

Budapest

Fény, tér, ikonikus budai villa – körpanorámás lakás Pasaréten

Número de propiedad: HU26439713



PRECIO DE COMPRA: 702.000 EUR

Número de propiedad: HU26439713 - 1022 Budapest

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: HU26439713 - 1022 Budapest

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439713
Año de construcción	1940
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 16000 EUR (Venta)

Precio de compra	702.000 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido
Características	Jardín / uso compartido

Número de propiedad: HU26439713 - 1022 Budapest

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU26439713 - 1022 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439713 - 1022 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439713 - 1022 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439713 - 1022 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439713 - 1022 Budapest

Una primera impresión

Eladó napfényes, panorámás luxuslakás a II. kerület szívében – Kozma Lajos villájában

Eladó a II. kerület egyik legkedveltebb, csendes utcájában egy 103 m²-es, második emeleti, körpanorámás lakás, egy Kozma Lajos által tervezett, századfordulós Bauhaus villában.

Ez az ingatlan nem csupán egy lakás, hanem egy életérzés:
reggelente a nap fénye tölti meg a tereket, délután pedig a Budai-hegyekre nyíló lélegzetelállító panoráma nyújt nyugalmat a város felett.

Kiváló elrendezés – tágas, élhet? terek

világos, amerikai konyhás nappali a közös pillanatokhoz,

2 külön nyíló hálószoba, ideális családnak vagy dolgozószoba kialakítására,

fürd?szoba és külön WC, melyb?l praktikus mosókonyha nyílik,

8 m²-es loggia, ahonnan páratlan kilátás tárul a budai zöldre.

A lakás kelet–dél–nyugati tájolásának köszönhet?en egész nap napfényes, minden napszakban más hangulatot árasztva.

Állapot és lehet?ségek

Az ingatlan kifogástalan állapotú, azonnal költözhet?, 15 évvel ezel?tt teljeskör? felújításon esett át, azóta folyamatosan karbantartott.

Az elrendezés lehet?séget ad:

2 WC-s kialakításra,

vagy akár 4 szobás átalakításra is.

További el?nyök

gépesített konyha,

praktikus tárolási megoldások,

6 m²-es saját tároló (az árban),

biztonságos parkolás saját telken belül, zöld kertben,

2200 m²-es, közös használatú kert, amely valódi ritkaság Budán.

Környezet és elhelyezkedés

A lakás egy 12 lakásos villaházban található, madárcsicserg?s, zöld környezetben, mégis kiváló infrastruktúrával.

Pár percen belül elérhet? a Mammut bevásárlóközpont, metró, Városmajor és a Millenáris park, valamint iskolák és szolgáltatások.

Az utcában angol nyelv? bölcs?de is található.

Ez az otthon ideális választás azok számára, akik nyugalmat, presztízst és értékálló budai lokációt keresnek – kompromisszumok nélkül.

Irányár: 269 millió HUF

Fedett kocsibeálló: 6 millió HUF

Número de propiedad: HU26439713 - 1022 Budapest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com