2026		
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento subterráneo, 34300 EUR (Venta)		

Número de propiedad: HU26439767 - 1022 Budapest

## Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU26439767 - 1022 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439767 - 1022 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439767 - 1022 Budapest

## La propiedad



**Número de propiedad: HU26439767 - 1022 Budapest**

## Una primera impresión

¡Ático sin compromisos en la mejor ubicación!

Este edificio de apartamentos de nueva construcción, de poca altura y con ascensor está situado en una de las zonas más populares del 2º distrito, en una pendiente suroeste, por lo que el apartamento es luminoso y soleado. La vista panorámica desde el apartamento es impresionante y tiene una vista eterna, inolvidable, ¡tienes que verlo en persona!

Situado en la ladera inclinada de Turku, en un entorno verde, casa unifamiliar, pero a poca distancia de los servicios más exclusivos.

El ático tiene una superficie habitable neta de 150 m<sup>2</sup> y una terraza de 118 m<sup>2</sup>. La distribución del apartamento es totalmente adaptable, no hay paredes de soporte ni pilares en los interiores, por lo que es fácil crear 2/3/4 dormitorios según las necesidades.

La propiedad ha sido construida con materiales de la más alta calidad y el futuro propietario es libre de elegir todos los materiales a utilizar. El apartamento es moderno y confortable, con calefacción y refrigeración por techo con bomba de calor, sistema Logson smart home, persianas eléctricas y mosquiteras para una vida cómoda. El apartamento dispone de 2 cómodas plazas de aparcamiento. Esta propiedad no es sólo una casa, es una experiencia. La vista panorámica es simplemente impresionante, ¡un reto para aquellos con miedo a las alturas!

Precio de venta: 794 millones de pies

Plaza de garaje: 13 millones de pies/unidad

Fecha de entrega: Q3 2026

**Número de propiedad: HU26439767 - 1022 Budapest**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)