

Budapest

# 898 QM GROSSE LUXUSVILLA MIT PANORAMABLICK AUF DEN IKONISCHEN HÜGELN DER TÜRKISCHEN KUNST

*Número de propiedad: HU26439716*



PRECIO DE COMPRA: 5.008.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 898 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 11 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.004 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio



Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

## De un vistazo

Número de propiedad	HU26439716
Superficie habitable	ca. 898 m²
Habitaciones	11
Dormitorios	7
Baños	5

Precio de compra	5.008.000 EUR
Casa	Villa

Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

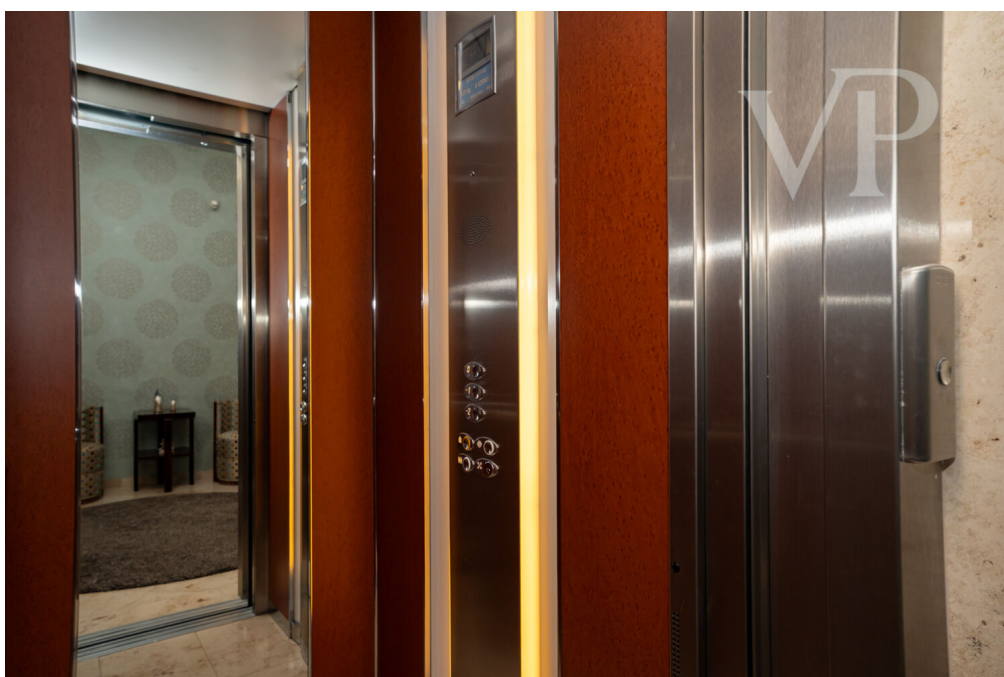
## La propiedad





Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

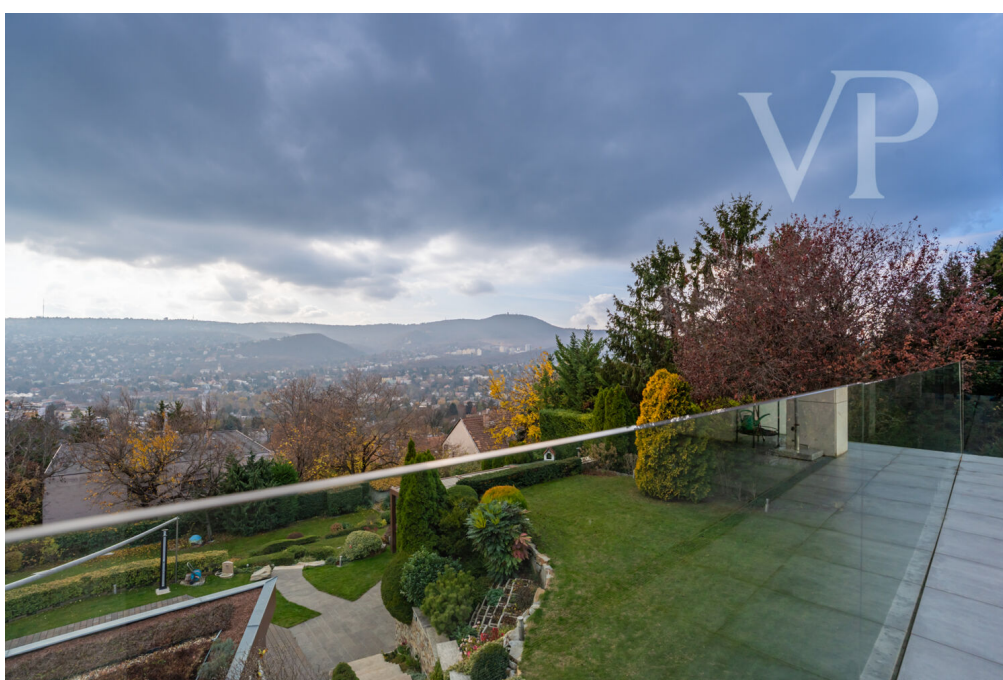
## La propiedad





Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

## La propiedad





Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

## La propiedad





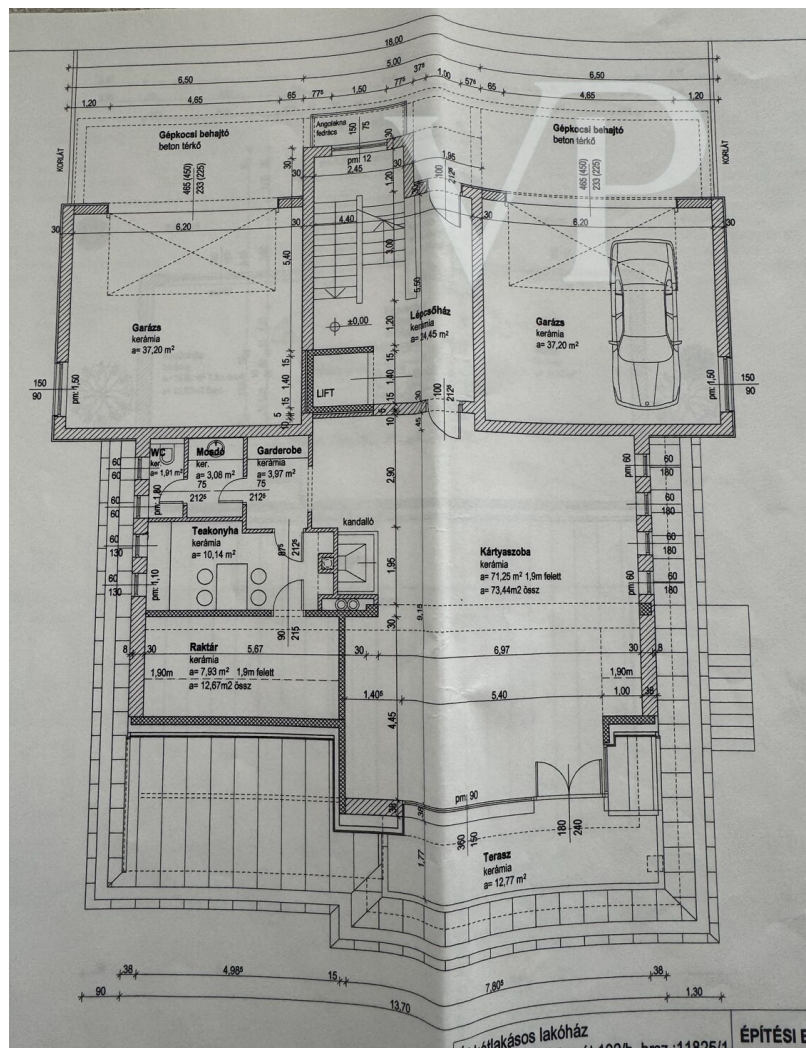
Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

