

Budapest

#220 Kleine Wohnung mit Gartenblick am Donauufer - für Investoren.

Número de propiedad: HU26439736

2.EMELET
B-220



PRECIO DE COMPRA: 227.880 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 43,77 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: HU26439736 - 1138 Budapest

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

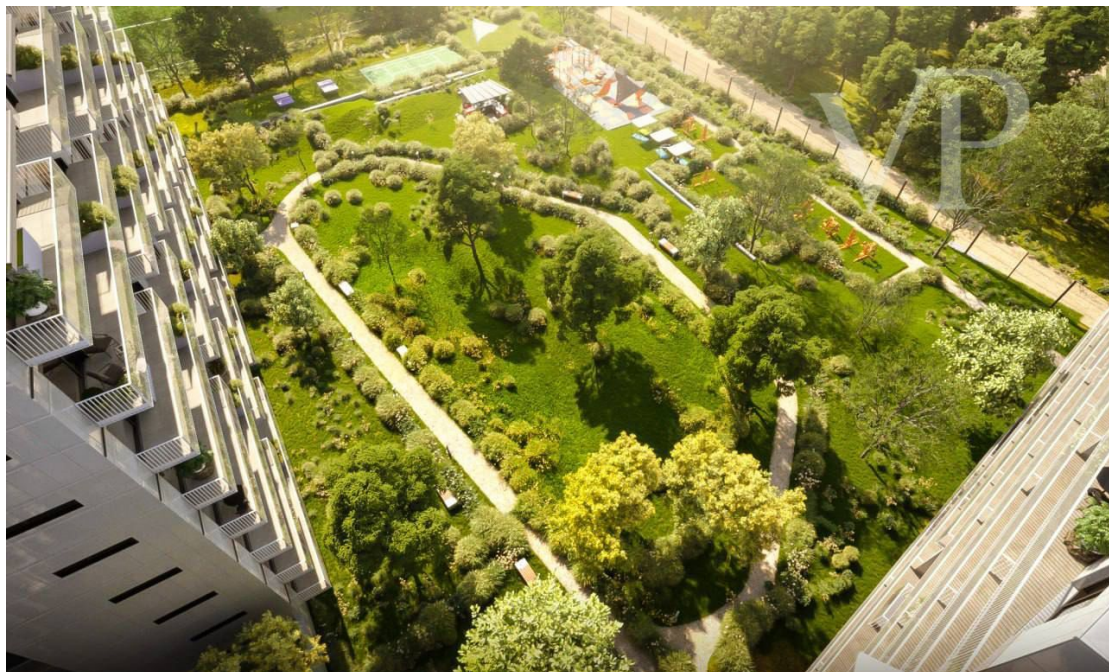
Número de propiedad: HU26439736 - 1138 Budapest

De un vistazo

| | | | |
|----------------------|--------------------------|------------------|-------------|
| Número de propiedad | HU26439736 | Precio de compra | 227.880 EUR |
| Superficie habitable | ca. 43,77 m ² | Piso | Piso |
| Habitaciones | 2 | | |
| Dormitorios | 1 | | |
| Baños | 1 | | |

Número de propiedad: HU26439736 - 1138 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439736 - 1138 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439736 - 1138 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439736 - 1138 Budapest

Una primera impresión

Waterfront Living – érték és nyugalom a Duna partján

A Waterfront Living lakópark a vízpart közelségét és a városi élet kényelmét ötvözi Budapest egyik dinamikusan fejlődő városrészében. Letisztult építészeti megoldásai, nagy üvegfelületei és időtálló anyaghasználata világos, elegáns otthonokat teremtenek, amelyek harmonikusan illeszkednek a környezetbe. A belváros és a Váci úti irodafolyosó gyorsan elérhető, miközben a lakópark rendezett, biztonságos lakókörnyezetet kínál.

A kínálat része ez a csendes kislakás, amely az épülettömb által határolt belső kertre néz. Az egy hálósobás otthon ideális választás befektetőknek vagy első lakást kereső fiataloknak.

Praktikus elrendezése jól kihasználható tereket kínál a mindennapokhoz. A Duna közelsége külön értéket ad az ingatlannak, hiszen a városi élet és a vízpart hangulata itt természetesen találkozik. Nyugodt fekvése és kedvező adottságai hosszú távon is vonzó lehetőséget jelentenek.

A 377 lakásos épületegyüttes 30–135 m² közötti otthonokat kínál, többségükhöz erkély vagy terasz tartozik. Háromszintes mélygarázs, tárolók és kerékpártároló szolgálják a kényelmet.

Az AA+ besorolású levegő–víz hőszivattyús rendszer, padlófűtés, mennyezeti hűtés-fűtés és SmartHome vezérlés biztosítja az energiatakarékos, korszerű működést.

A garázsok ára: 7 245 000 Ft-tól 14 700 000 Ft-ig terjed (átlag: kb. 11,2 M Ft), a tárolók átlagára kb. 4,8 M Ft.

A projekt várható műszaki készütsége: 2027. december 1.

A végleges ár az aktuális EUR/HUF árfolyam szerint módosulhat!

A lakás ára: 86 730 000 HUF

Número de propiedad: HU26439736 - 1138 Budapest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com