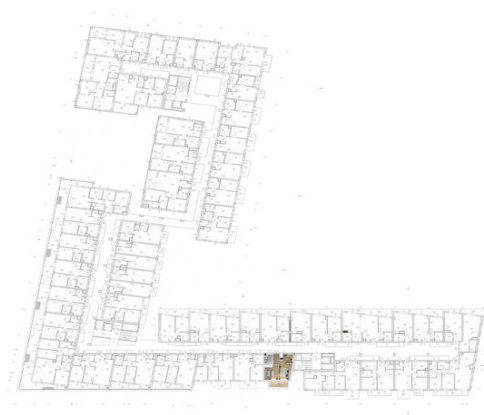


Budapest

# Napfényes, déli tájolású erkélyes otthon a Dagály sétányon – Waterfront Living

Número de propiedad: HU26439720

## 4.EMELET/FLOOR B-419



PRECIO DE COMPRA: 225.490 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 44,4 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

**Número de propiedad: HU26439720 - 1138 Budapest**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439720 - 1138 Budapest

## De un vistazo

Número de propiedad	HU26439720	Precio de compra	225.490 EUR
Superficie habitable	ca. 44,4 m <sup>2</sup>	Piso	Piso
Habitaciones	2	Estado de la propiedad	a estrenar
Dormitorios	1		
Baños	1		
Año de construcción	2027		

Número de propiedad: HU26439720 - 1138 Budapest

## Datos energéticos

Fuente de energía	Geotermia
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU26439720 - 1138 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439720 - 1138 Budapest

## La propiedad



4.EMELET/FLOOR  
B-419



Número de propiedad: HU26439720 - 1138 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439720 - 1138 Budapest

## La propiedad





**Número de propiedad: HU26439720 - 1138 Budapest**

## Una primera impresión

**Sonnige, südlich ausgerichtete Wohnung mit Balkon an der Promenade – Waterfront Living B419**

**Waterfront Living – B419 | Wohnung im 4. Stock mit Balkon und Blick auf die Promenade  
Exklusives Mitglied der Water Front Collection**

**In einem der dynamischsten Entwicklungsgebiete Budapests bieten wir eine moderne  
Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer Wohnung im Wohnpark Waterfront Living zum Verkauf  
an.**

**Objektdaten:**

**Wohnungsnummer: B419**

**Etage: 4. Stock**

**Wohnfläche: 44,36 m<sup>2</sup>**

**Balkon: 8,99 m<sup>2</sup>**

**Gesamtfläche: 48,86 m<sup>2</sup>**

**Ausrichtung: Süd**

**Ausblick: Dagály-Promenade**

**Kaufpreis:**

**85.820.000 HUF**

**225.490 EUR\***

**(\*Der endgültige Preis kann je nach aktuellem EUR/HUF-Wechselkurs variieren.)**

**Waterfront Living – Premium Lebensgefühl am Wasser**

**Waterfront Living ist eine moderne Wohnanlage, inspiriert vom Lebensgefühl am Wasser.  
Sie verbindet die Nähe zur Donau mit urbanem Komfort in einer harmonischen, naturnahen  
Umgebung.**

**Ziel des Projekts ist es, ein Zuhause zu schaffen, in dem Ruhe, Qualität und zeitgemäßer  
Lebensstil aufeinandertreffen.**

**Große Glasflächen sorgen für helle, lichtdurchflutete Räume. Klare Architektur und**

hochwertige, zeitlose Materialien verleihen dem Gebäude ein elegantes, modernes Erscheinungsbild. Der südlich ausgerichtete Balkon mit Blick auf die Dagály-Promenade ist der ideale Ort für den Morgenkaffee oder entspannte Abendstunden.

**Moderne technische Ausstattung – Energieklasse AA+**

**Luft-Wasser-Wärmepumpensystem (AA+ Klassifizierung)**

**Fußbodenheizung**

**Deckenheizung und -kühlung**

**Raumweise regulierbare Thermostate**

**Eigenes Lüftungssystem**

**SmartHome-Steuerung**

**Diese energieeffizienten Lösungen gewährleisten niedrige Betriebskosten und höchsten Wohnkomfort das ganze Jahr über.**

**Lage & Komfort**

**Die Wohnanlage bietet eine schnelle Anbindung an die Innenstadt sowie an den Bürostandort Váci út und zugleich eine ruhige, gepflegte und sichere Umgebung. Ideal sowohl zur Eigennutzung als auch als Kapitalanlage.**

**Die Anlage mit 377 Wohnungen verfügt über:**

**3 Ebenen Tiefgarage**

**Abstellräume**

**Fahrradabstellräume**

**Wohnungsgrößen von 30 bis 135 m<sup>2</sup>**

**Tiefgaragenstellplätze: 7.245.000 HUF – 14.700.000 HUF  
(Durchschnittspreis ca. 11,2 Mio. HUF)**

**Abstellräume: durchschnittlich ca. 4,8 Mio. HUF**

**Einige Stellplätze sind nur in Kombination mit einem Abstellraum erhältlich.**

**Voraussichtliche technische Fertigstellung: 1. Dezember 2027.**

**Waterfront Living ist die perfekte Wahl für alle, die die Ruhe des Lebens am Wasser, den Komfort der modernen Stadt und die Nähe zur Natur genießen möchten – in einem hochwertigen und anspruchsvollen Umfeld.**

**Número de propiedad: HU26439720 - 1138 Budapest**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**