

**Budapest**

A II/A kerület egyik legimpozánsabb zöldövezeti városrészében, Széphalmon, eladó ez a minden igényt kielégítő, nagycsaládoknak is alkalmas, családi ház.

**Número de propiedad: HU26439754**



**PRECIO DE COMPRA: 2.400.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 435 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.000 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: HU26439754 - 1025 Budapest**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU26439754 - 1025 Budapest

## De un vistazo

Número de propiedad	HU26439754	Precio de compra	2.400.000 EUR
Superficie habitable	ca. 435 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Habitaciones	7	Método de construcción	Sólido
Baños	6	Características	Terraza, WC para invitados
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje		

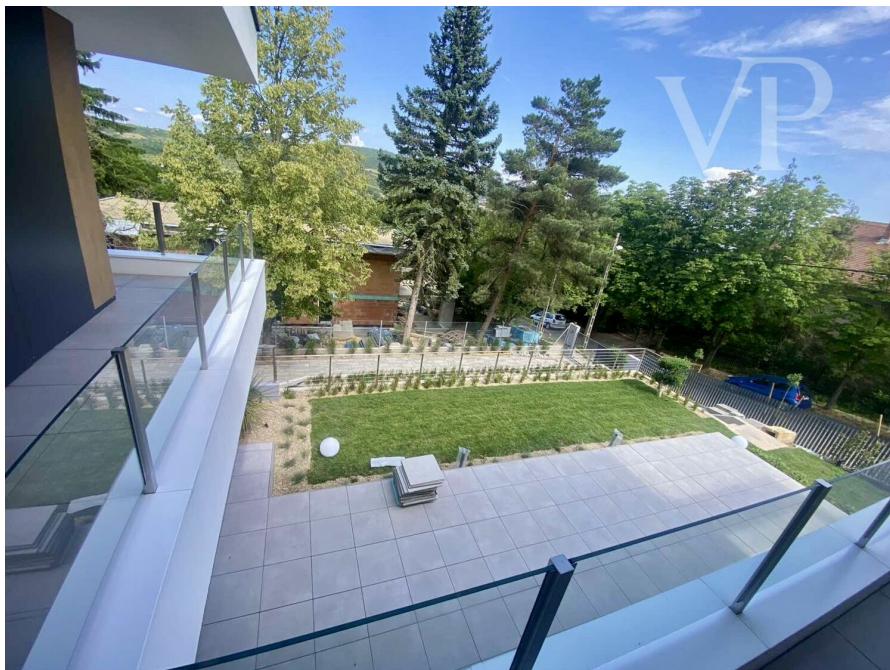
Número de propiedad: HU26439754 - 1025 Budapest

## Datos energéticos

Fuente de energía	Eléctrica
Información energética	En trámite

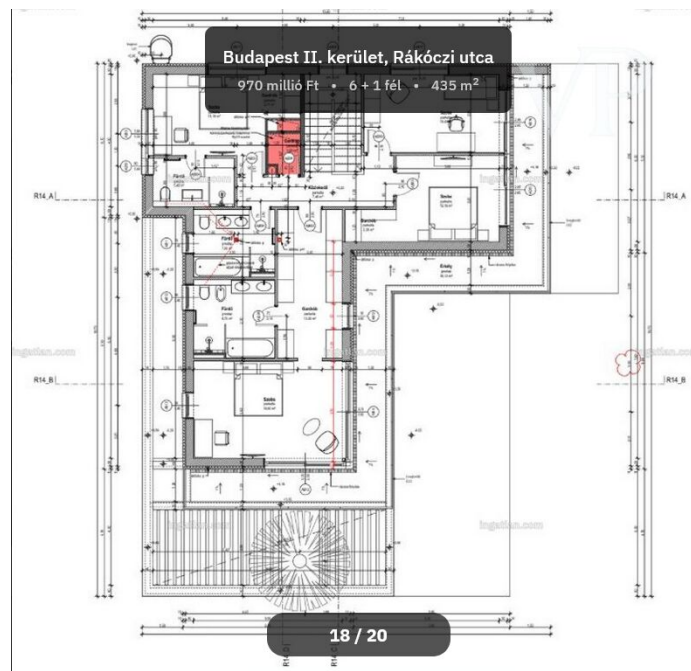
Número de propiedad: HU26439754 - 1025 Budapest

