

Budapest

Neubauwohnung im 6. Stock mit Panoramablick auf die Donau

Número de propiedad: HU26439746



PRECIO DE COMPRA: 404.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 60,33 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: HU26439746 - 1138 Budapest

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439746 - 1138 Budapest

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439746
Superficie habitable	ca. 60,33 m ²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2027

Precio de compra	404.000 EUR
Piso	Piso

Número de propiedad: HU26439746 - 1138 Budapest

Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU26439746 - 1138 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439746 - 1138 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439746 - 1138 Budapest

Planos de planta

6.EMELET/FLOOR
C-616



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: HU26439746 - 1138 Budapest

Una primera impresión

**Zu verkaufen - Neubau, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer Wohnung mit Balkon -
Donaupanorama**

Waterfront Living ist ein modernes, am Wasser gelegenes Wohnprojekt in Budapest, das die Annehmlichkeiten der Nähe zur Donau mit den Vorzügen städtischer Annehmlichkeiten in einer harmonischen, natürlichen Umgebung verbindet.

Die Wohnung hat eine Grundfläche von 60,33 m², eine ausgezeichnete Aufteilung und befindet sich im 6. Stock des Gebäudes. Sie verfügt über einen Balkon von 8,89 m² mit Blick auf die Donau und die Budaer Berge.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer-Küche-Esszimmer mit Balkon, einem Hauptschlafzimmer, einem Schlaf-/Kinderzimmer und zwei Bädern. Der Panoramabalkon wertet den Wohnraum und den Wert der Wohnung zusätzlich auf.

Das Gebäude verfügt über ein Luft-Wasser-Wärmepumpensystem der Klasse AA+ zum Heizen und Kühlen. Fußbodenheizung, Deckenkühlung-Heizung, raumweise Steuerung, alles gesteuert durch SmartHome-Technologie.

Drei Parkebenen, Abstellräume, Fahrradabstellräume, Tiefgaragenplätze verschiedener Größen auf mehreren Ebenen. Die Garagen kosten ab 7 245 000 HUF, der Durchschnittspreis beträgt ca. 11,2 Millionen HUF. Der Durchschnittspreis der Abstellräume beträgt ca. 4,8 Mio. HUF.

Waterfront Living entspricht den Bedürfnissen des modernen städtischen Lebens: Die Bewohner haben Zugang zu einer Grillterrasse, einem Fitnessraum im Freien, einer Turnhalle, einem Spielzimmer, einem Spielplatz und einem eleganten Innengarten.

Waterfront Living ist die perfekte Wahl für alle, die die Ruhe am Wasser, die Annehmlichkeiten des modernen städtischen Lebens und die Nähe zur Natur genießen wollen - und das alles in einer anspruchsvollen, hochwertigen Umgebung.

Die technische Fertigstellung des Projekts wird für den 1. Dezember 2027 erwartet.

Kaufpreis der Wohnung: 141.700.000 HUF

Bitte beachten Sie, dass sich der Endpreis je nach aktuellem EUR/HUF-Wechselkurs ändern kann.

Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen!
Dr. Dóra Mészöly 06 70 55 948 55

Número de propiedad: HU26439746 - 1138 Budapest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com