

Budaörs

Panorama, Licht, Eleganz. Exklusive moderne Villa in Budaörs.

Número de propiedad: HU26439729



**PRECIO DE COMPRA: 1.100.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 300 m² • HABITACIONES: 5 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 860 m²**

Número de propiedad: HU26439729 - 2040 Budaörs

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439729 - 2040 Budaörs

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439729
Superficie habitable	ca. 300 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	2019

Precio de compra	1.100.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Características	Terraza

Número de propiedad: HU26439729 - 2040 Budaörs

Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU26439729 - 2040 Budaörs

La propiedad



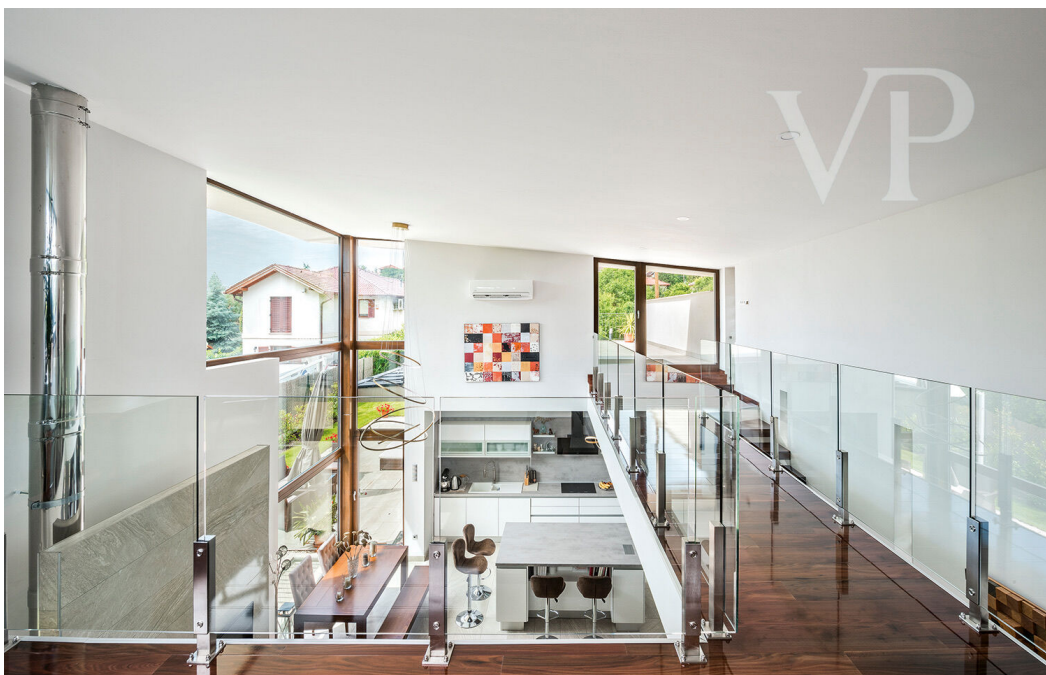
Número de propiedad: HU26439729 - 2040 Budaörs

