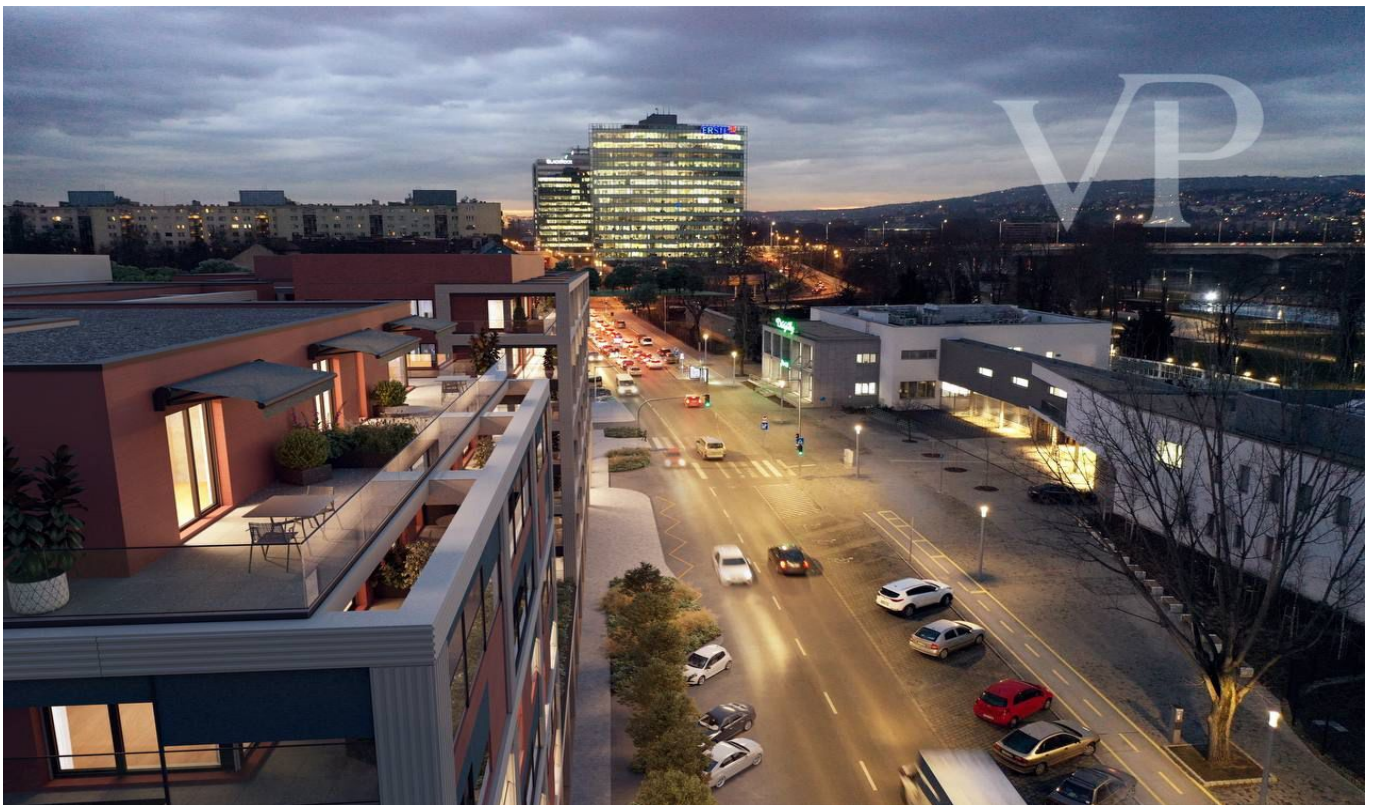


**Budapest**

# 60 m<sup>2</sup>, 2-Schlafzimmer, neu gebaute Wohnung mit Panoramablick auf die Donau zu verkaufen

*Número de propiedad: HU26439745*



**PRECIO DE COMPRA: 365.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 60,36 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3**

**Número de propiedad: HU26439745 - 1138 Budapest**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU26439745 - 1138 Budapest

## De un vistazo

Número de propiedad	HU26439745
Superficie habitable	ca. 60,36 m <sup>2</sup>
Piso	5
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2027

Precio de compra	365.000 EUR
Piso	Piso

Número de propiedad: HU26439745 - 1138 Budapest

## Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU26439745 - 1138 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439745 - 1138 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439745 - 1138 Budapest

## Planos de planta

5.EMELET/FLOOR  
C-516



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: HU26439745 - 1138 Budapest**

## Una primera impresión

Zu verkaufen - Neu gebaut, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 60 m2 Wohnung mit Balkon - Budapest, Panoramablick auf die Donau

Waterfront Living ist ein moderner, am Wasser gelegener Wohnkomplex in Budapest, der die Nähe der Donau mit den Vorteilen städtischer Annehmlichkeiten in einer harmonischen, natürlichen Umgebung verbindet.

Die Wohnung hat eine Grundfläche von 60,36 m2, einen ausgezeichneten Grundriss und befindet sich im 5. Stock mit einem Balkon von 8,76 m2, der einen wunderschönen Blick auf die Donau und die Budaer Hügel bietet und eine besondere Atmosphäre für das tägliche Leben schafft.

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer-Küche-Esszimmer mit Balkon, ein Hauptschlafzimmer - Bad en-suite, ein kleineres Schlafzimmer/Kinderzimmer, ebenfalls mit Bad en-suite. Diese Wohnung ist eine ideale Wahl für eine Familie und ist auch eine wertvolle Investition.

Luft-Wasser-Wärmepumpensystem, AA+ Bewertung, Fußbodenheizung, Deckenkühlung-Heizung, gesteuert durch SmartHome-Technologie.

Drei Parkebenen, Abstellraum, Fahrradraum. Die Garagen beginnen bei 7 245 000 HUF, der Durchschnittspreis liegt bei 11,2 Millionen HUF. Der Durchschnittspreis der Abstellräume beträgt ca. 4,8 Mio. HUF.

Waterfront Living entspricht den Bedürfnissen des modernen städtischen Lebens: Es bietet eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum und den Bürokorridor Váci út, während es gleichzeitig eine ruhige, geordnete und sichere Umgebung bietet.

Es ist die perfekte Wahl für diejenigen, die die Annehmlichkeiten des modernen städtischen Lebens genießen wollen - in einer anspruchsvollen, qualitativ hochwertigen Umgebung.

Die technische Fertigstellung des Projekts ist für den 1. Dezember 2027 vorgesehen.

Kaufpreis der Wohnung: 138.500.000 HUF

Der endgültige Preis kann sich je nach aktuellem EUR/HUF-Wechselkurs ändern.

Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Details, ich werde Ihnen gerne Informationen geben.

Dr. Dóra Mészöly

06 70 55 948 55

**Número de propiedad: HU26439745 - 1138 Budapest**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)