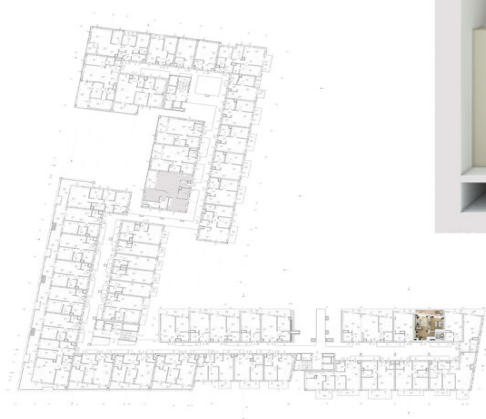


Budapest

# Kertre Néz? Modern Otthon-Életérzés a Waterfront Livingben

Número de propiedad: HU26439734

**3.EMELET**  
A-307



**PRECIO DE COMPRA: 233.360 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 44,5 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2**

**Número de propiedad: HU26439734 - 1138 Budapest**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439734 - 1138 Budapest

## De un vistazo

Número de propiedad	HU26439734
Superficie habitable	ca. 44,5 m <sup>2</sup>
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2027

Precio de compra	233.360 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	WC para invitados

Número de propiedad: HU26439734 - 1138 Budapest

## Datos energéticos

Fuente de energía	Eléctrica	Clase de eficiencia energética	A+
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: HU26439734 - 1138 Budapest

## La propiedad

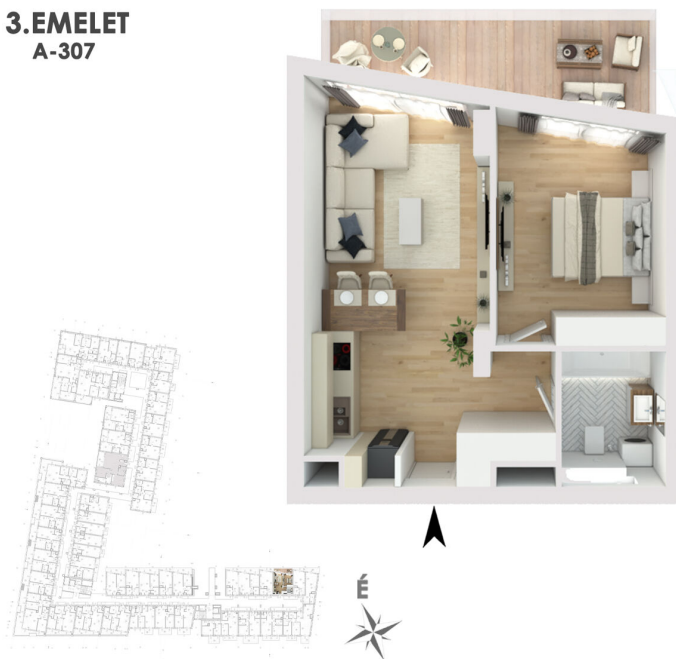


Número de propiedad: HU26439734 - 1138 Budapest

## La propiedad

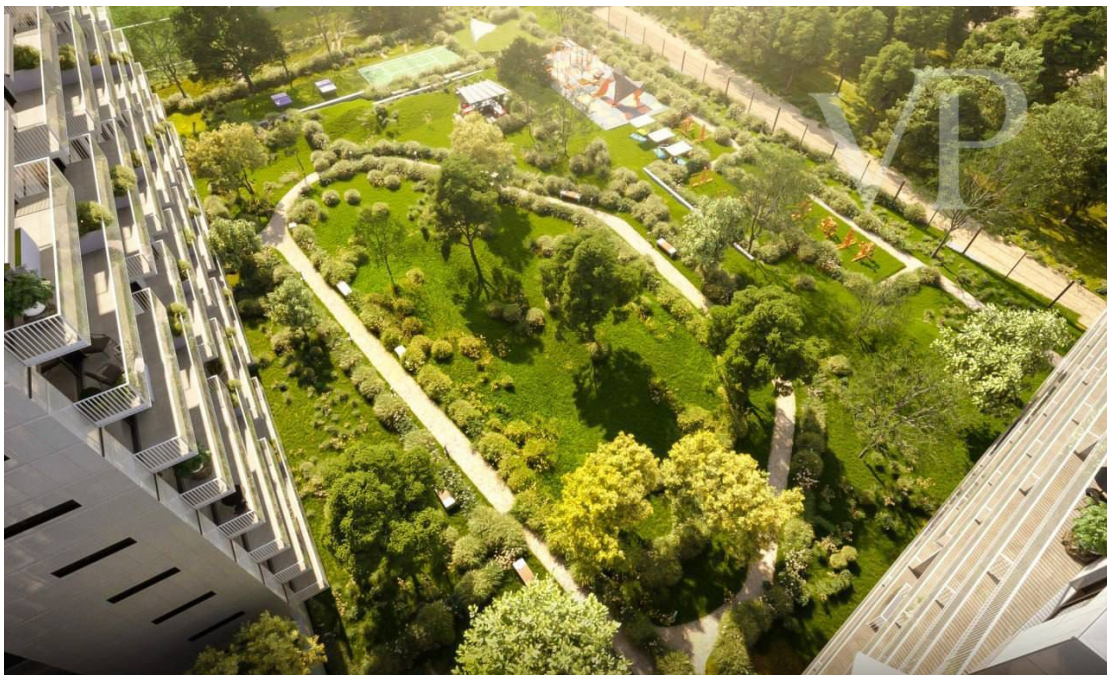


3.EMELET  
A-307



Número de propiedad: HU26439734 - 1138 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439734 - 1138 Budapest

## La propiedad



**Número de propiedad: HU26439734 - 1138 Budapest**

## Una primera impresión

**Moderne Wohnung mit Gartenblick – Lebensgefühl im Waterfront Living**

Diese Wohnung ist mehr als eine Immobilie – sie ist ein Lebensgefühl. Das moderne Zuhause liegt hier nicht nur in der zeitgemäßen technischen Ausstattung oder im klaren Design, sondern im ruhigen Gartenblick, der jeden Tag eine harmonische Atmosphäre schafft. Erleben Sie echten Komfort, den nur wenige Wohnungen in Budapest bieten!

**Warum ist diese Wohnung besonders?**

**Blick in den Garten:** Die Aussicht ins Grüne vermittelt Ruhe und Ausgeglichenheit und sorgt für eine ideale Lebensqualität im Alltag.

**Lage im 3. Stock:** Die nach Nordosten ausgerichtete Wohnung im 3. Stock bietet angenehme Lichtverhältnisse und eine ruhige, intimere Wohnatmosphäre.

**Großzügiger Balkon:** Zur 44,5 m<sup>2</sup> großen Wohnung gehört ein 12 m<sup>2</sup> großer Balkon – ideal für den Morgenkaffee oder entspannte Abende mit Blick ins Grüne.

**Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer:** Perfekt für Singles, Paare oder als Kapitalanlage.

**Eckdaten:**

**Stock**

**44,5 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

**12 m<sup>2</sup> Balkon**

**Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer**

**Nordost-Ausrichtung**

**Gartenblick**

**Preis:**

**88.850.000 HUF**

**(233.360 EUR). Der Preis kann je nach HUF–EUR Wechselkurs variieren.**

**Número de propiedad: HU26439734 - 1138 Budapest**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**