## La propiedad



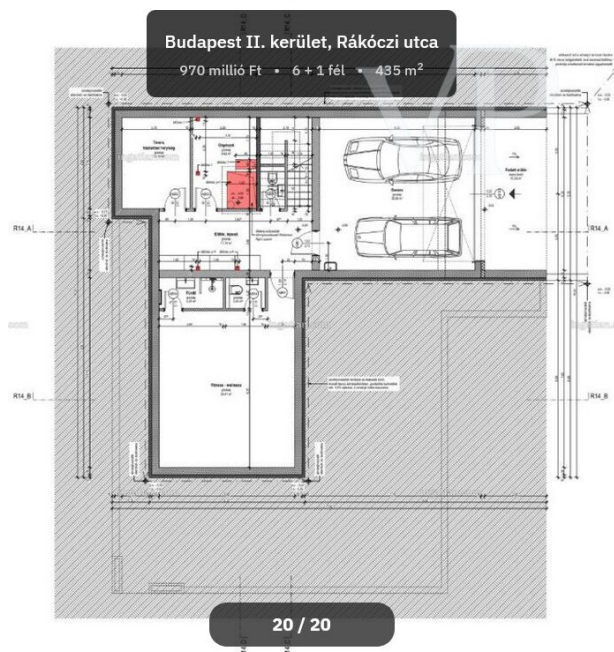
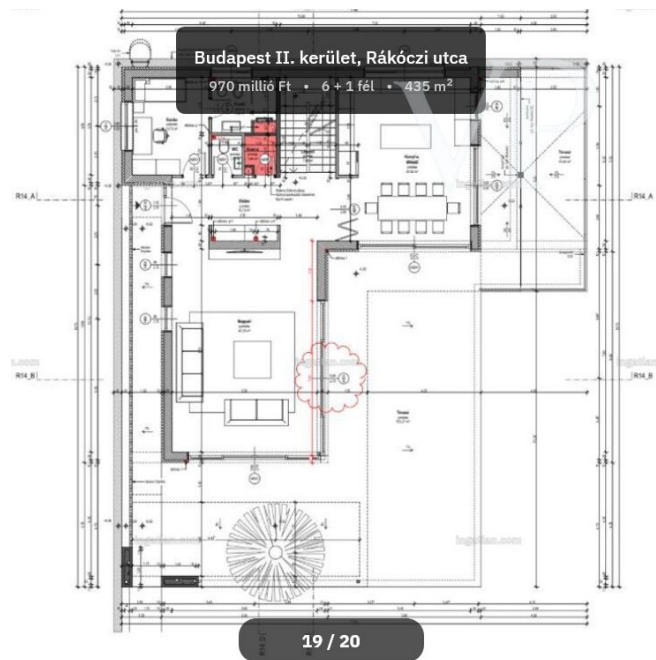
Número de propiedad: HU26439754 - 1025 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439754 - 1025 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439754 - 1025 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439754 - 1025 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439754 - 1025 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439754 - 1025 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439754 - 1025 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439754 - 1025 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439754 - 1025 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439754 - 1025 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439754 - 1025 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439754 - 1025 Budapest

## La propiedad



**Número de propiedad: HU26439754 - 1025 Budapest**

## Una primera impresión

Dieses Einfamilienhaus, das sich für große Familien eignet, wurde in Széphalm, einer der attraktivsten Grünanlagen des Bezirks II/A, gebaut.

Es gibt mehrere Schulen in der Umgebung, darunter der Gustave Eiffel Französisch Kindergarten, Grund- und Mittelschule, die Klebersberg Kuno Grund- und Mittelschule, das Kinderhaus, die Waldorfschule und die American International School of Budapest, die nicht weit von der Immobilie am Anfang des Nagykovácsi befindet.

Medizinische Kliniken, das HÜVI Service Center und andere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich ebenfalls in der Nähe.

Es ist auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln leicht erreichbar.

Die wichtigsten Parameter der Immobilie sind:

965 m2 Grundstücksfläche.

96565 m2 Netto-Wohnfläche, plus:

- 40 m2 Doppelgarage, 40 m2 Doppelgarage, 105 m2 Terrasse und 50 m2 Balkon.
- 75 m2 Wohnzimmer, Küche und Esszimmer mit angrenzender, teilweise überdachter 105 m2 großer Terrasse.
- 5 unabhängige Wohnräume mit eigenem Bad + 13 m2 begehbare Kleiderschrank
- Cifre, Arkana und Vallelunga Fliesen
- Untergeschoss von 140 m2, darunter 10m2 mechanischer Raum - 10m2 Hauswirtschaftsraum, 40m2 Garage, 30m2 Treppenhaus/Transport/Lager, und ein mehr als 40m2 großer Freiraum, der eine individuelle Gestaltung ermöglicht. Es könnte ein Kinoraum mit 5.1-System vorbereitet werden, ein Fitnessraum oder Spa (auch vorbereitet) oder ein Hobbyraum mit einem separaten Bad und

Hauswirtschaftsraum.

Insgesamt 5 separate Bäder von Zimmern und ein separates Gäste-WC.

Vollständig abgetrennter Elternblock mit begehbarem Kleiderschrank und elegantem großen Bad.

Garten: Pool Vorbereitung auf der gleichen Ebene wie die Terrasse, so dass jede künftige Pool Bau kann mit einem Minimum an Versorgungsunternehmen und Landschaftsbau durchgeführt werden.

-3 Ebenen

-Durchdachtes Design, bei dem der Planer an alles und jeden gedacht hat

- Hochwertige Technik

- schöner Garten

-7 Zimmer

- Badezimmer für jedes Zimmer

- Gästetoilette

- Wellnessbereich

- Ladestationen für Elektroautos

- Möglichkeit zum Bau eines Swimmingpools

- Aufzugsanlagen

Eine friedliche, ruhige Umgebung, mit allem Komfort, den Ihre Familie braucht.

Werfen Sie einen Blick darauf, wenn Sie ein echtes Familienhaus suchen, zögern Sie nicht.

**Número de propiedad: HU26439754 - 1025 Budapest**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)