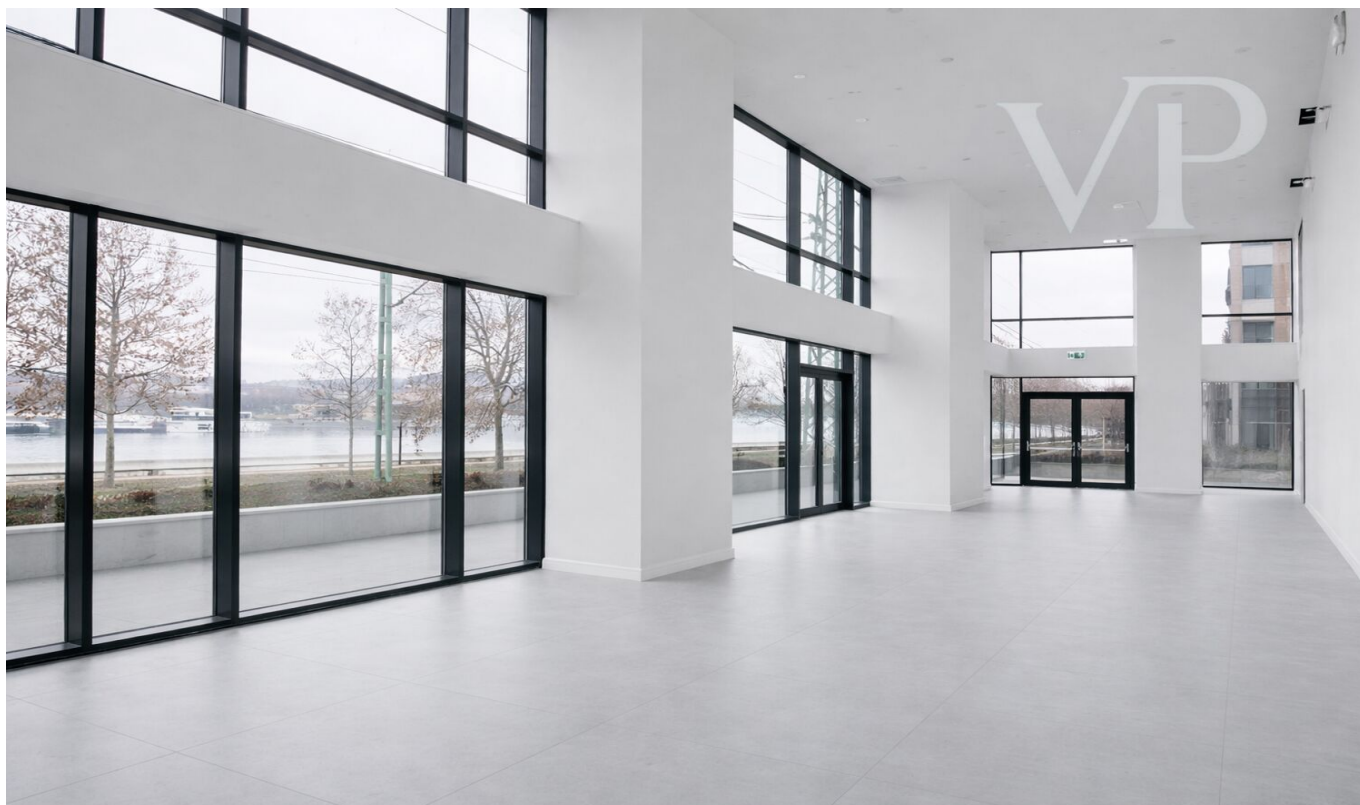


Budapest

MODERNO LOCAL COMERCIAL EN ALQUILER CON VISTAS PANORAMICAS AL DANUBIO

Número de propiedad: HU26439738



PRECIO DEL ALQUILER: 3.350 EUR

Número de propiedad: HU26439738 - 1095 Budapest

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439738 - 1095 Budapest

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439738
Año de construcción	2025

Precio del alquiler	3.350 EUR
Comercio	Área de venta
Espacio total	ca. 349 m ²
Estado de la propiedad	a estrenar

