

**Budapest**

# **Zu verkaufen - Neubau, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Wohnung mit Balkon in Donaunähe, Budapest**

***Número de propiedad: HU26439744***



**PRECIO DE COMPRA: 253.150 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 45,82 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2**

**Número de propiedad: HU26439744 - 1138 Budapest**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439744 - 1138 Budapest

## De un vistazo

Número de propiedad	HU26439744
Superficie habitable	ca. 45,82 m <sup>2</sup>
Piso	5
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2027

Precio de compra	253.150 EUR
Piso	Piso

Número de propiedad: HU26439744 - 1138 Budapest

## Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU26439744 - 1138 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439744 - 1138 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439744 - 1138 Budapest

## Planos de planta

5.EMELET/FLOOR  
C-509



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: HU26439744 - 1138 Budapest**

## Una primera impresión

**Zu verkaufen - Neubau, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Wohnung mit Balkon nahe der Donau, Budapest**

Waterfront Living ist ein moderner, am Wasser gelegener Wohnkomplex in Budapest, der die Annehmlichkeiten der Nähe zur Donau mit den Vorzügen städtischer Annehmlichkeiten in einer harmonischen, natürlichen Umgebung verbindet.

Die Wohnung hat eine Grundfläche von 45,82 m<sup>2</sup>, einen idealen Grundriss, befindet sich im 5. Stock, mit einem 9,57 m<sup>2</sup> großen Balkon mit Blick auf Grünflächen und Garten. Sie ist nach Süd-Osten ausgerichtet.

Die Wohnung besteht aus einem Wohn-Küchen-Esszimmer mit Balkon und einem Schlafzimmer mit Bad. Der Balkon wertet den Lebensraum und den Wert der Wohnung weiter auf: perfekt für einen Morgenkaffee, eine abendliche Entspannung.

Energieeffiziente, nachhaltige technische Lösungen, Luft-Wasser-Wärmepumpensystem, AA+ Bewertung, Fußbodenheizung, Deckenkühlung-Heizung, SmartHome-Technologie.

Drei Parkebenen, Abstell- und Fahrradräume sowie Tiefgaragenplätze in verschiedenen Größen. Der Preis für die Garagen beginnt bei 7 245 000 HUF, der Durchschnittspreis für die Abstellräume liegt bei 4,8 Millionen HUF.

Waterfront Living entspricht mit seiner hervorragenden Verkehrsanbindung und Nachbarschaft den Bedürfnissen des modernen städtischen Wohnens: schnelle Anbindung an das Stadtzentrum und den Bürokorridor Váci út bei gleichzeitig ruhiger und geordneter Lage.

Die technische Fertigstellung des Projekts ist für den 1. Dezember 2027 vorgesehen.

**Der Kaufpreis der Wohnung: HUF 96.150.000**

Bitte beachten Sie, dass sich der endgültige Preis aufgrund des aktuellen Wechselkurses EUR/HUF ändern kann.

Gerne informiere ich Sie über weitere Details der Wohnung, ich freue mich auf Ihre Bewerbung!

Dr. Dóra Mészöly

06 70 55 948 55

**Número de propiedad: HU26439744 - 1138 Budapest**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**