

Budapest

Neue Luxuswohnung im 8. Stock mit Panoramablick auf die Donau

Número de propiedad: HU26439747



PRECIO DE COMPRA: 606.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 85,91 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: HU26439747 - 1138 Budapest

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439747 - 1138 Budapest

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439747
Superficie habitable	ca. 85,91 m²
Piso	8
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2027

Precio de compra	606.000 EUR
Piso	Piso

Número de propiedad: HU26439747 - 1138 Budapest

Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU26439747 - 1138 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439747 - 1138 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439747 - 1138 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439747 - 1138 Budapest

Planos de planta

8.EMELET/FLOOR
C-812



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: HU26439747 - 1138 Budapest

Una primera impresión

Zu verkaufen - Neubau, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Luxuswohnung mit Balkon - Donaupanorama

Waterfront Living in Budapest verbindet die Annehmlichkeiten der Nähe zur Donau mit den Vorteilen des städtischen Komforts in einer harmonischen, natürlichen Umgebung.

Diese Wohnung verfügt über 85,91 m² Wohnfläche, geräumige Zimmer und Abstellmöglichkeiten. Die Aufteilung der Räume wurde mit Blick auf den Komfort konzipiert.

Ausgezeichneter Grundriss, im 8. Stock gelegen - fabelhafte Aussicht, schöne helle Wohnung, eine der besten im Gebäude!

Die Wohnung verfügt über eine geräumige Eingangshalle, ein Wohn-Küche-Esszimmer mit einem schönen Balkon, zwei große Schlafzimmer - zwei Bäder.

Eines der Bäder hat eine Badewanne und das andere eine Dusche.

Die Wohnung hat einen 10,58 m² großen Balkon mit herrlichem Blick auf die Donau und die Budaer Hügel, was die Wohnfläche und den Wert der Wohnung weiter erhöht.

Das Gebäude verfügt über ein AA+ bewertetes Luft-Wasser-Wärmepumpensystem zum Heizen und Kühlen. Die Fußbodenheizung und die Deckenkühlung können mit SmartHome-Technologie gesteuert werden.

Das Gebäude verfügt über drei Parkebenen, Abstell- und Fahrradräume sowie verschiedene Gemeinschaftseinrichtungen. Die Tiefgaragenstellplätze und Abstellräume sind in verschiedenen Größen erhältlich. Die Preise für die Garagen beginnen bei 7 245 000 HUF, der Durchschnittspreis liegt bei 11,2 Millionen HUF. Der Durchschnittspreis der Abstellräume liegt bei etwa 4,8 Mio. HUF.

Waterfront Living entspricht den Anforderungen des modernen städtischen Lebens: Es bietet eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum und den Bürokorridor Váci út und gleichzeitig eine ruhige, geordnete und sichere Umgebung.

Den Bewohnern stehen außerdem eine Grillterrasse, ein Fitnessstudio im Freien, ein Fitnessraum, ein Spielzimmer, ein Spielplatz und ein eleganter Innengarten zur Verfügung. Die technische Fertigstellung des Projekts ist für den 1. Dezember 2027 vorgesehen.

Kaufpreis der Wohnung: 212.500.000 Ft

Bitte beachten Sie, dass sich der endgültige Preis aufgrund des aktuellen Wechselkurses EUR/HUF ändern kann.

Número de propiedad: HU26439747 - 1138 Budapest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com