## La propiedad

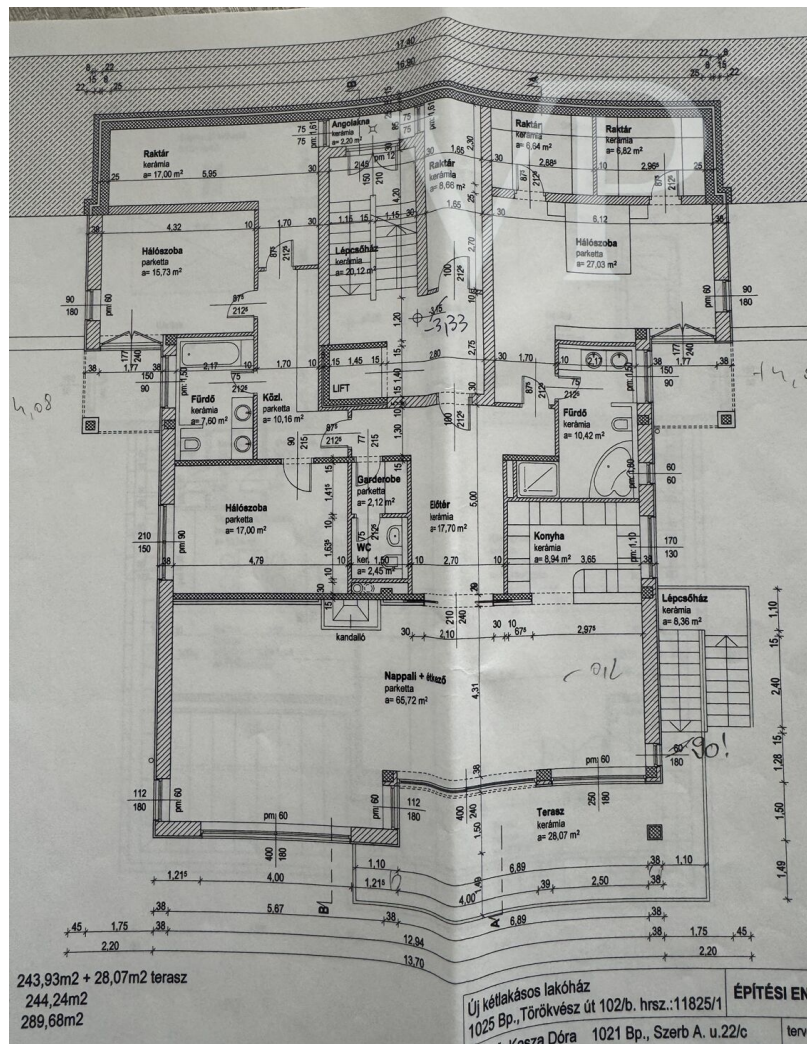


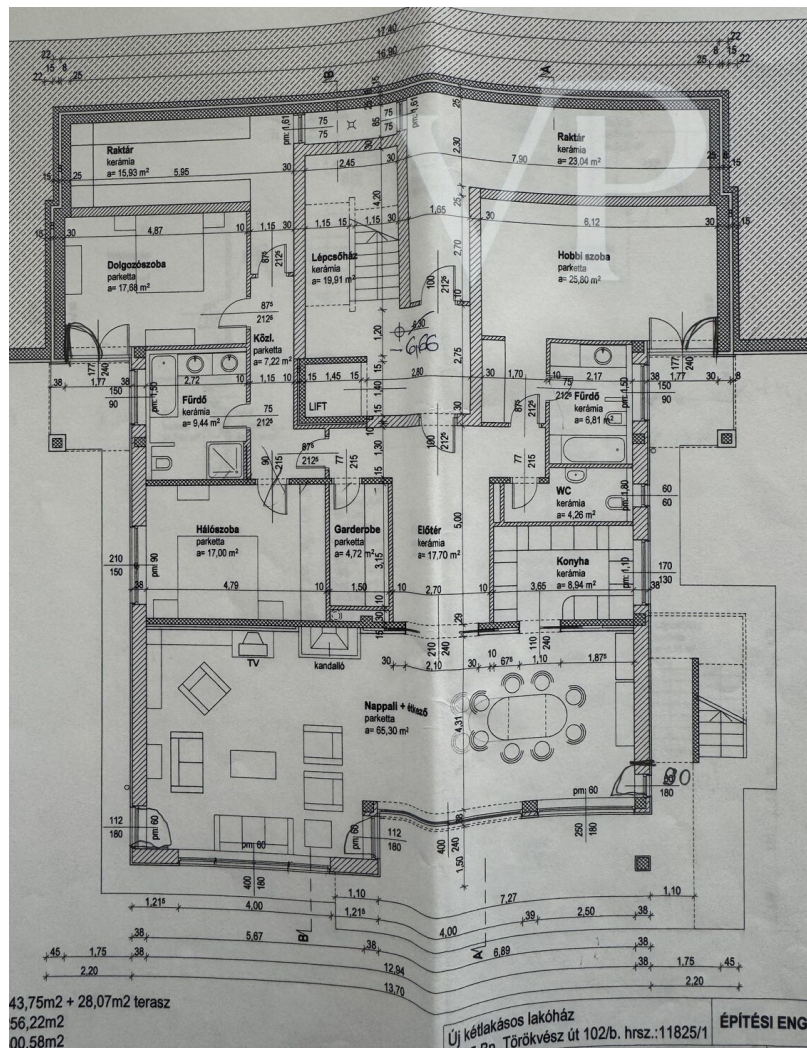
**Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest**

