

Budapest

Geräumige Panorama? Wohnung im 7. Stock zu verkaufen

Número de propiedad: HU26439723

7.EMELET/FLOOR
C-701



PRECIO DE COMPRA: 904.720 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 133,55 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: HU26439723 - 1138 Budapest

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439723 - 1138 Budapest

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439723
Superficie habitable	ca. 133,55 m²
Piso	8
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2027

Precio de compra	904.720 EUR
Piso	Apartamento
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza

Número de propiedad: HU26439723 - 1138 Budapest

Datos energéticos

Fuente de energía	Electro	Clase de eficiencia energética	A+
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: HU26439723 - 1138 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439723 - 1138 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439723 - 1138 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439723 - 1138 Budapest

Una primera impresión

Großzügige Panorama-Wohnung im 7. Stock zu verkaufen – mit großer Terrasse

Diese besondere 7. Stock-Wohnung mit 133,55 m² Wohnfläche bietet außergewöhnlich viel Platz sowie eine beeindruckende 41,59 m² große Terrasse, ideal für einen Outdoor-Essbereich, eine Lounge oder eine grüne Ruhezone. Die große Grundfläche ermöglicht drei Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer oder einen großzügigen Wohn-/Ess-/Küchenbereich.

Die Wohnanlage verfügt über mehrstöckige Tiefgaragenstellplätze und Abstellräume.

Die Preise für Stellplätze liegen zwischen 7.245.000 HUF und 14.700.000 HUF, der Durchschnittspreis beträgt 11,2 Mio. HUF, Abstellräume kosten durchschnittlich 4,8 Mio. HUF. Einige Stellplätze können nur zusammen mit einem Abstellraum erworben werden.

Die Gebäude sind mit nachhaltigen AA+-Wärmepumpensystemen, Fußbodenheizung, Deckenheizung/kühlung, individuellen Thermostaten und einem eigenen Belüftungssystem ausgestattet – alles über SmartHome steuerbar.

Voraussichtliche technische Fertigstellung: 1. Dezember 2027

Der endgültige Preis kann je nach EUR/HUF-Wechselkurs variieren.

Preis: 344.370.000 HUF

Wohnungsdaten

- **Wohnfläche: 133,55 m²**
- **Zimmer: 4**
- **Schlafzimmer: 3**
- **Badezimmer: 2**
- **Balkon / Terrasse: 41,59 m²**

Número de propiedad: HU26439723 - 1138 Budapest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com