Número de propiedad: HU26439738 - 1095 Budapest

La propiedad



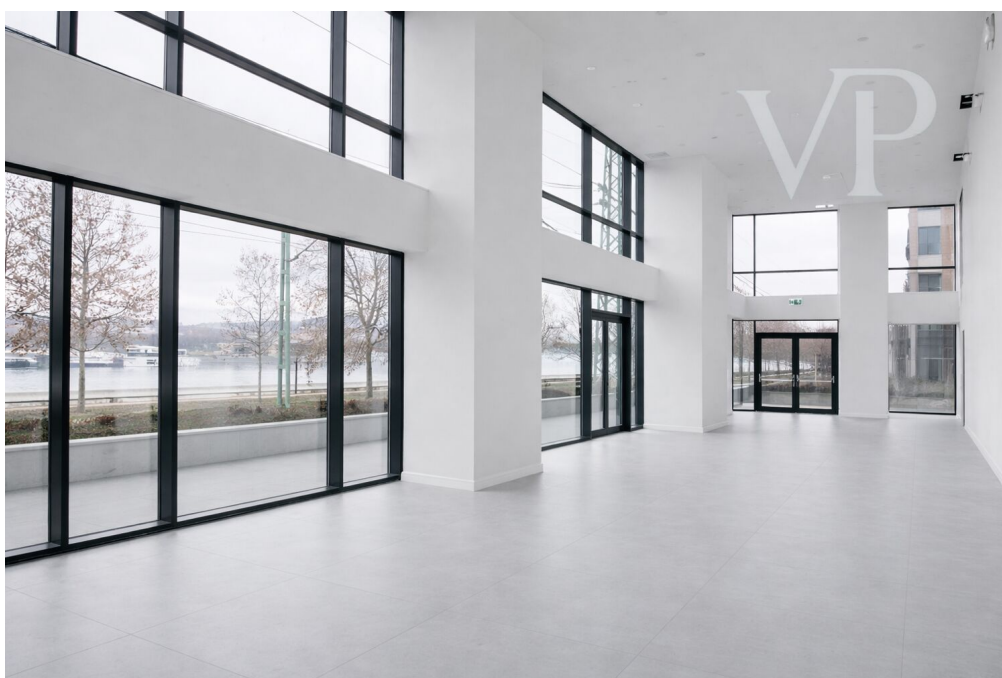
Número de propiedad: HU26439738 - 1095 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439738 - 1095 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439738 - 1095 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439738 - 1095 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439738 - 1095 Budapest

Una primera impresión

Se alquila local comercial de primera calidad en el corazón del distrito IX, en el lado del Danubio de Lechner Ödön faser, con vistas panorámicas al Danubio.

En uno de los distritos más dinámicos de Budapest, cerca de la orilla del Danubio, ofrecemos en alquiler un local comercial de 239 m², de nueva construcción y diseño moderno. La propiedad goza de una excelente visibilidad y de un animado tráfico peatonal, al tiempo que es fácilmente accesible en coche y en transporte público.

El local se encuentra actualmente en estado bruto, lo que permite plena libertad de diseño para un interiorismo atemporal que refleje la identidad de la marca y su filosofía de estilo de vida. El espacio se ve realzado por las grandes superficies acristaladas, que proporcionan abundante luz natural y confieren al inmueble un aspecto elegante y prestigioso. El diseño final se ajustará a las especificaciones del posible inquilino y será realizado por el propietario a comisión. El alquiler final se determinará en función del diseño técnico y estético requerido. Los cuartos de baño ya están terminados y no supondrán coste alguno para el posible inquilino.

El espacio es ideal para quienes busquen un local moderno y frente al mar en una de las mejores zonas del distrito IX de Budapest. La propiedad es especialmente adecuada para un local de restauración, ya que en la zona hay muchos edificios de oficinas, mientras que hay pocos locales de restauración. La propiedad también es ideal para una sala de exposiciones, un centro de servicios o una unidad de venta al por menor de primera calidad, así como una oficina.

Forma parte del Millennium City Center, uno de los distritos empresariales y residenciales más modernos y dinámicos de Budapest. La zona incluye torres de oficinas, instituciones culturales, instalaciones sanitarias y urbanizaciones residenciales, respaldadas por continuas inversiones urbanas y la renovación de infraestructuras. Muy cerca se encuentran los complejos de oficinas Millennium Towers y Millennium Gardens, sede de más de 20 empresas internacionales, como Wizz Air, Lufthansa, Morgan Stanley, Vodafone, Henkel, ARM, Provident, MSD Pharma y Fresnapf.

Superficie: 239 m².

Gran terraza parcialmente cubierta (dentro del límite): 110 m²

En caso de que el inquilino desee ejercer actividades comerciales en la terraza de 110 m² anexa al local, el alquiler de la terraza será objeto de un acuerdo aparte.

Alquiler: 3350 EUR/mes + gastos de funcionamiento

Número de propiedad: HU26439738 - 1095 Budapest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com