

Budapest

Stadtblick? Wohnung mit Balkon in der ruhigen Lage der Népfürd? Straße zu verkaufen.

Número de propiedad: HU26439715

1.EMELET
C-101



PRECIO DE COMPRA: 198.660 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 43,05 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: HU26439715 - 1138 Budapest

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439715 - 1138 Budapest

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439715
Superficie habitable	ca. 43,05 m²
Piso	8
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2027

Precio de compra	198.660 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	a estrenar

Número de propiedad: HU26439715 - 1138 Budapest

Datos energéticos

Fuente de energía	Electro
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética A+

Número de propiedad: HU26439715 - 1138 Budapest

La propiedad



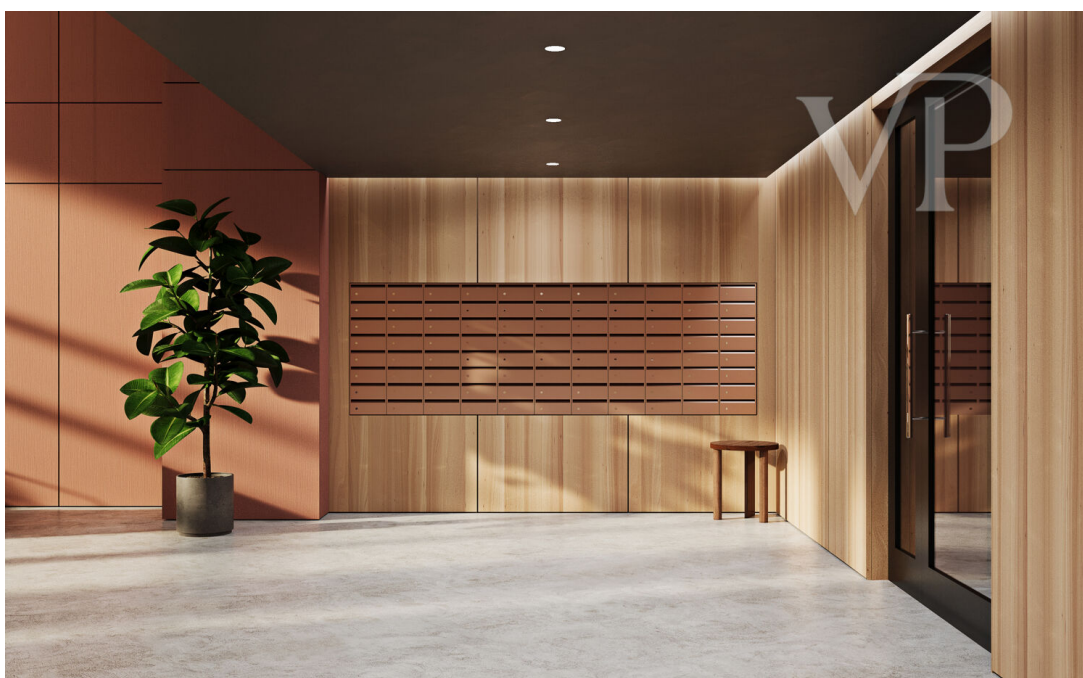
Número de propiedad: HU26439715 - 1138 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439715 - 1138 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439715 - 1138 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439715 - 1138 Budapest

Una primera impresión

Waterfront Living ist eine moderne Wohnanlage, die ein echtes Lebensgefühl am Wasser bietet – hier treffen die Nähe zur Donau, die Ruhe der Natur und der Komfort des städtischen Lebens aufeinander.

Das klare architektonische Konzept, die großen Glasflächen und die harmonische Umgebung schaffen helle, moderne und äußerst gut nutzbare Wohnräume.

Die Innenstadt und der Bürokomplex entlang der Váci út sind schnell erreichbar, während die Umgebung ruhig, gepflegt und sicher bleibt.

Der Gebäudekomplex mit 377 Wohnungen bietet eine große Auswahl an Grundrissen, die meisten mit großzügigen Balkonen oder Terrassen. Das nachhaltige AA+-Wärmepumpensystem, die Fußbodenheizung, die Deckenheizung-/kühlung und die SmartHome-Steuerung sorgen das ganze Jahr über für hohen Wohnkomfort.

Die Wohnanlage verfügt über mehrstöckige Tiefgaragenstellplätze und Abstellräume. Die Preise für Stellplätze liegen zwischen 7.245.000 HUF und 14.700.000 HUF, Abstellräume kosten durchschnittlich 4,8 Millionen HUF. Einige Stellplätze können nur in Kombination mit einem Abstellraum erworben werden.

Voraussichtliche technische Fertigstellung: 1. Dezember 2027

Der endgültige Preis kann je nach aktuellem EUR/HUF-Wechselkurs variieren.

Preis: 75.600.000 HUF

Wohnungsdaten

- **Wohnfläche: 43,05 m²**
- **Zimmer: 2**
- **Schlafzimmer: 1**
- **Badezimmer: 1**
- **Balkon / Terrasse: 9,90 m²**

Número de propiedad: HU26439715 - 1138 Budapest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com