

Siófok

# Új építés? nyaraló apartman -közvetlen vízparti lakóparkban

*Número de propiedad: HU26439757*



**PRECIO DE COMPRA: 402.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 60 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3**

**Número de propiedad: HU26439757 - 8600 Siófok**

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Planos de planta**
- Una primera impresión**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439757 - 8600 Siófok

## De un vistazo

Número de propiedad	HU26439757
Superficie habitable	ca. 60 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2026
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	402.000 EUR
Piso	Apartamento de vacaciones
Características	Terraza

Número de propiedad: HU26439757 - 8600 Siófok

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439757 - 8600 Siófok

## La propiedad



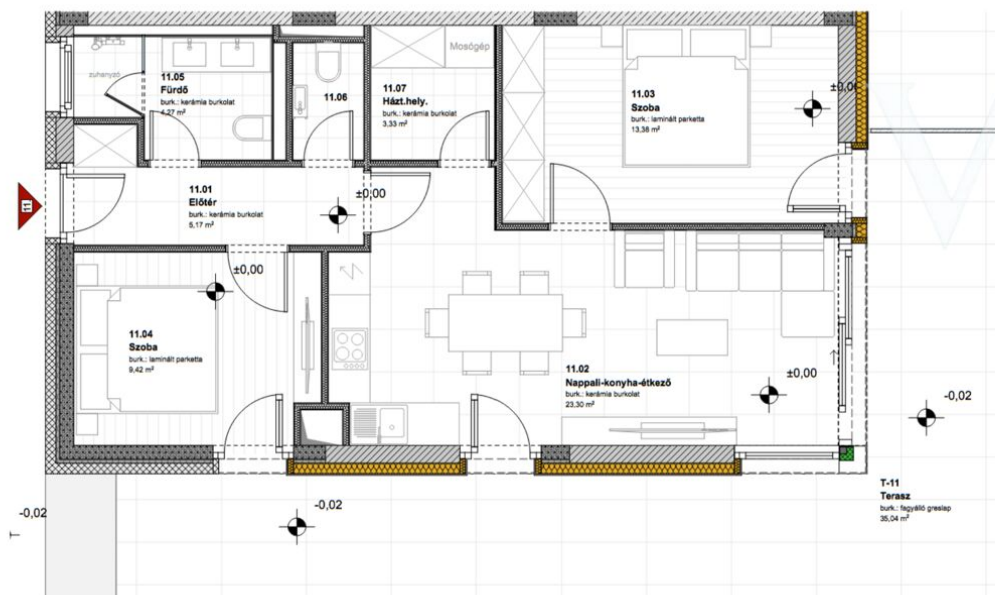
Número de propiedad: HU26439757 - 8600 Siófok

## La propiedad



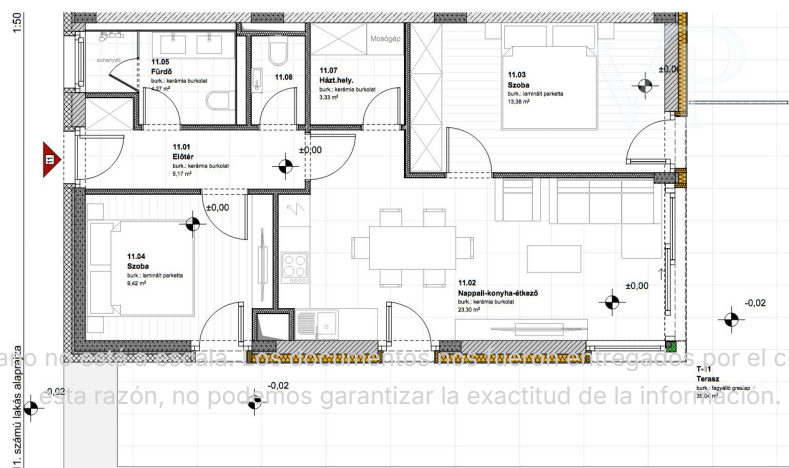
Número de propiedad: HU26439757 - 8600 Siófok

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439757 - 8600 Siófok

## Planos de planta



Este plano no es una oferta de compra o venta de bienes inmuebles. Es una información orientativa para el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: HU26439757 - 8600 Siófok**

## Una primera impresión

Zu verkaufen - Neubau, 3 Zimmer apartman mit 35 m<sup>2</sup> Terrasse - Siófok, Plattensee  
In der beliebten, ruhigen Ufergegend von Siófoks "Ezüstpart" bieten wir Neubauwohnungen  
in einer gut gestalteten, hochwertigen Wohnanlage direkt am Wasser zum Verkauf an.

Die Anlage verbindet den Balatoner Lebensstil mit modernsten technischen Lösungen und  
ist somit eine hervorragende Wahl für die private Nutzung und als wertbeständige  
Investition.

Eine der praktischen Erdgeschosswohnungen mit einer extra großen Terrasse hat eine  
Bruttogeschossfläche von 64 m<sup>2</sup> und eine Nettogeschossfläche von 60,49 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung besteht aus einem Wohn-Esszimmer mit amerikanischer Küche, 2  
Schlafzimmern, einem geräumigen Badezimmer mit zwei Waschbecken, einer Toilette und  
einer Dusche, einem separaten Gäste-WC mit Handwaschbecken und einem praktischen  
Hauswirtschaftsraum.

Die Wohnung ist von einer privaten Terrasse von 35,04 m<sup>2</sup> umgeben, die den Lebensraum  
des Wohnzimmers angenehm erweitert und ideal zum Entspannen, Essen oder für die  
Sommerfrische ist. Dank der gut durchdachten Aufteilung ist die Wohnung eine  
komfortable Wahl für Familien, Paare oder zur Vermietung.

Das Projekt zeichnet sich durch modernste technische Lösungen aus, darunter dreifach  
verglaste Fenster und Türen, ein energieeffizientes Kühl- und Heizsystem mit  
Wärmepumpe, ein Gebäude mit Aufzug und durchdachte Gemeinschaftsräume. Die  
Innenausstattung und einige Designelemente können je nach Ausbaustufe aus einer  
Musterkollektion ausgewählt werden, so dass die Wohnung an den Geschmack des künftigen  
Eigentümers angepasst werden kann.

Weitere Wohnungen in verschiedenen Größen und Grundrissen sind im Projekt ebenfalls  
verfügbar.

Der voraussichtliche Liefertermin ist Februar 2027.

**Kaufpreis der Wohnung: 141.100.000,-HUF**

Der oberirdische Parkplatz ist separat zu verkaufen, Preis HUF 6.000.000

Der relevante Kaufpreis ist der Betrag in HUF, der Preis in EUR hängt vom HUF/EUR-  
Wechselkurs ab.

Die Daten und der technische Inhalt der Anzeige dienen nur zu Informationszwecken, die

**Bilder und die Einrichtungszeichnung dienen nur zu Illustrationszwecken.**

**Die genaue Lage und detailliertes Projektmaterial sind nach persönlicher Absprache erhältlich.**

**Die Wohnung befindet sich derzeit im Bau und kann nach vorheriger Absprache persönlich besichtigt werden.**

**Für weitere Informationen, detaillierten technischen Inhalt und eine Liste der verfügbaren Wohnungen, kontaktieren Sie uns bitte.**

**Dr. Dóra Mészöly +36 70 55 948 55**

**Número de propiedad: HU26439757 - 8600 Siófok**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**