La propiedad



Número de propiedad: HU26439729 - 2040 Budaörs

La propiedad



Número de propiedad: HU26439729 - 2040 Budaörs

La propiedad



Número de propiedad: HU26439729 - 2040 Budaörs

La propiedad



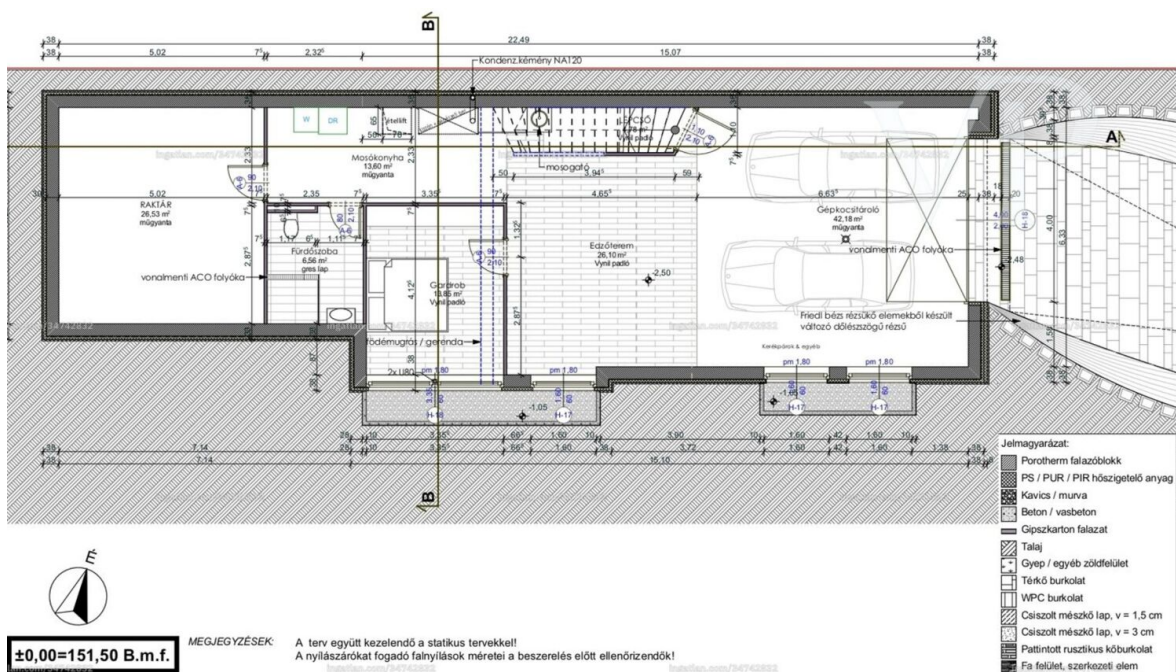
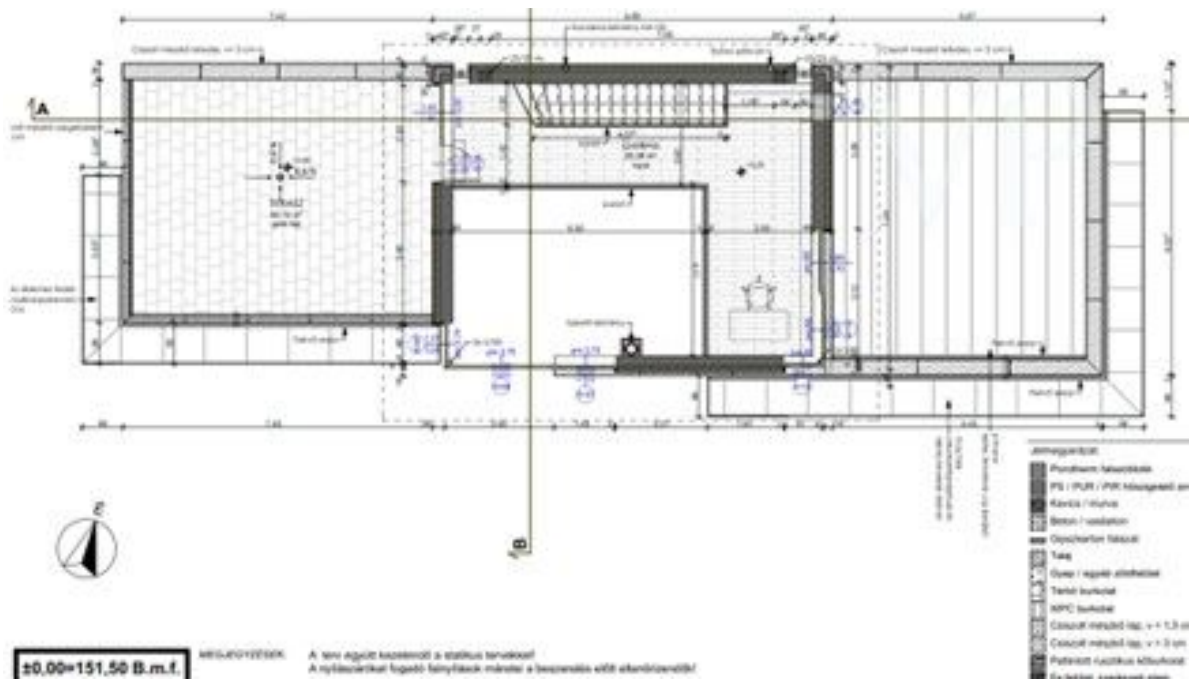
Número de propiedad: HU26439729 - 2040 Budaörs

La propiedad



Número de propiedad: HU26439729 - 2040 Budaörs

La propiedad



Número de propiedad: HU26439729 - 2040 Budaörs

Una primera impresión

In Budaörs, das fast an Budapest grenzt, bieten wir ein einzigartiges, individuell gestaltetes Einfamilienhaus in einer ruhigen, exklusiven Straße mit Panoramablick.

Die harmonische Beziehung zwischen Natur und bebauter Umgebung spielte bei der Gestaltung eine wichtige Rolle. Die großen, raumhohen Glasflächen lassen viel Tageslicht in die Innenräume und schaffen gleichzeitig eine enge visuelle Verbindung zum gepflegten Garten. Die Verwendung zeitloser Materialien und klarer Linien verleiht dem Gebäude einen eleganten und dennoch gemütlichen Charakter.

Das zentrale Element des einstöckigen Hauses ist das beeindruckende, hohe Wohnzimmer mit Galerie, das mit einer Dachterrasse verbunden ist und das Raumgefühl und den Panoramablick noch verstärkt.

Die untere Ebene, die eine halbe Etage über dem Erdgeschoss liegt, bietet einen hellen, nutzbaren Raum für Parkplätze und Lagerung.

Der durchdachte Grundriss ist in drei separate Einheiten unterteilt. Der zweistöckige Gemeinschaftsbereich bildet das Zentrum des Hauses, während in den beiden Seitenflügeln separate Schlafbereiche geschaffen wurden: Auf der einen Seite befinden sich die Kinder- und Gästezimmer, auf der anderen Seite das ruhige, intime Hauptschlafzimmer. Dank seiner günstigen Ost-West-Ausrichtung genießt das Anwesen den ganzen Tag über hervorragende Sonneneinstrahlung.

- 90 m² großes Wohnzimmer mit Panoramablick, fast 6 Meter hohen Decken, einem Essbereich im Loft-Stil und einer hochwertigen Küche
- Hauptschlafzimmer + zusätzliche Schlafzimmer (insgesamt 5 Zimmer)
- Arbeitszimmer auf der Galerie
- 4 Badezimmer
- 40 m² große Sonnenterrasse
- Garage mit Platz für bis zu 3 Autos.

Das Haus wurde mit modernen technischen Features gebaut: Wärmerückgewinnungs-Lüftungssystem, eigenständige und ausgeglichene Sonnenkollektoren, automatisierte Lösungen.

Das Smart-Home-System ermöglicht einen energieeffizienten, individuell anpassbaren Betrieb.

Die 2019 erbaute Immobilie verfügt über einen 860 m² großen Landschaftsgarten mit

Rasenfläche und Mähroboter.

Preis: 399 000 000 HUF

Número de propiedad: HU26439729 - 2040 Budaörs

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com