

Budapest

Panoramische Zwei-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon im 8. Stock zu verkaufen.

Número de propiedad: HU26439722

8.EMELET/FLOOR
C-802



PRECIO DE COMPRA: 439.090 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 49,89 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: HU26439722 - 1138 Budapest

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439722 - 1138 Budapest

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439722
Superficie habitable	ca. 49,89 m ²
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2027

Precio de compra	439.090 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza

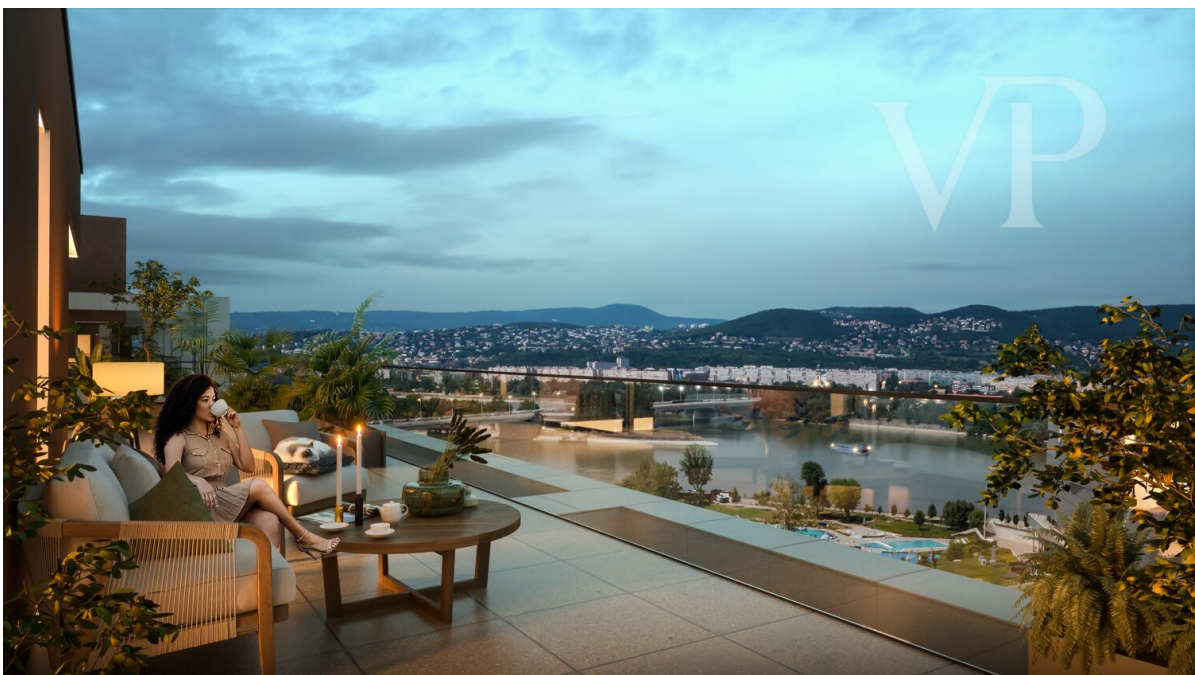
Número de propiedad: HU26439722 - 1138 Budapest

Datos energéticos

Fuente de energía	Electro	Clase de eficiencia energética	A+
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		
Información energética	En trámite		

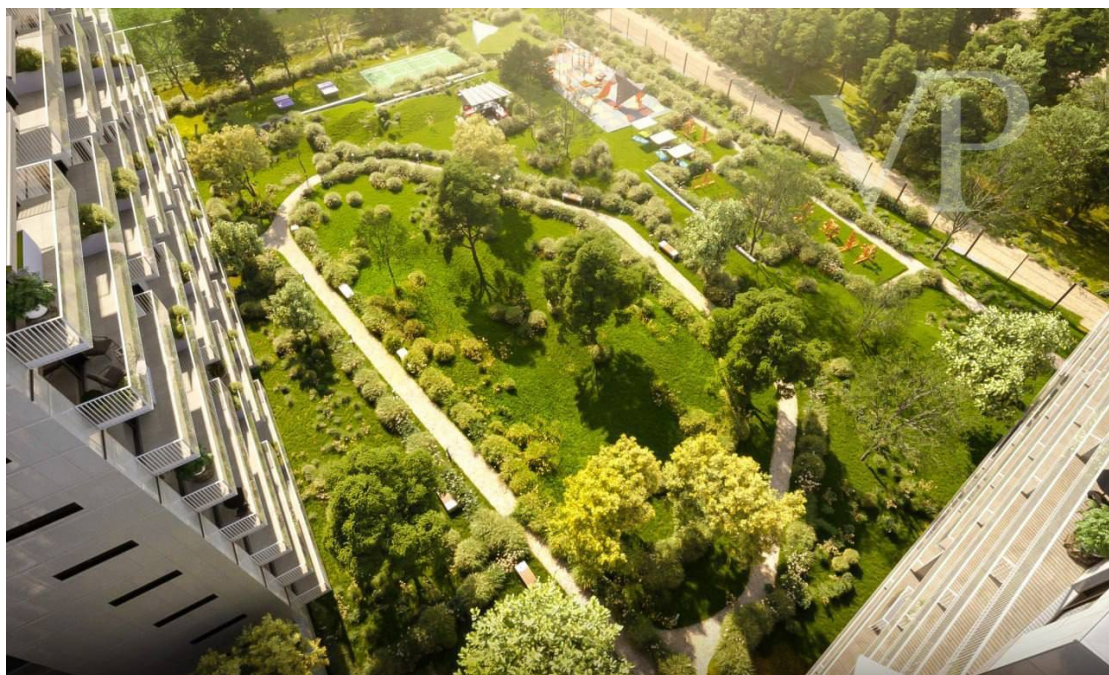
Número de propiedad: HU26439722 - 1138 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439722 - 1138 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439722 - 1138 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439722 - 1138 Budapest

Una primera impresión

Helle Wohnung mit großer Terrasse im Waterfront Living zu verkaufen

Dank der nordostseitigen Ausrichtung erhält die Wohnung den ganzen Tag über angenehmes, weiches Tageslicht. Der Blick auf die Népfürdő Straße und den nahegelegenen Fußballplatz schafft eine ruhige, dennoch urbane Atmosphäre.

Die großzügige 37,88 m² Terrasse eignet sich perfekt für den Morgenkaffee, Arbeiten im Freien, Entspannung oder die Gestaltung eines gemütlichen Outdoor-Wohnbereichs.

Die Wohnanlage verfügt über drei Tiefgaragenebenen, Abstellräume und Fahrradabstellplätze. Das nachhaltige AA+-Wärmepumpensystem, Fußbodenheizung, Deckenheizung/kühlung, individuelle Thermostate und ein eigenes Belüftungssystem sorgen das ganze Jahr über für hohen Komfort – gesteuert über SmartHome-Technologie.

Die Preise für Stellplätze liegen zwischen 7.245.000 HUF und 14.700.000 HUF, Abstellräume kosten durchschnittlich 4,8 Mio. HUF. Einige Stellplätze können nur in Kombination mit einem Abstellraum erworben werden.

Voraussichtliche technische Fertigstellung: 1. Dezember 2027

Der endgültige Preis kann je nach EUR/HUF-Wechselkurs variieren.

Preis: 167.130.000 HUF

Wohnungsdaten

- **Wohnfläche: 49,89 m²**
- **Zimmer: 2**
- **Schlafzimmer: 1**
- **Badezimmer: 1**
- **Balkon / Terrasse: 37,88 m²**

Número de propiedad: HU26439722 - 1138 Budapest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com