

Siófok

Neubauwohnung mit 2 Schlafzimmern zu verkaufen - am Balaton Siófok-Ezüstpart

Número de propiedad: HU26439759



PRECIO DE COMPRA: 313.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 57,63 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: HU26439759 - 8600 Siófok

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439759 - 8600 Siófok

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439759
Superficie habitable	ca. 57,63 m ²
Piso	1
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2026
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	313.000 EUR
Piso	Apartamento de vacaciones
Características	Terraza

Número de propiedad: HU26439759 - 8600 Siófok

Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU26439759 - 8600 Siófok

La propiedad



Número de propiedad: HU26439759 - 8600 Siófok

La propiedad



Número de propiedad: HU26439759 - 8600 Siófok

La propiedad



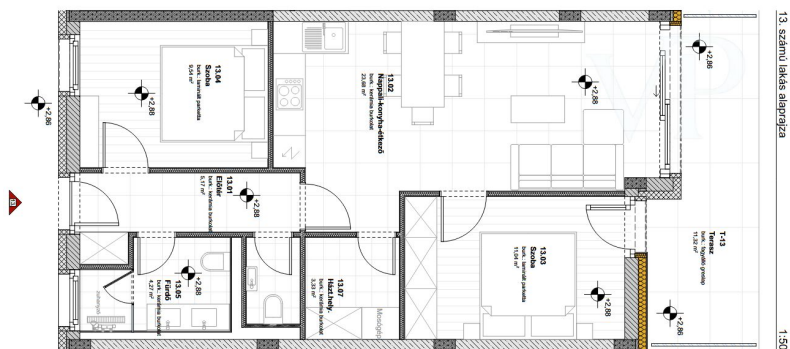
Número de propiedad: HU26439759 - 8600 Siófok

La propiedad



Número de propiedad: HU26439759 - 8600 Siófok

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: HU26439759 - 8600 Siófok

Una primera impresión

Zu verkaufen Neubau, 3-Zimmer-Wohnung im 1. Stock mit privater Terrasse - in einer Wohnanlage am Wasser, Siófok Ezüstpart

In einer der beliebtesten, ruhigen Ufergegenden von Siófok's Ezüstpart, bieten wir eine neu gebaute Wohnung im 1. Stock in einer gut gestalteten Premium-Wohnanlage, direkt am Balatonstrand gebaut, zum Verkauf an.

Das Projekt verbindet den Balatoner Lebensstil mit modernen technischen Lösungen und zeitloser architektonischer Qualität, was es zu einer ausgezeichneten Wahl für die private Nutzung und als Wertanlage macht.

Die Gebäude sind senkrecht zum Balaton positioniert, so dass die meisten Wohnungen einen Panoramablick auf den See haben. Die Wohnungen sind mit durchdachten Grundrissen, hellen Räumen und gut genutzten Wohnbereichen ausgestattet. Die Anzeige enthält visuelle Pläne zur Inspiration.

Eine der angebotenen Wohnungen hat einen praktischen Grundriss mit einer Bruttogeschossfläche von 61 m² und einer Nettogeschossfläche von 57,63 m².

Das Objekt verfügt über einen großzügigen Eingangsbereich, ein Wohn-Esszimmer mit amerikanischer Küche, zwei Schlafzimmer, ein geräumiges Badezimmer mit zwei Waschbecken, Dusche und WC, ein separates Gäste-WC mit Handwaschbecken und einen praktischen Hauswirtschaftsraum.

Eine private Terrasse von 11,32 m², die an das Wohnzimmer angrenzt, erweitert den Wohnraum auf angenehme Weise und bietet einen idealen Rahmen für den Morgenkaffee, Familienessen oder die Entspannung im Sommer.

Das Projekt ist mit modernsten technischen Lösungen ausgestattet: energieeffizientes Wärmepumpen-Kühl- und Heizsystem, 3-Schicht-Fenster, OTIS-Aufzug und Smart-Home-System für Komfort und Energieeffizienz. Eine Telefon-App ermöglicht es dem Eigentümer, die Kühlung, Heizung und Beleuchtung des Hauses aus der Ferne zu steuern.

Die Innenausstattung und einige Designelemente können bis zu einer bestimmten Bauphase ausgewählt werden, so dass die Wohnung an den Geschmack des zukünftigen Eigentümers angepasst werden kann.

Die Wohnungen in der Anlage sind in erster Linie für anspruchsvolle Käufer gedacht, die ein hochwertiges Ferienhaus für ihre Familie am Plattensee suchen, die die Immobilie aber auch als wertbeständige Investition betrachten wollen.

Kaufpreis: 119.000.000 Ft

Oberflächenparkplatz: 6.000.000 Ft

Der Kaufpreis der Immobilie ist in HUF festgelegt, der in Euro zu zahlende Betrag wird auf der Grundlage des aktuellen HUF-Euro-Wechselkurses zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses berechnet.

Voraussichtlicher Übergabetermin: Februar 2027.

Für weitere Informationen, ausführliche technische Spezifikationen, Liste der verfügbaren Wohnungen, kontaktieren Sie uns bitte. Dr. Dóra Mészöly +36 70 55 948 55

Número de propiedad: HU26439759 - 8600 Siófok

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com