

**Budapest**

# Neubauwohnung im 6. Stock mit Panoramablick auf die Donau

*Número de propiedad: HU26439746*



**PRECIO DE COMPRA: 373.500 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 60,33 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3**

**Número de propiedad: HU26439746 - 1138 Budapest**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU26439746 - 1138 Budapest

## De un vistazo

Número de propiedad	HU26439746	Precio de compra	373.500 EUR
Superficie habitable	ca. 60,33 m <sup>2</sup>	Piso	Piso
Habitaciones	3		
Dormitorios	2		
Baños	2		
Año de construcción	2027		

Número de propiedad: HU26439746 - 1138 Budapest

## Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

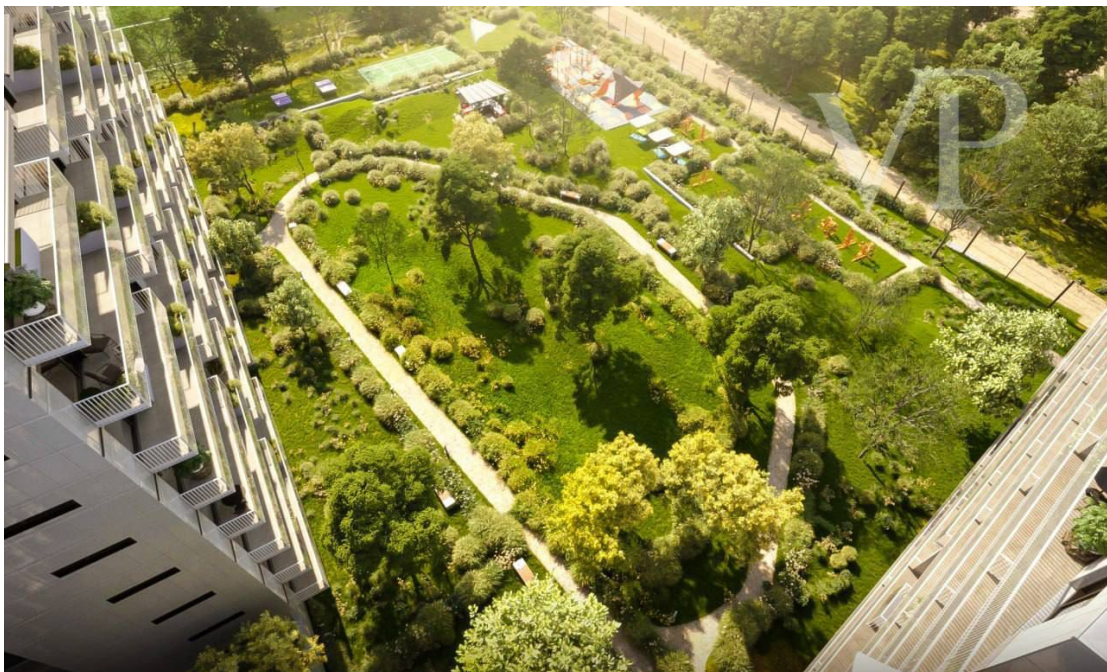
Número de propiedad: HU26439746 - 1138 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439746 - 1138 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439746 - 1138 Budapest

## Planos de planta

6.EMELET/FLOOR  
C-616



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: HU26439746 - 1138 Budapest**

## Una primera impresión

Zu verkaufen - Neubau, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer Wohnung mit Balkon -  
Donaupanorama

Waterfront Living ist ein modernes, am Wasser gelegenes Wohnprojekt in  
Budapest, das die Annehmlichkeiten der Nähe zur Donau mit den Vorzügen  
städtischer Annehmlichkeiten in einer harmonischen, natürlichen Umgebung  
verbindet.

Die Wohnung hat eine Grundfläche von 60,33 m<sup>2</sup>, eine ausgezeichnete Aufteilung  
und befindet sich im 6. Stock des Gebäudes. Sie verfügt über  
einen Balkon von 8,89 m<sup>2</sup> mit Blick auf die Donau und die Budaer Berge.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer-Küche-Esszimmer mit Balkon, einem  
Hauptschlafzimmer, einem Schlaf-/Kinderzimmer und zwei Bädern. Der  
Panoramabalkon wertet den Wohnraum und den Wert der Wohnung zusätzlich auf.

Das Gebäude verfügt über ein Luft-Wasser-Wärmepumpensystem der Klasse AA+  
zum Heizen und Kühlen. Fußbodenheizung, Deckenkühlung-Heizung, raumweise  
Steuerung, alles gesteuert durch SmartHome-Technologie.

Drei Parkebenen, Abstellräume, Fahrradabstellräume, Tiefgaragenplätze  
verschiedener Größen auf mehreren Ebenen. Die Garagen kosten ab 7 245 000  
HUF, der Durchschnittspreis beträgt ca. 11,2 Millionen HUF. Der Durchschnittspreis  
der Abstellräume beträgt ca. 4,8 Mio. HUF.

Waterfront Living entspricht den Bedürfnissen des modernen städtischen Lebens:  
Die Bewohner haben Zugang zu einer Grillterrasse, einem Fitnessraum im Freien,

einer Turnhalle, einem Spielzimmer, einem Spielplatz und einem eleganten Innengarten.

Waterfront Living ist die perfekte Wahl für alle, die die Ruhe am Wasser, die Annehmlichkeiten des modernen städtischen Lebens und die Nähe zur Natur genießen wollen - und das alles in einer anspruchsvollen, hochwertigen Umgebung.

Die technische Fertigstellung des Projekts wird für den 1. Dezember 2027 erwartet.

Kaufpreis der Wohnung: 141.700.000 HUF

Bitte beachten Sie, dass sich der Endpreis je nach aktuellem EUR/HUF-Wechselkurs ändern kann.

Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen!

Dr. Dóra Mészöly 06 70 55 948 55

**Número de propiedad: HU26439746 - 1138 Budapest**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)