

**Budapest**

# Neubauwohnung mit 2 Schlafzimmern und Panoramablick auf die Donau

*Número de propiedad: HU26439743*



**PRECIO DE COMPRA: 378.550 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 57,1 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3**

**Número de propiedad: HU26439743 - 1138 Budapest**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439743 - 1138 Budapest

## De un vistazo

Número de propiedad	HU26439743
Superficie habitable	ca. 57,1 m <sup>2</sup>
Piso	5
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2027

Precio de compra	378.550 EUR
Piso	Piso
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza

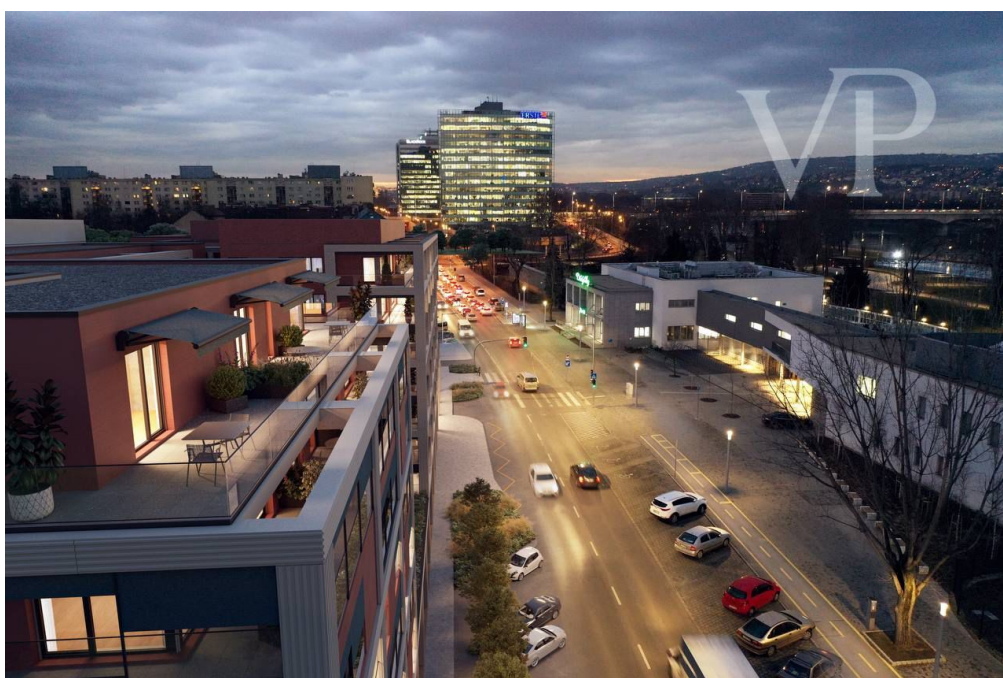
Número de propiedad: HU26439743 - 1138 Budapest

## Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU26439743 - 1138 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439743 - 1138 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439743 - 1138 Budapest

## Planos de planta

5.EMELET/FLOOR  
B-509



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: HU26439743 - 1138 Budapest**

## Una primera impresión

**Zu verkaufen - Neubau, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer Wohnung mit Balkon -  
Donaupanorama**

Waterfront Living ist ein modernes, am Wasser gelegenes Wohnprojekt in Budapest, das die Annehmlichkeiten der Nähe zur Donau mit den Vorzügen städtischer Annehmlichkeiten in einer harmonischen, natürlichen Umgebung verbindet. Dieses Neubauprojekt wird Wohnungen schaffen, in denen Ruhe, Qualität und moderner Lebensstil zusammentreffen - und das alles in einem der dynamischsten Viertel von Budapest.

### **Beschreibung der Wohnung:**

Die Wohnung hat eine Grundfläche von 57,1 m<sup>2</sup>, einen ausgezeichneten Grundriss, befindet sich im 5. Stock, hat einen schönen, hellen 16,6 m<sup>2</sup> großen Balkon mit Blick auf die Donau und die Budaer Hügel. Die Wohnung hat eine Nord-Süd-Ausrichtung.

Die Wohnung besteht aus einem Wohn-Küche-Esszimmer mit schönem Balkon, einem Hauptschlafzimmer - en-suite Badezimmer, einem kleineren Schlafzimmer/Kinderzimmer, ebenfalls mit en-suite Badezimmer. Der Panoramabalkon wertet den Lebensraum und den Wert der Wohnung weiter auf - ein perfekter Ort für den Morgenkaffee, die abendliche Entspannung.

### **Technische Merkmale:**

Das Gebäude verfügt über ein AA+ bewertetes Luft-Wasser-Wärmepumpensystem zum Heizen und Kühlen, Fußbodenheizung, Deckenkühlung-Heizung, Raum-für-Raum-Steuerung, gesteuert durch SmartHome-Technologie.

### **Parken, Lagerung:**

Der neu errichtete Wohnkomplex verfügt über drei Ebenen für Parkplätze, Abstellräume und Fahrradabstellplätze, wobei Tiefgaragenplätze und Abstellräume in verschiedenen Größen zur Verfügung stehen. Die Garagen kosten ab 7 245 000 HUF, der Durchschnittspreis beträgt etwa 11,2 Millionen HUF. Der Durchschnittspreis der Abstellräume liegt bei ca. 4,8 Mio. HUF.

Waterfront Living entspricht den Bedürfnissen des modernen städtischen Lebens: Es bietet eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum und den Bürokorridor Váci út sowie eine ruhige, geordnete und sichere Umgebung. Waterfront Living ist die perfekte Wahl für alle, die die Ruhe am Wasser, die Annehmlichkeiten des modernen städtischen Lebens und die Nähe zur Natur genießen wollen - und das alles in einer anspruchsvollen, hochwertigen

**Umgebung.**

**Das Projekt soll bis zum 1. Dezember 2027 technisch fertiggestellt werden.**

**Kaufpreis der Wohnung: 143.720.000 HUF**

**Bitte beachten Sie, dass sich der endgültige Preis aufgrund des aktuellen Wechselkurses EUR/HUF ändern kann.**

**Für weitere Details und Informationen über die Wohnung kontaktieren Sie mich bitte.**

**Dr. Dóra Mészöly - 06 70 55 948 55**

**Número de propiedad: HU26439743 - 1138 Budapest**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**