## Planos de planta

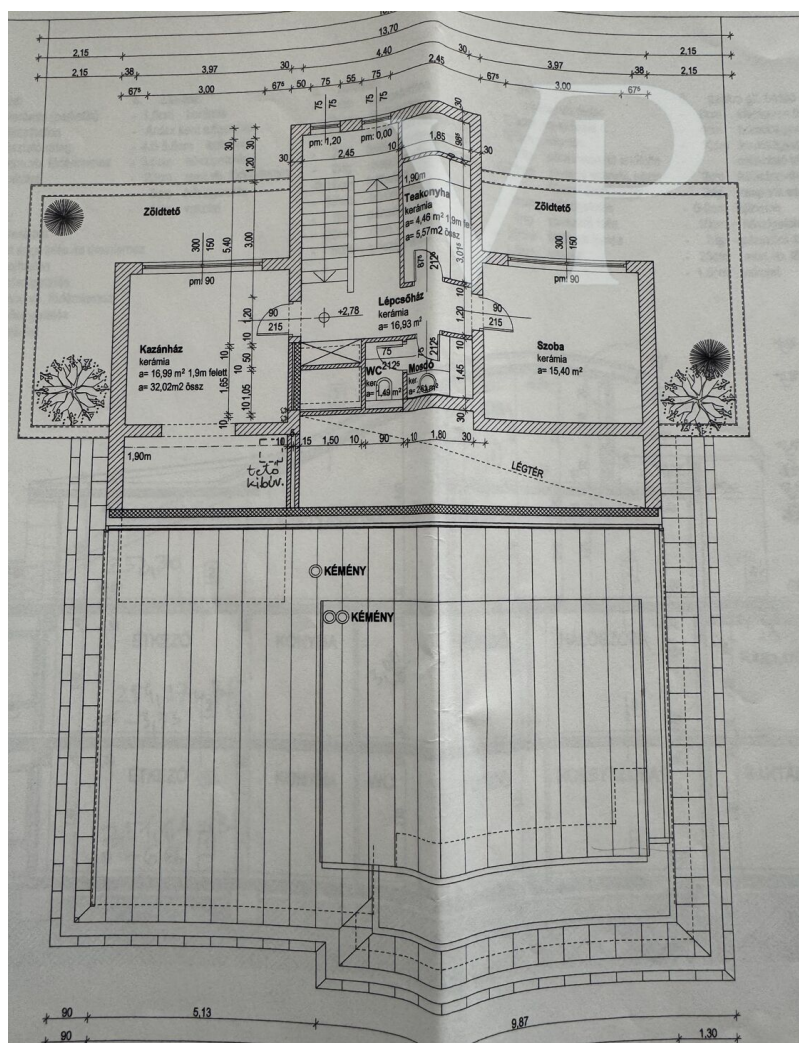












Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

## Una primera impresión

luxusvilla mit panoramablick auf 898 qm in der ikonischen kuppel des turmes, dem herzstück der buda elegance

In einer der exklusivsten, grünsten und sichersten Gegenden des 2. Bezirks von Budapest, im oberen prestigeträchtigen Teil der Törökvész út, bieten wir diese einzigartige 828 qm große Luxus-Familienresidenz auf vier Etagen und 70 qm Garten zum Verkauf an. Die Atmosphäre der Gegend ist elegant und naturverbunden zugleich: gepflegte Villen, ruhige Straßen, Vogelgezwitscher und ein atemberaubendes Panorama über die Stadt bestimmen den Alltag. Hier trifft die Ruhe des Budaer Lebensstils auf die schnelle Erreichbarkeit des Stadtzentrums - eine Kombination, die nur wenige Immobilien wirklich bieten können.

Das völlig intime, eingezäunte Grundstück von 2004 m<sup>2</sup> ist eine echte Rarität. Das Dokument hebt auch hervor: "einzigartige Grundstücksgröße, intimer Garten mit Pool, bioklimatischer Pergola, Gartengrill". Dieser Garten ist nicht nur ein Außenbereich, sondern eine private Oase, in der Natur und Luxus in perfekter Harmonie aufeinandertreffen.

Das 2007-2008 errichtete Gebäude aus Ziegelstein und Beton ist vollständig isoliert und jedes Detail des Gebäudes ist auf Qualität und langfristigen Wert ausgelegt. Die 3 m hohen Decken, die 2,4 m hohen Türen, die großen Glasflächen und die geräumigen Zimmer schaffen vom ersten Moment an eine großzügige, elegante Atmosphäre.

Das Innenraumkonzept ist eine harmonische Mischung aus modernem und klassischem Stil, mit hochwertigen Holzböden, Granit- und Kalksteinfliesen, kombiniert mit einzigartigen Tischlerarbeiten, Einbauschränken und Wandpaneelen.

Insgesamt verfügt das Haus über:

3 Wohn- und Essbereiche

7 Schlafzimmer

5 Bäder

3 separate Toiletten

2 Waschräume

mehrere Schränke, Abstellräume, Speisekammer

separates Büro

separate Gartenwohnung von ca. 70 m<sup>2</sup> - fungiert als vollwertiger Wohnbereich



Diese freistehende Gartenwohnung ist ideal für ein Gästehaus, Großeltern, erwachsene Kinder oder auch zur Vermietung.

Die Immobilie bietet aufgrund ihrer Größe, der baulichen Gestaltung und der drei vorhandenen Wohnungen ein außergewöhnliches Potenzial: Sie kann bei Bedarf in ein 6er-Apartmenthaus umgewandelt werden, was in dieser Gegend sehr selten und wertvoll ist.

Diese Flexibilität ist ein herausragender Vorteil für Investoren, Mehrgenerationenfamilien und Unternehmer.

Die technische Ausstattung des Hauses stellt die Spitze der Luxuskategorie dar:

Wärmepumpe

Gas-Brennwertkessel

Fußbodenheizung

Deckenkühlung

Smart-Home-System mit Fernsteuerung

3x63 Ampere

zwei Solaranlagen (Fronius 8 kW + Solaredge 10 kW)

Alarmanlage, Code-Zugang, Rauchdetektoren

Es gibt einen 5-Personen-Aufzug zwischen den vier Ebenen, und auf der Garagenebene gibt es 4 beheizte Garagen und ein überdachtes Gartenhaus mit automatischen Toren.

Besonders hervorzuheben ist der für seine Größe geringe Wartungsaufwand - ein echter Pluspunkt in dieser Kategorie.

Die beiden nach Süden ausgerichteten Terrassen von je 28 m<sup>2</sup> bieten zu jeder Jahreszeit einen herrlichen Panoramablick auf den Berg János, der überdachte Außenpool, die Sitzgruppe, die bioklimatische Pergola und der Grillplatz sind der perfekte Ort für Familien- und Freundestreffen.

Das Haus ist den ganzen Tag über lichtdurchflutet - sonnig, nach Süden ausgerichtet und hell.

Die Infrastruktur der Gegend ist hervorragend: Schulen, Kindergärten, Einkaufszentren, Geschäfte, Sporteinrichtungen und öffentliche Verkehrsmittel sind leicht zu erreichen, die Straßenfront des Hauses ist unauffällig und der Innengarten ist völlig ruhig, grün und panoramisch.

Wir unterstützen den Kauf mit einer umfassenden und zuverlässigen Rechtsberatung und, falls erforderlich, mit einer unabhängigen Kredit- und Finanzierungsberatung.

Número de propiedad: HU26439716 - 1025 Budapest

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)